

## Beantwoording vragen Forum Stad 14-05-2024

- *Wij.Rijswijk (Van Dam)*

*Wanneer wordt de kruising Veraartlaan aangepast?*

In het verkeerskundig onderzoek van onderzoeksbureau Goudappel Coffeng, dat in 2019 als input diende voor vaststelling van het ontwikkelkader Havenkwartier, werd geconcludeerd dat het kruispunt Diepenhorstlaan – Veraartlaan in de toenmalige status onvoldoende ruimte in de verkeersregeling had om in 2030 het verkeer af te kunnen wikkelen. Dit gold zowel voor de situatie met als zonder het Havenkwartier. Ook is geconcludeerd dat het wel mogelijk was om de verkeersregeling te optimaliseren. Met deze optimalisatie zou er voldoende ruimte ontstaan om het verkeer af te kunnen wikkelen. Er zouden daarmee geen fysieke aanpassingen noodzakelijk zijn.

Mede op basis van dit advies is in 2022 op dit kruispunt de verkeerslichtenregeling vervangen door een iVRI. Een dergelijke verkeersregelininstallatie kan het verkeer eerder detecteren (o.a. via navigatiesysteem) en daardoor het verkeer efficiënter afwikkelen dan een traditionele verkeerslichtenregeling. Overigens is tegelijkertijd ook het andere kruispunt op de Veraartlaan (Veraartlaan-De Bruyn Kopsstraat) met iVRI uitgerust.

Verder is in 2021 een gedeelte van de Veraartlaan gereconstrueerd. Hierbij is o.a. een 2 richtingen fietspad evenwijdig aan de Veraartlaan aan de zijde van EPO gerealiseerd.

Er zijn voor de komende periode geen overige concrete plannen aan de Veraartlaan bekend.

- *Partij voor Gelijkheid & Rechtvaardigheid (El Majjaoui)*

*Is er een overgangsregeling t.a.v. wetgeving geluid?*

In de plannen Harbourpark en UrbanParks is voorzien in een overgangsregeling voor geluid. Voor het plan 'Plaspoelpolder 3<sup>e</sup> gedeeltelijke herziening' is een overgangsregeling voor geluid niet aan de orde.

Voor beide plannen geldt dat er voldaan dient te worden aan de Wet Geluidhinder. Dit is gedaan omdat de plannen zijn opgesteld en in procedure zijn gebracht voor 1 januari 2024, inwerkingtreding Omgevingswet. Voor de situatie na inwerkingtreding Omgevingswet is in de 'voorwaardelijke verplichting geluid', artikel 3.3 van de regels van het plan Harbourpark (artikel 3.3, onder b) en artikel 4.2.5 van de regels van het plan UrbanParks (artikel 4.2.5, onder b) voorzien in een overgangsregeling.

- *Rijswijks Belang (Niesen)*

*Is de mobiliteitshub ook door bezoekers te gebruiken?*

Bij alle ontwikkelingen is overeengekomen dat bewoners, ondernemers en hun bezoekers worden gefaciliteerd op eigen terrein. Dit kan in de (onderliggende) parkeervoorzieningen direct bij het te realiseren gebouw of in de parkeergarages/ mobiliteitshubs aan de Handelskade.

- *BVR (Braam)*

*Waarom worden er geen bezoekersvergunningen uitgegeven voor parkeren op straat?*

Bezoekers kunnen terecht op eigen terrein. Het toestaan van bezoekersparkeren voor bewoners in de openbare ruimte kan in de toekomst leiden tot overlast voor de zittende bedrijven. Wij hebben in beginsel ingezet op een beperkte regulering, met het idee dat we op kunnen schalen als het regime niet toereikend is en uitgebreid moet worden. Hoewel de piek van de bezoekers

wel in de avonden en de weekenden ligt, komt 10-20% ook overdag langs. Met een norm van 0,1-0,2 per huishouden zou dit voor 2500 woningen uitkomen op 25-50 bezoekers die in potentie met de auto op bezoek komen. In basis is daarvoor dus plek op eigen terrein en dus geen parkeerplaats in de openbare ruimte nodig.

Na het invoeren van betaald parkeren kunnen de bezoekers nog gratis hun voertuig parkeren, tot 20.00u (21.00u als ze zich aanmelden). Als hierdoor overlast wordt ervaren door (o.a. bezoekers aan bewoners) willen we kunnen opschalen om de continuïteit van bedrijven te borgen. Met het toepassen van een bezoekersvergunning komt deze mogelijkheid te vervallen. Los van dat we overal in Rijswijk aangeven dat bewoners zonder recht op een vergunning ook niet in aanmerking komen voor een kortingsregeling voor bezoekers, ontnemt het ons ook de mogelijkheid ondernemers te beschermen voor overlast.

Met het oog op mogelijke overlast in de naastgelegen woonwijk is vlak voor de meivakantie een informatieavond georganiseerd voor bewoners van deze wijk. Vanwege de beperkte opkomst worden door Rijswijk Wonen nog in de entreehal informatieplaatjes opgehangen om bewoners verder te informeren. Aanvullend gaan wij over enkele weken een vragenlijst naar deze bewoners toesturen om draagvlak te meten of zij behoefte hebben om de tijden aan te passen. Op basis van de resultaten hiervan zal een advies worden geschreven en gepresenteerd worden aan de raad om dan, afhankelijk van de resultaten, wel of niet de tijden van het betaald parkeren aan te passen.

- *Wij.Rijswijk (Van Dam)*

*Als je de 15% parkeerplaatsen die geschrapt gaan worden terugneemt, creëer je dan ruimte waardoor het mogelijk wordt om parkeervergunningen voor bezoekers te realiseren in dit gebied?*

Voor zowel Urbanparks als Harbourpark zijn onderzoeken uitgevoerd door onafhankelijke adviesbureaus. Wij controleren als gemeente of deze onderzoeken voldoende gemotiveerd en duidelijk zijn. Dit is de afspraak voor alle onderwerpen. Op basis van dit onderzoek is gebleken dat het ruime aanbod aan deelmobiliteitsconcepten dat hier aangeboden kan worden, bij kan dragen een aanzienlijk lager autobezit. De 15% extra korting wordt gegeven op basis van de specifieke doelgroep in deze ontwikkeling. Die 15% niet doorvoeren zou leiden tot meer parkeerplaatsen op eigen terrein en doet dus niks af aan het aantal parkeerplaatsen op straat. Daarmee is het antwoord op de gestelde vraag 'nee'. De parkeerplaatsen op straat zijn voor een ieder toegankelijk en kennen na invoering betaald parkeren van 20.00 u tot 24.00 uur. Alleen de sportschool bij Harbourpark is een uitzondering. Deze beschouwen we als een zittende ondernemer die blijft (en alleen tijdelijk verhuist om zijn bedrijfsvoering door te kunnen zetten tijdens de verbouwing).

- *BVR (Cupedo)*

*M.b.t. het intrekken van de vergunning voor het LPG tankstation: kan de gemeente zo maar een vergunning intrekken of waren hier kosten aan verbonden?*

De gemeente heeft de omgevingsvergunning milieu van het LPG tankstation aan de Burgemeester Elsenlaan in getrokken op verzoek van de eigenaar van het LPG tankstation. De gemeente heeft hier dus geen kosten voor gemaakt, anders dan ambtelijke kosten (gezien het feit datvoor het intrekken van de omgevingsvergunning milieu van het LPG tankstation geen leges verschuldigd waren).

- *Wij.Rijswijk (Van Dam)*

*M.b.t. het ontwikkelkader openbare ruimte: Komt dat naar de raad of is dat een collegebevoegdheid?*

Er wordt geen ontwikkelkader openbare ruimte gemaakt voor het Havenkwartier. Er wordt wel een ontwerp gemaakt voor herinrichting van de openbare ruimte. Op dit moment wordt het schetsontwerp afgrond. Daarna volgt nog een voorlopig en definitief ontwerp. Het ontwikkelkader Havenkwartier licht toe aan welke eisen dat ontwerp van de openbare ruimte moet voldoen. In dat kader is ook aangegeven dat bij hogere beheerskosten dan normaal de financiële consequenties voor de begroting vooraf aan de raad zullen worden voorgelegd. Zodra het ontwerp afdoende gereed is, wordt middels een Standaard Systematiek voor Kostenramingen (SSK-raming) de kosten in beeld gebracht en een beheerparagraaf opgesteld. Dit geheel wordt nog aan de raad voorgelegd, zodat daarna het definitieve ontwerp, de voorbereiding en aanbesteding kan worden voorbereid.

- *CDA (van Enk)*

*Wat gebeurt er als de ontwikkelaar de realisatie van het aantal betaalbare woningen niet na komt? Komt dan de woning of de boete de gemeente toe?*

In de AOK is een boeteclausule opgenomen voor het nakomen van de afspraken over de betaalbare woningbouw. Deze geldt per overtreding of woning per dag, met een maximum bedrag per woning of overtreding. De boete is de ontwikkelaar dan verschuldigd aan de gemeente. Ook is een kettingbeding opgenomen voor het doorgeven van de verplichtingen, die notarieel wordt vastgelegd, zodat ook bij doorverkoop van de ontwikkeling de betaalbare woningbouw afdwingbaar is. In het uiterste geval dat dat niet afdoende is, kan de gemeente overwegen een rechtszaak te starten.