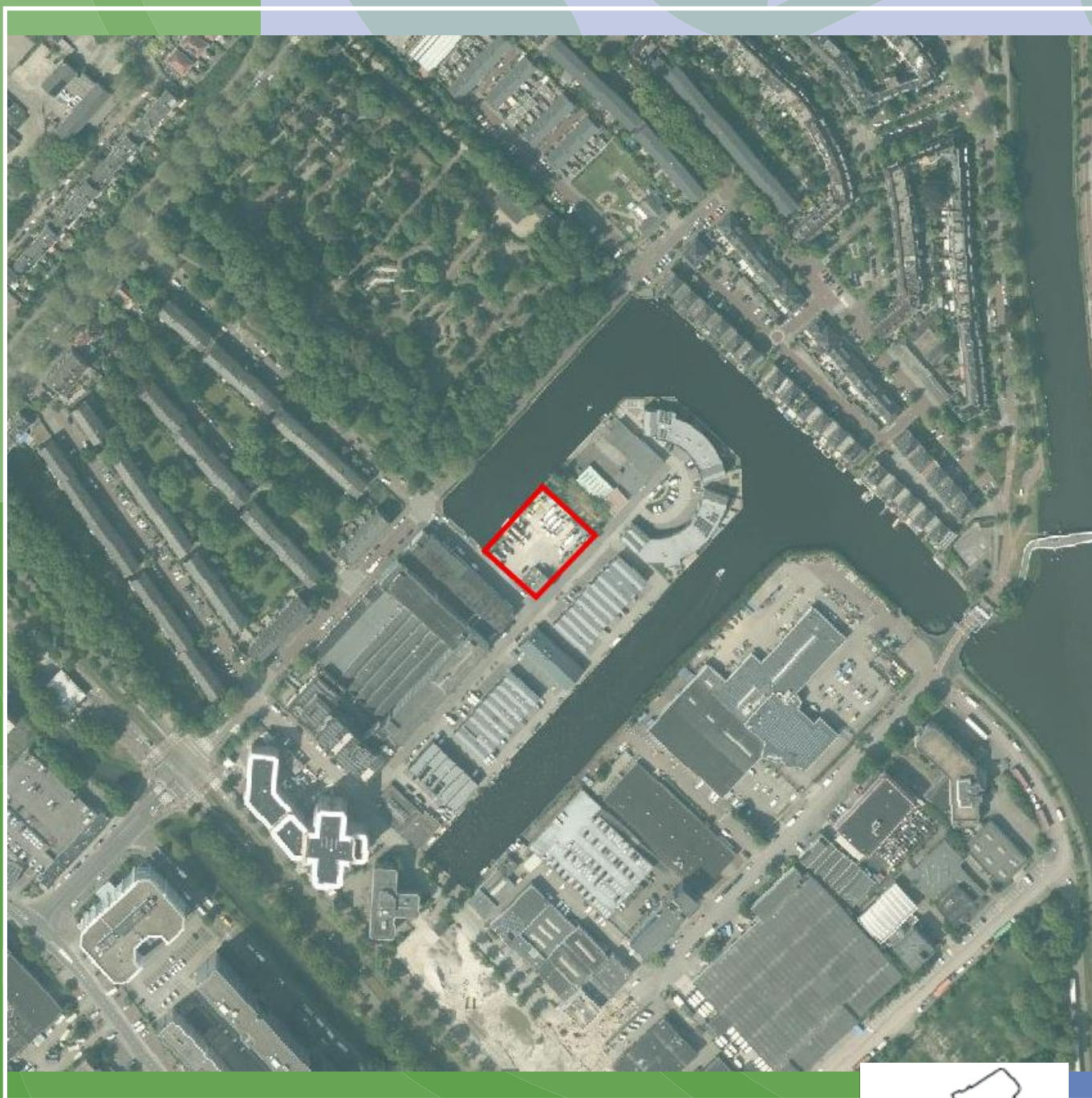
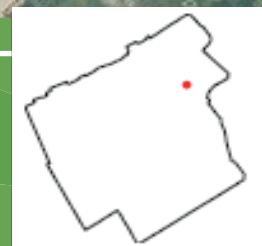




# Bestemmingsplan Plaspoelpolder 3e gedeeltelijke herziening



vastgesteld 23-05-2024  
regels



## **Plaspoelpolder 3e gedeeltelijke herziening**

## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>4</b>
Artikel 1	Begrippen	4
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>	<b>5</b>
Artikel 2	Van toepassing verklaring	5
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b>	<b>6</b>
Artikel 3	Anti-dubbeltelregel	6
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>7</b>
Artikel 4	Overgangsrecht	7
Artikel 5	Slotregels	8

## **Regels**

## **Hoofdstuk 1      Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

### **Artikel 1      Begrippen**

in deze regels wordt verstaan onder:

#### **1.1      plan**

het bestemmingsplan Plaspoelpolder 3<sup>e</sup> gedeeltelijke herziening met planidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpPPP3eherziening-VA01 van de gemeente Rijswijk.

#### **1.2      Moederplan**

Het bestemmingsplan waarin de regels zijn vastgelegd, die van toepassing verklaard worden voor dit plan. Het moederplan voor dit plan betreft het bestemmingsplan Plaspoelpolder, 1e algehele herziening, vastgesteld door de gemeenteraad van Rijswijk op 29 augustus 2013 met planidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpplaspoelpolder-OH01.

## **Hoofdstuk 2      Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 2      Van toepassing verklaring**

#### **2.1      Van toepassing verklaring**

- a. De regels van het bestemmingsplan Plaspoelpolder, 1<sup>e</sup> algehele herziening met identificatienummer NL.IMRO.0603.bpplaspoelpolder-OH01 van de gemeente Rijswijk, welke op 29 augustus 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Rijswijk is vastgesteld, is van overeenkomstige toepassing:
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn uitgezonderd van de toepassing verklaring:
  1. artikel 4 Bedrijventerrein, lid 1 onder i;
  2. artikel 27, lid 3 Geluidzone-industrie.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is bij de enkelbestemming 'Gemengd' aangegeven op de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan, het bestemmingsplan 'Harbourpark' met identificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-VA01 van toepassing.

## **Hoofdstuk 3      Hoofdstuk 3 Algemene regels**

### **Artikel 3      Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 4 Overgangsrecht

#### 4.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 4.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 5 Slotregels**

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Plaspoelpolder 3<sup>e</sup> gedeeltelijke herziening'.