

## Blaricum onderzoekt woningbouw op locatie Achter Capitten

**De gemeente Blaricum zet een belangrijke stap in het realiseren van passende en betaalbare woonruimte. Uit een locatieonderzoek dat in 2024 is uitgevoerd, blijkt dat de locatie *Achter Capitten* één van de weinige kansrijke plekken is voor woningbouw binnen de gemeentegrenzen.**

Het onderzoek vloeit voort uit de Woonvisie Blaricum 2023-2027 en het bijbehorende uitvoeringsprogramma. Daaruit blijkt dat de vraag naar betaalbare woningen in Blaricum vele malen groter is dan het huidige aanbod. Vooral (jonge) starters, gezinnen en senioren vinden moeilijk een geschikte woning in de gemeente.

### **Bestuursopdracht: duidelijke kaders en uitgangspunten**

De gemeenteraad stelde op 23 september een bestuursopdracht vast voor de verdere uitwerking van de locatie *Achter Capitten*. Hierin zijn belangrijke uitgangspunten opgenomen:

- **Woningverdeling:** 40% sociale huur, 30% middeldure huur, 30% middeldure koop – conform het coalitieprogramma.
- **Bouwworm:** grondgebonden en gestapelde woningen in maximaal 3 lagen, bijvoorbeeld beneden- en bovenwoningen.
- **Doelgroepen:** starters en senioren.

Op het terrein van circa 2 hectare is ruimte voor ongeveer 70 compacte woningen.

Wethouder Anne-Marie Kennis: “Het is bijzonder dat Blaricum met deze verdeling gaat bouwen. We zetten hiermee een concrete stap richting een meer inclusieve woningmarkt, waarin ook starters en senioren een plek kunnen vinden.”

### **Vervolgstappen**

Na vaststelling van de bestuursopdracht wordt zo snel mogelijk overleg gevoerd met woningcorporaties. Ook wordt een extern bureau ingeschakeld voor stedenbouwkundig en verkeerskundig advies en het opstellen van verkavelingsplan/stedenbouwkundigplan. In samenwerking met de corporaties en het stedenbouwkundig bureau wordt het verdere proces uitgewerkt. Bij het vervolgproces wordt ook de buurt betrokken.

---

### **Noot voor de redactie:**

#### **Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Team Communicatie van de BEL Combinatie

Tel. 14 035, E-mail: [communicatie@belcombinatie.nl](mailto:communicatie@belcombinatie.nl)