



Nota van Zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan Plaspoelpolder 2^e
gedeeltelijke herziening

April 2024

1. INLEIDING

In deze Nota van Zienswijzen worden de ingekomen zienswijzen in het kader van het ontwerpbestemmingsplan 'Plaspoelpolder 2^e gedeeltelijke herziening' samengevat en voorzien van een beantwoording. Voordat inhoudelijk op de zienswijzen wordt ingegaan wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure omtrent het ontwerpbestemmingsplan weergegeven (paragraaf 2). Ook wordt ingegaan op de vraag of de ingekomen zienswijzen binnen de termijn van ter inzagelegging zijn ontvangen en in behandeling kunnen worden genomen. Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen zienswijzen (paragraaf 3).

Vervolgens zal inhoudelijk op de zienswijzen worden ingegaan. Indien daartoe aanleiding is zal per zienswijze in de conclusie worden aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. GEVOLGDE PROCEDURE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING

Het ontwerpbestemmingsplan 'Plaspoelpolder, 2^e gedeeltelijke herziening' heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken met ingang van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Een analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen bij de Publieksbalie van het Huis van de Stad aan de Generaal Spoorlaan 2 en de digitale GML-versie van het plan stond op www.ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzagelegging is aangekondigd door middel van een publicatie in Nieuwsblad Rijswijk, op de website en in het Gemeenteblad. Gedurende de periode van ter inzagelegging kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

3. OVERZICHT ONTVANGEN ZIENSWIJZEN EN ONTVANKELIJKHEID

In totaal is er één zienswijze in het kader van het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. De zienswijze is ontvangen binnen de termijn van ter inzagelegging en is derhalve ontvankelijk. In verband met de bescherming van persoonsgegevens, zijn de naam- en adresgegevens van de privépersonen niet vermeld.

4. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

#	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
1	Provincie Zuid-Holland		
1.1			
	<p>Indiener geeft aan dat de zienswijze betrekking heeft op het compensatieplan bedrijventerreinen. In het bestemmingsplan wordt de betonmortelcentrale wegbestemd. In het Woon-werkakkoord is overeengekomen dat voor deze locatie uitgegaan kan worden van compensatie naar 'feitelijk gebruik' in plaats van 'planologische compensatie, zoals de Omgevingsverordening dat vraagt in artikel 6.12. Het compensatieplan is niet bij dit bestemmingsplan opgenomen.</p>	<p>Op basis van artikel 6.12 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland dient, kort gezegd, een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een bedrijventerrein en dat gehele of gedeeltelijke getransformeerd wordt naar een andere bestemming dan bedrijven, in de toelichting te verantwoorden op welke wijze binnen de regio planologische compensatie van bedrijventerrein zal plaatsvinden. Op basis van artikel 6.34 kan hiervan voor maatwerk van worden afgeweken.</p> <p>Op basis van het Woon- werkakkoord is voor artikel 6.12 Omgevingsverordening Zuid-Holland maatwerk voor de zogenaamde 'planologische compensatie' gegeven. Voor het Havenkwartier mag uitgegaan worden van het 'feitelijk gebruik' op peildatum 1 januari 2021. Het feitelijk gebruik van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – betonmortelcentrale', was op de peildatum reeds vervallen. De betonmortelcentrale was niet meer in gebruik en reeds gesloopt. Compensatie hoeft alsdan niet meer plaats te vinden. Het opstellen van een compensatieplan is dan ook niet noodzakelijk. In diverse overleggen met de provincie Zuid-Holland is dit besproken.</p> <p>Medio februari 2024 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de provincie Zuid-Holland en de gemeente Rijswijk in het kader van de totale herontwikkeling van het Havenkwartier. In dit overleg is afgesproken een eerste doorkijk te geven van de te compenseren meters bedrijventerrein in het Havenkwartier. Voor fase 1 is een compensatieplan opgesteld. Voor fase 2 zal dit op een later moment plaatsvinden.</p> <p>In de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar het compensatieplan. Daarnaast is dit in de bijlagen bij het bestemmingsplan opgenomen.</p>	<p>De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het compensatieplan wordt opgenomen in het bestemmingsplan.</p>