

Forum Stad 14 mei 2024

Wet betaalbare huur aangenomen door Tweede Kamer

Op 25 april jl. stemde de Tweede Kamer in met het Wetsvoorstel betaalbare huur. Daarmee is een belangrijke stap gezet richting de inwerkingtreding van de wet. De Eerste Kamer behandelt het wetsvoorstel binnenkort. Als ook de Eerste Kamer instemt met het wetsvoorstel, betalen straks ruim 300.000 huurders weer een eerlijke prijs voor hun woning. Het voornemen is dat de Wet betaalbare huur per **1 juli 2024** ingaat.

Met de Wet betaalbare huur wil het kabinet huren weer betaalbaar maken. De wet zorgt ervoor dat meer mensen een betaalbare huurwoning kunnen krijgen met een huurprijs die past bij de kwaliteit van de woning. De gereguleerde huur wordt met deze wet uitgebreid naar huurwoningen in het middensegment tot en met 186 punten die volgens het Woningwaarderingssysteem (**WWS**) maximaal 1.123 euro per maand gaan kosten.

Door de combinatie van de regulering van de middenhuur en het dwingend maken van het **WWS**, is de inschatting dat de huur van ruim 300.000 woningen met gemiddeld 190 euro omlaaggaat en er 113.000 huurwoningen bijkomen in het betaalbare segment.

De fractie van de PvdA heeft naar aanleiding van bovenstaande de volgende vragen aan het college/wethouders

Wat betekent deze wet betaalbare huur voor de **Gemeente Rijswijk** en **al onze lopende en toekomstige bouwprojecten** zoals onder andere:

- UrbanParks, Harbourpark, Kessler Park, At the Park, The Orchard II, The Roofgarden, Hof van Rijswijk, Te Werve Oost, De Broodfabriek etc.
- Maar vanzelfsprekend wat betekent dit ook voor onze bestaande woningvoorraad?
- Kunt u zo inzichtelijk mogelijk maken voor alle bouw- en herontwikkelingen in Rijswijk

Inzichtelijk maken door:

- Hoeveel woningen zullen hierdoor in Rijswijk in huur omlaaggaan, uitgesplitst naar bestaande en nieuwbouw en op wijkniveau?
- Wat betekent dit % voor de betaalbare huurwoningen?
- En wat gaat dit alles betekenen voor ons huidige/toekomstige woonbeleid?

We zien uw antwoorden met vertrouwen te gemoed!

PvdA gemeenteraadsfractie
Erik van der Veer