



GEMEENTE EEMNES

INFORMATIENOTA RAAD EEMNES

Datum vaststelling college: 14 oktober 2025

Van College van B&W
Aan Gemeente Eemnes – Gemeenteraad
Portefeuillehouder Have, R. ten
Informatie bij R. van Cooten,
 Projectleider Openbare Ruimte

Onderwerp

Raadsinformatiebrief Wijkschouw Fazantenhof, Patrijzenhof en Troeveveen

Portefeuillehouder

Have, R. ten

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

- de stand van zaken en aanpak project 'Wijkschouw Noordbuurt Eemnes';
- het doorlopen proces tot vaststellen van het definitieve ontwerp en uitvoering.

Aanleiding (inleiding)

Voor het project wijkschouw Noordbuurt Eemnes (vergroenen en gezelliger maken van de Fazantenhof, de Patrijzenhof en de Troeveveen) is het ontwerp gereed (zie [Ons Eemnes | Onze BEL gemeenten](#)). De belangrijkste wensen en behoeften vanuit de bewoners zijn goed in beeld en verwerkt. Vanaf maart dit jaar is er uitvoerig contact met bewoners geweest met als doelstelling om over te gaan tot concrete uitvoering. Voor de start van de participatie zijn zogenaamde 'praatplaten' opgesteld en via onseemnes.nl gedeeld met de bewoners. Ook hebben er meerdere inloopdagen plaatsgevonden; laagdrempelig op meerdere vrijdagen in het Huis van Eemnes. Daar kon men in gesprek met het projectteam en werden wensen en behoeften verwerkt of genoteerd. De afgelopen

maanden zijn er honderden reacties ontvangen. Het projectteam heeft de wijk bezocht en voor het persoonlijke gesprek ook op locatie. De praatplaten zijn opgesteld per wijk, de Fazantenhof (1), de Patrijzenhof (2) en de Troeveveen (3).

Alle vanuit de bewoners ontvangen reacties hebben bijgedragen aan het ontwerp. De ontwerpstappen zijn steeds gedeeld via het platform onseemnes.nl met één centrale informatieavond op 1 september jl. Naar aanleiding van die informatieavond zijn veel reacties ontvangen over voornamelijk het aantal parkeervakken en de zorg over het groenonderhoud. Naar aanleiding hiervan is het ontwerp aangepast, het aantal parkeervakken verruimd en een plan van aanpak voor het groenonderhoud ontwikkeld.

De parkeervakken worden waterdoorlatend en voorzien van loopstroken. Het aantal parkeervakken is meer geworden:

- Fazantenhof van 202 naar 232 plekken, per saldo 30 meer;
- Patrijzenhof van 349 naar 425 plekken, per saldo 76 meer;
- Troeveveen van 71 naar 83 plekken, per saldo 12 meer.

De vergroting van het aantal parkeervakken wordt bereikt door de volgende aanpak:

- de parkeerplekken zijn efficiënter ingedeeld, de bestaande ruimte wordt beter benut;
- er wordt groen opgeofferd voor parkeren. Per saldo komt er wel meer groen dan in de huidige situatie maar minder dan bij de praatplaat (in maart) beoogd;
- de parkeerplekken worden deels 2.50 en 2.30 meter breed. Zo is er ruimte voor de normale en kleine auto, maar ook ruimte voor de grote auto en bus.

Verder is er veel maatwerk toegepast, een loopstrook voor de bereikbaarheid van een poort of garage, de locatie van een nieuwe boom is aangepast, entrees zijn beter toegankelijk geworden, etc.

Het aangepaste ontwerp is hierna op onseemnes.nl geplaatst en drie (3) informatieavonden zijn gehouden. Ditmaal per wijk een aparte avond, op 22 september de Fazantenhof, 23 september de Patrijzenhof en 24 september de Troeveveen. Deze informatieavonden waren goed en druk bezocht en het algemene geluid was positief. De toelichting dat het onderhoud vanuit de eigen buitendienst verzorgd zou worden, kreeg veel bijval. Dat het bestaande groen behouden blijft en het nieuwe eenvoudiger en robuuster wordt, bleek naadloos aan te sluiten bij de gedachtegang van bewoners.

Maatwerk is ter plekke geleverd door het direct aanpassen van de ontwerpen. Bewoners zagen direct wat mogelijk was dankzij de tekenaar op locatie. Bij een enkel adres is samen opgeschaald naar de aanwezige verantwoordelijke wethouder. Hij hoorde de bewoner(s) en ambtenaar aan en wist elkaar tot compromissen te brengen.

Kernboodschap

Het benodigde voorbereidingskrediet is beschikbaar gesteld voor onderzoek, omgevingsmanagement en het opstellen van het ontwerpen. Alle wettelijk vereiste onderzoeken zijn verricht zoals de BEA (Boom Effect Analyse), milieukundige onderzoeken en grondonderzoeken voor de waterdoorlatendheid van de bodem. De riolering is onderzocht. Hieruit zijn diverse kleine herstellingen naar voren gekomen. Deze worden tegelijkertijd met het project 'Wijkschouw' uitgevoerd maar de financiële dekking c.q. werkzaamheden komen voort uit het rioolfonds.

Er is afstemming geweest met de nutspartijen, kabels en leidingen met de vraag of er op korte termijn werkzaamheden te verwachten zijn. Dit is niet het geval. Met Stedin zijn meerdere gesprekken gevoerd en is er op detailniveau afstemming geweest met de engineers over de plaats van de nieuwe transformatorhuisjes, alleen over die transformatorhuisjes in of nabij het projectgebied.

Financiën

De uitvoering van het ontwerp wordt gerealiseerd binnen het beschikbare krediet wat een plafondbedrag is. Vanuit het Waterschap Vallei-Veluwe is een subsidie toegekend van EUR 48.975,-. Daarmee is het totale projectkrediet EUR 1.098.975,-. Het ontwerp zoals nu definitief beschikbaar (zie [Ons Eemnes | Onze BEL gemeenten](#)) wordt binnen dat projectkrediet uitgevoerd.

In januari 2026 volgt uitsluitel over twee (2) nog lopende subsidieaanvragen. Er is EUR 150.000,- bij de Provincie Utrecht aangevraagd onder de Subsidieregeling Groene, gezonde en klimaatbestendige steden en dorpen 2025 - 2027. Tevens is EUR 50.000,- aangevraagd bij het Rijk onder Klimaat Adaptieve maatregelen. Het totaal aan subsidiemogelijkheden is daarbij EUR 200.000,-. Pas als die subsidie of een deel daarvan daadwerkelijk is toegekend, worden de hiervoor beoogde werkzaamheden uitgevoerd. In het ontwerp is het vervangen van bestaand asfalt door straatbakstenen opgenomen. Wanneer deze bijkomende subsidies verkregen worden, wordt deze aangewend om de resterende verharding ook uit te voeren in straatbakstenen. Dit is dan een aanvulling op het ontwerp en bekend bij de bewoners.

Projectscope Wijkschouw

De term 'wijkschouw' is niet toegepast bij communicatie met bewoners. De ervaring leerde dat dit voor verwarring zorgde. Richting bewoners is gesproken over het 'vergroenen en gezelliger' maken. Vergroening ontstaat dankzij het verwijderen van onnodige verharding, straatstenen en tegels. Dit samen met het vergroenen van de entree van de wijk is zeer positief ontvangen vanuit, nagenoeg, alle bewoners. Het gezelliger maken van de wijken valt samen met een verbetering van het leefklimaat. Dankzij het plaatsen van nieuwe en extra bomen, het verwijderen en heraanplanten van bestaande slechtere bomen wordt een bijdrage geleverd aan hittestress. Er wordt rekening

gehouden met de locaties van de bomen maar ook met andere wensen en behoefte van bewoners. Denk aan de opbrengst van zonnepanelen. De nieuwe bomen hebben een uiteindelijke groeimaat van maximaal 5 meter.

Werkzaamheden derden

In verband met raakvlakken kabels en leidingen is met alle nutspartijen het ontwerp afgestemd. Het ontwerp voorziet in de omvorming c.q. verplaatsing van de bestaande transformatorhuizen vanuit Stedin. Er is rekening gehouden met het verplaatsen van bestaande en de locaties van nieuwe laadpalen.

Consequenties

De leefbaarheid van de Noordbuurt wordt verbeterd, naar de behoefte aan vergroting van het aantal parkeervoorzieningen wordt voldaan. Dit ten dienste aan het gemak van de bewoners. Door een intensieve inzet vanuit de gemeente is het vertrouwen vergroot. In het beginstadium overheerste een verwachting dat de gemeente niets zou doen met opmerkingen. Inmiddels is gebleken en veelvuldig uitgesproken door bewoners dat er goed geluisterd is. Er is veel maatwerk geleverd waarbij alleen samen het goede ontwerp is ontstaan. Door de eigen buitendienst in te zetten voor het groenonderhoud wordt en blijft het contact tussen de bewoners en gemeente verbeterd. Na uitvoering van het ontwerp wordt de nu aanwezige achterstand, zeker ten aanzien van het bestaande groen, weggenomen.

Duurzaamheid

Bestrating

Vanuit andere concrete, civieltechnische projecten komen gebakken straatklinkers vrij. Deze straatklinkers zijn, mede dankzij een minimale restlevensduur van 100 jaar, uitermate geschikt voor hergebruik. Een aantal wegen in het projectgebied zijn uitgevoerd met een asfaltverharding. Deze worden gewijzigd naar de verharding in gebakken straatstenen. Deze mogelijkheid is concreet en nu aan de orde.

Mochten er aanvullende subsidies ontvangen worden dan worden die aangewend om de resterende verharding, van de rijbanen, eveneens met straatklinkers uit te voeren.

Afkoppelen hemelwater

Alle bewoners zijn gestimuleerd om hemelwater af te koppelen van de riolering. Vanuit de gemeente wordt medewerking geboden om de regenpijpen aan de straatzijde te ontkoppelen. Dit is relatief eenvoudig door het afzagen van de buizen op grondniveau, plaatsing van een bochtstuk voor de uitloop in de voortuinen.

Communicatie

Bij start van de uitvoering worden bewoners geïnformeerd over de fasering, planning en bereikbaarheid. Dit gebeurt in samenwerking met de uitvoerende aannemer. Per fase informeert de gemeente de bewoners per brief. De volgorde van uitvoering, fasering, komt op ons-eemnes.nl. In het gebied komt een centrale locatie waar op vaste momenten de aannemer en Gemeente aanwezig zullen zijn.

Vervolg

Het definitieve ontwerp wordt voor uitvoering opgedragen aan een aannemersbedrijf. De start van de uitvoering staat gepland voor november 2025. De aannemer start bij de Fazantenhof, hierna volgt de Patrijzenhof en aansluitend de Troeveveen. De beplanting volgt in het plantseizoen; gedeeltelijk in 2025 en aansluitend in maart c.q. april 2026. Nadrukkelijk zijn ook lokale (groen)ondernemers hiervoor uitgenodigd. De doelstelling is om het geheel in april 2026 op te leveren. Hierna volgt de overname voor het beheer en onderhoud vanuit de eigen buitendienst onder begeleiding van een externe deskundige.

Bijlagen

Niet van toepassing