



GEMEENTE EEMNES

INFORMATIENOTA RAAD EEMNES

Datum vaststelling college: 23 september 2025

Van het college van B&W

Aan Gemeente Eemnes – Gemeenteraad

Portefeuillehouder Have, R. ten

Informatie bij A. Schols, Beleidsadviseur Maatschappelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Raadsinformatiebrief Zwembad de Biezem

Portefeuillehouder

Have, R. ten

Openbaar

Ja

Aanleiding (inleiding)

In november 2024 heeft u als raad een motie aangenomen waarin u het college de opdracht geeft de bijdrage van de gemeente Eemnes aan de Gemeente Laren als bijdrage voor de exploitatie van zwembad de Biezem af te bouwen. Het dictum van deze motie luidt: 'Draagt het college op de bijdrage van Eemnes stapsgewijs af te bouwen van 2/6 naar 1/6'.

Met deze Raadsinformatiebrief informeren wij u over de afspraken die in het verleden zijn gemaakt, de acties die zijn ondernomen na het aannemen van de genoemde motie en de conclusies die daaruit kunnen worden getrokken.

De belangrijkste besluiten in chronologische volgorde:

2013 – Verdeelsleutel

Op 27 mei 2013 heeft de gemeenteraad van Eemnes besloten dat de bijdragen van Eemens 2/6^e deel van 400.000 diende te zijn (+ indexatie volgens CPI alle huishoudens). Concreet betekende dit in 2014 een bijdrage van € 133.333. Door het toepassen van de indexering, is de bijdrage aan zwembad De Biezem vanuit de gemeente Eemnes gestegen van € 133.333,- in 2014, naar € 176.483,- in 2025.

In bijlage 1 is een overzicht toegevoegd waarin deze stijging door de jaren heen zichtbaar is.

Eemnes betaalt 2/6^e deel waarbij is besloten dat het risico voor rekening van de gemeente Laren is. In het overzicht is voor de volledigheid de extra financiële bijdrage van de gemeente Laren ook toegevoegd. Zoals in het overzicht te zien, is er jaarlijks een exploitatietekort en draagt de gemeente Laren, als gezegd, deze extra kosten.

2014-2015 – Renovatie

Het complex wordt ingrijpend vernieuwd (25-meterbad, sport- en recreatievoorzieningen, duurzaamheid). De heropening vond plaats in oktober 2015.

Ligweide Zwembad de Biezem

Voor de grote verbouwing van zwembad de Biezem bestond het zwembad naast een binnenbad ook uit een buitenzwembad met ligweide. Tijdens de vernieuwbouw van het zwembad is besloten het buitenzwembad te verwijderen en is er een klein spraypark aangelegd. De gemeenteraad van Eemnes heeft nooit besloten dat de opbrengst van de ligweide ten gunste valt van de exploitatie. Aangezien de gemeente Laren eigenaar van de grond is heeft de gemeente Laren het recht tot de verkoop van deze grond.

2020 – Extra bijdrage en verkoop grond voormalige ligweide

Zowel Blaricum als Eemnes hebben een extra bijdrage boven de afgesproken verdeelsleutel om tekorten in Laren aan te vullen geweigerd.

De gemeente laren heeft in 2020 de "Grondexploitatie Ligweide" en in 2021 het Beeldkwaliteitsplan vastgesteld voor de inmiddels bestaande woningen (2024).

November 2024 – Motie Zwembad de Biezem

De bedoelde motie om de bijdrage te verlagen. Deze memo gaat hier verder op in.

Onderzoek bezoekers, exploitatie, betrokkenheid en verduurzaming

Onderzoek bezoekers

SBL (Stichting Binnensport Laren) heeft van de gemeente Laren de opdracht gekregen tot de exploitatie van Zwembad de Biezem (en de Klaasbouthal en gymzaal Standelkruid). De Gemeente Laren is eigenaar van de grond en het Zwembad.

De financiële bijdrage per gemeente is jaren geleden tot stand gekomen na een tellingsactie waarbij de woonplaats van de bezoekers zijn geturfd. In 2025 is er op verzoek van de wethouders van de drie gemeenten weer gestart met het turven van de bezoekers. Hierbij zijn alle bezoekers meegenomen, abonnementhouders, zwemmers met 10-badenkaarten, kinderen/volwassenen die zwemlessen volgen en ook de recreatieve bezoekers. Nu deze telling een aantal maanden bezig is, zien we dat de verdeling die op dit moment wordt gehanteerd, 1/6 deel Blaricum, 2/6 deel Eemnes en 3/6 deel Laren voor de kaarthouders (abonnementhouders + zwemleskaarten) nog lijkt te kloppen. Wanneer specifiek wordt gekeken naar de losse verkoop, zien we dat het zwembad bezoekers trekt uit het hele Gooi. Tijdens de gemeten maanden gaat het om +/- 5000 recreatieve zwemmers per maand waarvan 70% van de bezoekers uit Blaricum, Eemnes en Laren komen en 30% uit de omliggende gemeenten. Wanneer wordt ingezoomd op de BEL gemeenten, zien we de volgende verdeling: 37.8% van de bezoekers komt uit Laren, 26.4% van de bezoekers uit Blaricum en 35.8% van de bezoekers blijkt in Eemnes te wonen.

Naar aanleiding van deze cijfers kan geconcludeerd worden dat de bijdrage van 2/6^e deel voor Eemnes reëel is.

Exploitatie

De motie spreekt tevens uit dat de exploitatie van Zwembad De Biezem dermate beter kan, waardoor mogelijk de bijdrage vanuit de gemeente Eemnes kunnen worden verlaagd. In het overzicht in bijlage 1 is te zien dat er jaarlijks een flink tekort (laatste jaren +/- 90K) is in de exploitatie die de gemeente Laren draagt. De eerste winst van meer commercialiteit komt ten gunste van Laren omdat zij het grootste deel voor haar rekening neemt. Het lijkt niet reëel aan te mogen nemen dat de exploitatie dusdanig beter kan waardoor de 90K exploitatietekort verdwijnt en daarmee een lagere bijdrage vanuit de gemeente Eemnes mogelijk zou kunnen zijn. De conclusie is getrokken nadat er gesprekken zijn geweest met het stichtingsbestuur (SBL). De noodzaak voor extra activiteiten wordt gedeeld maar zal maar beperkt bijdragen aan het verkleinen van het exploitatietekort.

Betrokkenheid

De afgelopen jaren zijn de gemeente Blaricum en Eemnes onvoldoende geïnformeerd over de exploitatie van zwembad de Biezem. De twee gemeenten financierden de afgesproken bijdrage, maar werden verder niet betrokken bij ontwikkelingen t.a.v. zwembad De

Biezem. Op verzoek van wethouder René ten Have is zwembad de Biezem nu een standaard agendapunt tijdens het gezamenlijke PHO Sport. Tevens zijn op 24 juni 2025 de 3 gemeenteraden tijdens een presentatie van SBL (Stichting Binnensport Laren) uitvoerig geïnformeerd over de huidige gang van zaken van Zwembad de Biezem en zijn de financiële cijfers van 2024 gepresenteerd. Zwembad de Biezem heeft de intentie jaarlijks tijdens een bijeenkomst de cijfers te presenteren en ontwikkelingen te delen.

Verduurzaming

De afgelopen jaren heeft Zwembad de Biezem gebruik kunnen maken van een gunstig energiecontract waardoor de energielasten relatief laag waren. Dit energiecontract loopt echter eind 2025 af. Aangezien de WKK-installatie (warmte) het einde van de technische levensduur heeft bereikt en het zwembad een grote bijdrage levert aan de CO2 uitstoot van de gemeente Laren wordt aan de gemeenteraad van Laren een allesomvattend verduurzamingsvoorstel voor de Biezem voorgelegd. Met deze, vanuit de overheid opgelegde wettelijke plannen zijn miljoenen gemoed. Dit zal leiden tot demping van de energielasten ten opzichte van het nieuwe energiecontract.

Conclusies

1. Zwembad De Biezem is een belangrijke maatschappelijke voorziening;
2. Gemeenten Blaricum en Eemnes zijn *participanten*.
3. Gemeente Laren is *eigenaar* en daarmee ook verantwoordelijk voor de wettelijke eisen ten opzichte van verduurzaming;
 - 3a. Gemeente Laren draagt als eigenaar ook de exploitatie- en overschrijdingsrisico's;
4. Het college concludeert uit het onderzoek van de bezoekersaantallen dat de verdeelsleutel 2/6 voor gemeente Eemnes in stand moet worden gehouden;
5. Het college wil in gezamenlijkheid met de andere gemeenten, mogelijkheden onderzoeken naar (nog) meer aandacht voor zorg, revalidatie of onderwijs zodat de inkomstenbasis breder wordt;
6. Het college komt tot de slotconclusie dat de motie niet kan worden uitgevoerd.

Bijlagen

1. Overzicht stijging bijdrage 2014–2025
2. Scan motie de Biezem