



Vragen over raadsvoorstel bestemmingsplan UrbanParks:

Vraag:

Er is voor deze nieuwe ontwikkeling gekozen voor de bestemming 'Gemengd' in plaats van 'Wonen'. Maar er wordt gesproken over een complex dat voor senioren gerealiseerd gaat worden. Hoe verhoudt zich dit tot een beter woon- en leefklimaat voor met name deze doelgroep? Hoe waarborgt u dat woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gerealiseerd? Hoe gaat u de toekomstige inwoners duurzaam beschermen tegen o.a. geluidshinder? (uitgevoerde akoestische onderzoeken zijn slechts indicatief en niet representatief voor de toekomst). En hoe waarborgt u dat de bestaande bedrijven hun bedrijfsvoering in alle rust en zonder klachten van de toekomstige inwoners kunnen continueren?

Vraag:

Op blz. 6 worden de grenswaarden van het geluid uit het Activiteitenbesluit gebruikt/getoetst. Aangezien het Activiteitenbesluit inmiddels is vervallen, wordt de Bruidsschat van het omgevingsplan 1 op 1 overgenomen? of worden de waardes hierin aangepast? Welke garanties hebben de bestaande bedrijven dat ze straks niet onder een streng regime komen te vallen? Waardoor hun bedrijfsvoering mogelijk in het geding komt of zelfs uit noodzaak moeten gaan verhuizen?

Vraag:

Er wordt gestreefd naar parkeerplaatsen op eigen terrein onder het gebouw in de parkeergarage en deels in de parkeerhub aan de Handelskade. Van wie zijn deze parkeerhubs? wie mag hier parkeren? En wat zijn de voorwaarden om hier te mogen parkeren?

Op basis van het Besluit Woningbouwimpuls is er door de gemeente Rijswijk een subsidie verkregen. Het verkrijgen van deze subsidie hangt samen met het realiseren van betaalbare woningen. Het risico dat de ontwikkelaar minder betaalbare woning realiseert dan is overeengekomen en als gevolg hiervan de gemeente deels de subsidie dient terug te betalen, is ondervangen door afspraken hierover in de anterieure overeenkomst.

Vraag:

Wat houdt deze anterieure overeenkomst in? En met welke rechtszekerheid? Wordt de gemeente dan gecompenseerd voor de geleden schade? (Inzake de niet gerealiseerde woningen).