



Datum besluit B&W 16 april 2024  
Forumverg. d.d. 14 mei 2024  
Agendapunt nr. (nummer)  
Portefeuillehouder(s) A.F.M. van de Laar - Stadsontwikkeling, Mobiliteit, Grondzaken en Participatiebeleid  
Redacteur F. van Gurp  
Doorkiesnummer  
Domein / Team Ruimte  
Corsanummer 24.038346

Aan de Raad,

1. **Onderwerp**  
Raadsvoorstel vaststelling gewijzigd bestemmingsplan 'UrbanParks'
2. **Voorstel**
  - 1) de ingediende zienswijzen ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren;
  - 2) het bestemmingsplan 'UrbanParks met het IDN: NL.IMRO.0603.bpUrbanparks-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, gewijzigd vast te stellen;
  - 3) bij het bestemmingsplan 'UrbanParks' geen exploitatieplan vast te stellen.
- 3 **Inleiding**

Aan de rand van het bedrijventerrein Plaspoelpolder bevindt zich het Havenkwartier, een gemengd bedrijventerrein (waarop zowel bedrijven als kantoren gevestigd zijn) rondom een voormalige haven. Het Havenkwartier wordt de komende jaren ontwikkeld naar een gemengd gebied met een mix van werken en wonen, in lijn met het op 2 maart 2021 vastgestelde 'Ontwikkelkader Havenkwartier'. De nu voorliggende ontwikkeling is UrbanParks. Dit bestemmingsplan maakt een functiemix mogelijk van maximaal 600 appartementen en ca. 4.500 m<sup>2</sup> aan bedrijfs- en maatschappelijke ruimten en zelfstandige kantoorruimten. Om te benadrukken dat sprake is van een functiemix en duidelijk te maken dat het geen rustig woongebied betreft, maar een gemengd werk-woongebied, is voor deze nieuwe ontwikkeling gekozen voor de bestemming 'Gemengd' in plaats van 'Wonen'.

### **Toelichting**

#### *Integraliteit en afstemming*

#### Woningen.

Het bouwplan bestaat uit 600 (huur)appartementen, waarvan 77% in de betaalbare sector wordt gebouwd. Onder betaalbare sector wordt aangesloten bij de Woningbouwimpuls (WBI) voorwaarden en verstaan:

- a. koopwoningen tot de NHG grens (€ 355.000,- voor woningen zonder energiebesparende voorzieningen peil 2022) (of een andere door de landelijke overheid vastgestelde grens);
- b. huurwoningen volgens het besluit Woningbouwimpuls 2020 met een aanvangshuurprijs van ten hoogste € 1.000,=.

Een en ander is vastgelegd in de anterieure overeenkomst (artikel 16.3) die is gesloten met de ontwikkelaar.



In de anterieure overeenkomst is tevens afgesproken dat tenminste 50% van de woningen voor 10 jaar in de betaalbare sector blijft. Het betaalbare segment kan bestaan uit woningen met een middeldure huur of een koopprijs tot aan de NHG-grens. De categorie middeldure huur (of middenhuur) volgt uit het Besluit Woningbouwimpuls van het ministerie van Binnenlandse Zaken. Afgesproken is dat nieuwe landelijke wetgeving ten aanzien van het middenhuursegment gevolgd wordt. Dus wanneer de Wet betaalbare huur wordt aangenomen en/of wijzigingen van het Woningwaarderingstelsel (WWS) worden doorgevoerd, waarbij ook middeldure huurwoningen gereguleerd worden volgens het zogeheten puntensysteem. De instandhoudingstermijn van 10 jaar komt voort uit de toekenning van de Woningbouwimpuls. Wanneer de woningen in de nabije toekomst onder de regulering van het WWS komen te vallen, is deze instandhoudingstermijn in principe niet meer relevant. De koopwoningen volgen de NHG-kooprijsgrens en kennen een zelfbewoningsplicht van 3 jaar. Met een kettingbeding en boeteclausule is gewaarborgd dat voor deze periode de woningen behouden blijven voor de doelgroep en het opkopen door particuliere beleggers wordt voorkomen. De termijnen van betaalbaarheid en zelfbewoningsplicht maken al sinds begin 2022 onderdeel uit van een set afspraken met alle ontwikkelaars in het Havenkwartier over financiële vergoedingen en zekerheden in het woon- en bedrijfsprogramma en de termijnen van betaalbaarheid.

VanWonen, ontwikkelaar van UrbanParks, is in gesprek met een woningcorporatie om een deel van de woningen af te nemen. VanWonen ontwikkelt ook een ontmoetingsruimte in het complex om het complex ook aantrekkelijk te maken voor senioren. Dit is gunstig voor de doorstroming.

### Milieueffectrapportage (m.e.r.)

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor het Havenkwartier in zijn geheel is een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld (vgl. bijlage 2 behorende bij het Ontwikkelkader Havenkwartier). De conclusie is dat er geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden. Per ontwikkeling wordt separaat een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld, waarbij wordt ingegaan op de specifieke milieuaspecten van het uitgewerkte bouwplan.

In de bijlage van het Besluit m.e.r., onderdeel D 11.2 is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, of een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de toevoeging van 600 woningen en minimaal 4.500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte voor bedrijfs- en maatschappelijke ruimte en zelfstandige kantoorruimten. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde.

Alhoewel de beoogde ontwikkeling onder de drempelwaarde blijft, is met een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, onderzocht of bij UrbanParks sprake is van belangrijke nadelige milieueffecten.

Deze aanmeldingsnotitie is toegevoegd in bijlage 3 van de toelichting van het bestemmingsplan. Uit deze aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Burgemeester en wethouders hebben 31 januari 2023 op basis van deze aanmeldnotitie besloten dat voor het bestemmingsplan geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

### Ruimtelijke kenmerken.



De gronden van het bestemmingsplan welke tevens het bouwplan behelzen, liggen langs de Burgemeester Elsenlaan, van net naast de kop van de haven tot het oude EPO-gebouw. Er komen twee gebouwen met een stedelijke laag van vijf verdiepingen met daarop vijf torens van wisselende hoogten tussen de 36 en 72 meter hoog.

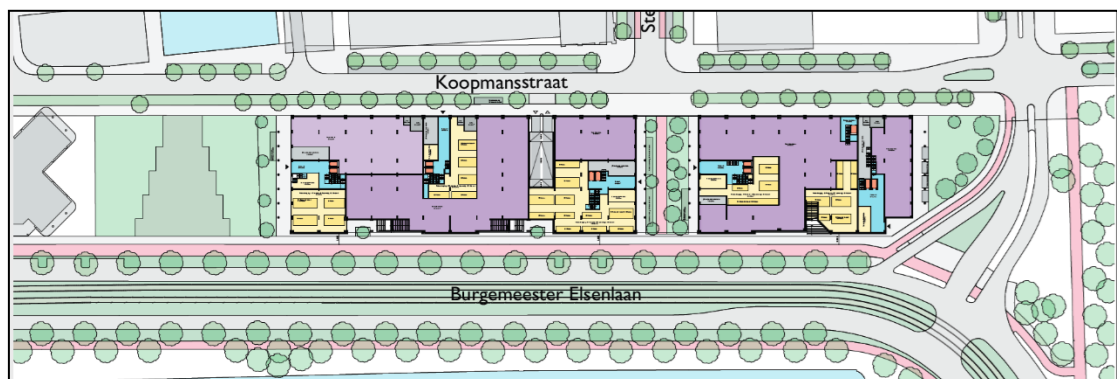
Op straatniveau en op de eerste verdieping liggen tevens niet-woonfuncties. Er bestaat ruimte voor het realiseren van een supermarkt, horeca, maatschappelijke voorzieningen, twee kleine zelfstandige kantoren, dienstverlening, sportvoorzieningen en bedrijven geschikt voor functiemenging. De parkeerplaatsen worden op eigen terrein opgelost onder het gebouw in de parkeergarage en deels in de parkeerhub aan de Handelskade. De entrees liggen aan de Koopmansstraat. Verder is er voorzien in groen op de eerste en vijfde etage met dakterrassen, atriums en pockettuinen. Een deel hiervan is openbaar toegankelijk en een deel alleen voor de bewoners. Er zijn regels opgenomen voor natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen.

Het plan voldoet grotendeels aan het 'Ontwikkelkader Havenkwartier', waarvan het ruimtelijk kader en het beeldkwaliteitsplan onderdeel zijn. Als gevolg van windhinder- en bezonningsonderzoek, mede op verzoek vanuit het participatieproces, is de hoogste toren verplaatst van de locatie bij de haven naast de toren van Burgemeester Elsenlaan 325 naar de locatie in het verlengde van de Steenplaatsstraat c.q. de Verrijn Stuartlaan (Groen Assenkruis).

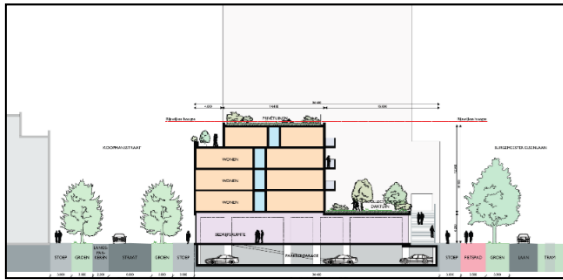
#### Zon en wind

Voor het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar zon en wind op de locatie. Voor zon geldt dat kan worden voldaan aan de eisen uit het Ontwikkelkader Havenkwartier, namelijk de 'strengere' TNO-norm, te weten meer dan 3 u zon per dag op het midden van de vensterbank.

In het 'Havenkwartier' is bepaald dat een basiskwaliteit qua windhinder wenselijk is, waarbij in het overgrote gedeelte van het gebied 'doorlopen' en 'slechteren' goed tot matig wordt gewaardeerd volgens de normstelling NEN 8100:2006. Er blijven rond het bestemmingsplan consequenties met meer windhinder, dit als gevolg van het EPO-gebouw. Het UrbanParks gebouw is dermate aangepast met een arcade en een luifel, waardoor er geen windgevaar meer is tussen Havenmeester en UrbanParks. Bij de kop aan de Limpergstraat kan de windhinder als gevolg van het EPO-gebouw niet worden weggenomen. Entrees zijn daarom op de kop wel uitgesloten, zodat zo veel mogelijk wordt voorkomen dat mensen windhinder ervaren.



Afb. 1: situatie bouwplan. Zichtbaar o.a. bedrijfs- en maatschappelijke ruimten (paars), buurtsupermarkt nabij de haven (lichtpaars) en fietsstallingen (geel).



Afb. 2: doorsnede over Koopmansstraat (bomen), bouwplan (collectieve daktuinen op bedrijfsruimten) en Burgemeester Elsenlaan. & Afb. 3 impressie: aanzicht vanaf Burgemeester Elsenlaan

### Groen.

In en aan het bouwplan is ruimte voor groen en ecologische waarden (natuurinclusief bouwen), met vegetatiedaken, collectieve daktuinen, openbare parkjes en natuurmaatregelen. De kwaliteit van deze maatregelen wordt geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

De Koopmansstraat zal worden verbreed, zodat de aanleg van een groenstrook met bomen mogelijk wordt. Er komt een doorsteek voor langzaam verkeer tussen de Burgemeester Elsenlaan en de Koopmansstraat, waarin ook ruimte zal worden gemaakt voor groen.

Bedrijven en voorzieningen. Op de begane grond en de eerste verdieping ligt 4.500 m<sup>2</sup> bvo bedrijfs- en maatschappelijke ruimte en zelfstandige kantoorruimten. Hierin wordt o.a. een buurtsupermarkt van max. 550 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (ofwel 400 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlakte), een horecagelegenheid van circa 300 m<sup>2</sup> en een maatschappelijke ruimte van tenminste 200 m<sup>2</sup> mogelijk gemaakt. Conform het 'Ontwikkeldkader Havenkwartier' moet 60% van de perceeloppervlakte bestemd worden voor bedrijfsruimte en 5% voor voorzieningen. In UrbanParks wordt minder bedrijfsruimte en meer voorzieningen gerealiseerd, o.a. zodat de buurtsupermarkt gesitueerd kan worden in kop van het gebouw nabij de haven.

### Fietsparkeren en -verkeer.

Op de begane grond komen nabij de ingangen diverse fietsenstallingen met in totaal ongeveer 1.250 fietsparkeerplaatsen. Op het groene pleintje in het verlengde van de Steenplaetsstraat, tussen de woontorens, komt een fietspad die voor zowel toekomstige bewoners/gebruikers van het Havenkwartier als voor doorgaande fietsers vanaf de fietspaden- en straten langs de Vliet een verbinding vormt met het tweerichtings fietspad langs de Burgemeester Elsenlaan. Via dit fietspad zijn de bestaande oversteken over de Burgemeester Elsenlaan te bereiken. Zo krijgen fietsers een alternatief voor de straat, waar ook vrachtverkeer aanwezig zal blijven.

### Autoparkeren en verkeer.

De parkeerplaatsen voor bewoners, bedrijven en bezoekers van bewoners liggen in een ondergrondse garage en in de op te knappen garage aan Handelskade 74. In de ondergrondse garage met een entree aan de Koopmansstraat komen circa 220 parkeerplaatsen. Het parkeren van bewoners, bedrijven en hun bezoekers wordt ook op eigen terrein opgelost (in de mobiliteitshub aan de Handelskade of in de garage als de ontwikkelaar dat wenselijk acht). Bedrijven, bewoners en bezoekers van Urbanparks komen niet in aanmerking voor een (bezoekers)vergunning. Er kan wel langs de openbare weg geparkeerd worden, maar niet tegen een gereduceerd tarief.



In de parkeerhub aan de Handelskade 74 worden voor de UrbanParks-ontwikkeling 70 parkeerplaatsen ondergebracht. Een deel van die parkeerplaatsen wordt benut voor deelauto's voor de bewoners van het complex.

Door inzet van maatregelen als de inzet van deelauto's, het aanbieden van een mobiliteitskeuze-app Mobility as a Service (MaaS), voldoende en goede fietsenstallingen, de situering van een buurtsupermarkt op loopafstand van woningen en bedrijven en invoering van betaald parkeren in de hele omgeving, onderzoek naar autobezit bij de grootste doelgroep van jonge werkenden en kijkend naar parkeernormen voor deze doelgroep in Den Haag, is de behoefte aan autoparkeerplaatsen vastgesteld op 241 parkeerplaatsen. Het aanbod is groter: 290 plaatsen (70+220). De onderbouwing van het aantal parkeerplaatsen is verantwoord in het bestemmingsplan.

Bij vaststelling van het Ontwikkelkader Havenkwartier is toegezegd de verkeersgeneratie in het Havenkwartier te monitoren. Het oorspronkelijke verkeersonderzoek uit 2019 is in dit kader geactualiseerd op basis van de laatste programmagegevens voor het gehele Havenkwartier. De parkeergeneratie blijkt nog in lijn te liggen zoals deze volgde uit het verkeersonderzoek van 2019. Een van de maatregelen die destijds nodig bleek, was de plaatsing van intelligente verkeersregelinstanties (ivri) op de belangrijkste kruispunten op het hoofdwegennet van/naar rijksweg A4. Deze zijn inmiddels geplaatst en in werking.

### Duurzaamheid (energie en materialen).

Het bouwplan (en de bewoners) zal gebruik maken van duurzame energie om te voldoen aan de wettelijke eis van Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG). Bij de indiening van de omgevingsvergunning zal een materialenpaspoort worden geleverd, om toekomstig hergebruik te stimuleren.

### Klimaatadaptatie.

Het bouwplan voldoet aan het convenant Klimaatadaptief Bouwen. In de groene daken wordt een deel van het regenwater opgeslagen. Het regenwater dat naar de straat afvloeit wordt opgevangen en afgevoerd via een nieuw regenwaterriool. Daardoor ontstaat er meer capaciteit in het riool voor de toename van vuil water.

### Geluid

Vanuit de Wet geluidhinder wordt onder meer onderscheid gemaakt in industrielawaai en wegverkeerlawaai.

### *Industrielawaai*

De bedrijven rondom UrbanParks zijn meegenomen in de onderzoeken van het akoestisch bureau Peutz. De conclusie uit het onderzoek is dat:

- er niet overal voldaan wordt aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie;
- er daarom onderzoek is gedaan naar de actuele geluidbelasting (inclusief mogelijke voorziene uitbreidingen);
- de actuele geluidbelasting voor de meeste bedrijven niet hoger is dan 50 dB(A) en de maximale geluidniveaus niet hoger zijn dan 70, 65 en 60 dB(A). Daarmee wordt voldaan aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie (stap 2);
- daar waar de geluidbelasting hoger is dan de richtwaarde van 50 dB(A) en/of maximale geluidniveaus hoger dan 70, 65 en 60 dB(A), maatregelen zijn voorgesteld waarmee wel grotendeels voldaan kan worden aan de richtwaarden;
- de geluidbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking van de bedrijven op de alle woonlocaties voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).



Resumerend: Er wordt vrijwel overal voldaan aan de richtwaarden volgens stap 2 uit de VNG publicatie en aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Daar waar sprake is van een overschrijding, dient stap 3 en stap 4 uit de VNG publicatie gezet te worden. Daarbij is van belang dat de gecumuleerde geluidbelasting van alle bedrijven gezamenlijk niet hoger is dan 55 dB(A).

### *Wegverkeerlawaaï*

Vanuit wegverkeerslawaaï (als gevolg van de A4 en de Burgemeester Elsenlaan) worden de normen wel overschreden. Er is daarom voor alle woningen een hogere waarde afgegeven.

### **Risico's**

Tegenover UrbanParks ligt aan de Koopmansstraat de Rijswijkse Vuurwerkhall (hierna vuurwerkhall). Met deze eigenaar loopt een apart traject om te komen tot een private overeenkomst over het uiteindelijk sluiten van de vuurwerkverkoop en verplaatsing van het garagebedrijf. Hiermee wordt het mogelijk om de openbare kade langs de lange insteekhaven te maken en de woningen in UrbanParks. UrbanParks is zelf ook in gesprek met de eigenaar van de vuurwerkhall over het aanvragen van een milieuneutrale vergunning en vergoeding van de kosten voor technische aanpassingen. Aangezien dit nog niet geheel rond is, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om te zorgen dat de 20 woningen die in de milieucirkel van de vuurwerkhall liggen pas in gebruik mogen worden genomen als de vuurwerkhall niet meer in bedrijf is.

In het bestemmingsplan is een bepaling opgenomen dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de te realiseren woningen ten aanzien van wegverkeerslawaaï geanticipeerd mag worden op de Omgevingswet. Hierdoor hoeven bepaalde gevels niet volledig doof, dat wil zeggen zonder te openen ramen, te worden uitgevoerd. Dit zorgt voor een beter woon- en leefklimaat. Hierbij wordt dezelfde lijn voortgezet als bij het bestemmingsplan Harbourpark.

Op basis van het Besluit Woningbouwimpuls is er door de gemeente Rijswijk een subsidie verkregen. Het verkrijgen van deze subsidie hangt samen met het realiseren van betaalbare woningen. Het risico dat de ontwikkelaar minder betaalbare woning realiseert dan is overeengekomen (77% betaalbare woningen), en als gevolg hiervan de gemeente deels de subsidie dient terug te betalen, is ondervangen door afspraken hierover in de anterieure overeenkomst.

### **Participatie**

Het doorlopen participatieproces is eerder toegelicht in een raadsinformatiebrief over Havenkwartier (corsanr. 22.040545). Op 16 mei 2022 is de ontwikkeling 'UrbanParks' gepresenteerd aan omwonenden, ondernemers en andere belangstellenden. Tijdens de avond hebben de belangstellenden de mogelijkheid gekregen om aanvullende vragen, ideeën of aandachtspunten te delen en in te brengen. Vervolgens was er een loket opengesteld om indien gewenst anoniem inbreng te leveren. Tevens is er de mogelijkheid geboden tot 1-op-1 gesprekken met de initiatiefnemer.

De conclusie is dat de belanghebbenden geen bezwaren hebben, maar vooral aandachtspunten voor de verdere uitwerking van het beoogde deelplan en de gehele gebiedsontwikkeling. In bijlage 22 van het bestemmingsplan is het participatieverslag toegevoegd.

### Wat is de procedure?





Er is afgezien van een formele inspraakprocedure conform de inspraakverordening. Daarentegen zijn de omwonenden middels participatie betrokken bij het bestemmingsplanproces en de beoogde ontwikkeling. Voorts heeft het bestemmingsplan als ontwerpbestemmingsplan 'UrbanParks' ter visie gelegen en heeft een ieder de kans gehad zienswijzen hiertegen in te dienen.

### Wie zijn er bij betrokken en zienswijzen.

#### *Betrokkenen*

De navolgende instanties zijn betrokken bij het bestemmingsplan:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Veiligheidsregio Haaglanden;
3. GGD;
4. Rijkswaterstaat;
5. HTM;
6. Hoogheemraadschap Delftland;
7. Gasunie;
8. Stedin;
9. Dunea;
10. Omgevingsdienst Haaglanden.

In paragraaf 6.2.1. van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan 'UrbanParks' zijn de reacties van de instanties samengevat en voorzien van een reactie.

#### *Zienswijzen*

Het ontwerpbestemmingsplan 'UrbanParks' heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken met ingang van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn er vijf zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn ontvankelijk, doch ongegrond. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de "Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'UrbanParks' (bijlage 25 bij de toelichting behorende bij het bestemmingsplan 'UrbanParks'). De zienswijzen hebben er niet toe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast.

### Ambtshalve wijziging

Er zijn enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. De ambtshalve wijzigingen zijn in paragraaf 6.2.3. van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan 'UrbanParks' beschreven. Deze wijzigingen hebben inhoudelijk niet tot een ander plan geleid.

4. **Beoogd effect**  
Het doel van het voorgestelde besluit is het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'UrbanParks'.
5. **Argumenten**
  - Gezien het tekort aan woningen (lokaal en regionaal) is het wenselijk om binnen bestaand stads- en dorpsgebied woningen toe te voegen. De herontwikkeling van UrbanParks draagt bij aan deze verstedelijkingsopgave. Conform het Ontwikkelkader Havenkwartier wordt gestreefd naar verscheidenheid in woonvormen, doelgroepen en daarmee een minder eenzijdige bevolkingsopbouw;
  - Het voorliggende plan is een uitgelezen kans om de leegstand van kantoorgebouwen in het Havenkwartier een passende invulling te geven.
6. **Financiën**



In het tweede lid van artikel 6.12 Wro is aangegeven dat onder meer van het opstellen van een exploitatieplan kan worden afgezien wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Om de ambtelijke proceskosten te verhalen en om eventuele planschade bij de ontwikkelaar neer te leggen, is een anterieure overeenkomst opgesteld tussen de gemeente en de ontwikkelaar (collegebesluit d.d. 24 oktober 2023). Het kostenverhaal is hiermee verzekerd. Tevens is de economische haalbaarheid gewaarborgd, doordat de ontwikkelaar de bouwkosten zowel bij uitvoerende partijen als met een bouwkostenadviseur heeft getoetst en de opbrengsten op basis van een uitgebreide marktanalyse met lokaal bekende makelaars is onderbouwd. De kosten passen binnen de begroting van het plan.

In de anterieure overeenkomst is ook een exploitatiebijdrage overeengekomen met de ontwikkelaar. Deze bijdrage omvat een bijdrage in de plankosten en inrichtingskosten Openbare ruimte.

7. Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen twee weken na de vaststelling ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Dit is de beroepstermijn (artikel 3.8 lid Wet ruimtelijke ordening). Tijdens deze periode is er een mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State. Dit kan een belanghebbende en degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het kan voorkomen dat beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. In dat geval moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht. Hierna kan het plan geheel of gedeeltelijk in werking treden.

8. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt analoog en digitaal gepubliceerd. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan. Verder worden de indieners gewezen op de mogelijkheid om in beroep te gaan tegen het plan.

9. Bijlagen

Vast te stellen bestemmingsplan 'UrbanParks'  
Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'UrbanParks'  
Publicatie vastgesteld bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin







De gemeenteraad van Rijswijk,  
Bijeen in openbare vergadering op 23 april 2024  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders  
d.d. 16 april, nr. 24.032110

**BESLUIT:**

- 1) de ingediende zienswijzen ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren;
- 2) het bestemmingsplan 'UrbanParks met het IDN: NL.IMRO.0603.bpUrbanparks-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, gewijzigd vast te stellen;
- 3) bij het bestemmingsplan 'UrbanParks' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 23 april 2024

De gemeenteraad,  
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin