

Aan het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Laren

Onderwerp:

Rosa Spier Huis

Laren, 23 september 2025

Overeenkomstig artikel 33 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Laren 2023' stellen we u de hiernavolgende vragen, ter schriftelijke beantwoording binnen de daarvoor gestelde termijn van 20 dagen.

Toelichting:

Het Rosa Spier Huis is een woon-werk- en zorggemeenschap van kunstenaars en wetenschappers bestaande uit 92 huurappartementen en 45 zorgeenheden. Met haar eigen concert- en theaterzaal, expositieruimte, galerie, café en hoogwaardig cultureel programma, ateliers, studio's en beeldentuin, vormt het huis een bijzondere ontmoetingsplaats voor kunstenaars en wetenschappers.

In 2018, na protesten van o.a. de bond Heemschut, werd het oude gebouw aan de Esseboom gesloopt en werd begonnen met de bouw van een nieuw pand aan de Hector Treublaan. Slokker Bouwgroep werd belegger en bouwer van het nieuwe huis. Daarbij werd haar woonbestemming verleend om 8 villa's op het oude terrein te bouwen en bleef betrokken bij het nieuwe huis waar zij de 92 zorgappartementen verhuurt aan het Rosa Spier Huis.

Intussen blijkt het economisch bedrijfsmodel een jaarlijks tekort van 500.000 euro op te leveren en staat het Rosa Spier onder "bijzonder beheer" bij de bank door een lening van 6 miljoen euro.

De huisbank heeft eind 2024 te kennen gegeven dit deficit niet meer te willen accepteren. Om deze reden heeft de (interim) directie vorige maand via een enquête onder de bewoners onderzocht de maandelijkse service kosten (niet huurkosten zijnde) van 300 euro per persoon en 450 per echtpaar te verhogen. Met de toevoeging dat als deze verhoging niet kan worden ingezet, de stichting naar een externe partij moet gaan zoeken om de exploitatie over te nemen en dat de identiteit van het huis verlaten zou kunnen worden.

Vragen:

1. Vindt het college dat Laren een maatschappelijke verantwoordelijkheid draagt ten opzichte van de inwoners die ook ingezetenen zijn van onze gemeente?
 - a. Zo ja, vindt het college – met ons – dat deze verhoging niet het probleem van de tekorten op de lange termijn zal oplossen?
2. Vindt het college dat de gemeente moet toezien op handhaving van de zorgbestemming aangezien in de planregels voor de bouw van het complex is vastgesteld dat de woonfunctie ondergeschikt moet zijn aan de zorgfunctie?
3. Vindt het college daarom dat zij, en ook Slokker Bouwgroep, aan tafel moet gaan zitten om te zoeken naar oplossingen voor de huidige benarde situatie waarin een deel van het complex zich bevindt?

Wij zien de antwoorden op deze vragen graag van u tegemoet.

Ellen van Dorst
D66