

BESLISVOORSTEL RAAD LAREN

Besluitvormend orgaan

Gemeente Laren – Gemeenteraad

Gemeentecode

Laren.

Onderwerp

Erfpachtgrond gedeelte intrekken aan de Eemnesserweg te Laren.

Portefeuillehouder

Midden, J.G. van

Openbaar

Ja.

Korte inhoud

De raad heeft op 25 juni 2025 het Integraal Huisvestingsplan (IHP) vastgesteld. Dit plan beschrijft het onderhoud en beheer van scholen in Laren voor de komende jaren. Een belangrijk onderdeel van dit plan is de bouw van een nieuw schoolgebouw op het sportterrein aan de Eemnesserweg. Voor deze bouw is een deel van de grond nodig die nu in erfpacht is uitgegeven aan de Stichting Sport Laren Blaricum. Om uitvoering te kunnen geven aan het IHP, stelt het college de raad voor om een deel van deze erfpacht in te trekken, zodat de gemeente over de benodigde grond kan beschikken. Met de betrokken sportverenigingen wordt overlegd over de toekomstige inrichting van het hele gebied en de daarbij horende financiële afspraken. Bij de uitwerking wordt gestreefd naar een inrichting waarbij zowel de school als de sportverenigingen voordeel hebben. De financiële consequenties en de bijdrage van de gemeente worden later uitgewerkt en op een passend moment aan de raad voorgelegd, in lijn met het budgetrecht van de raad.

Besluiten

In te stemmen met een gedeeltelijke intrekking van de in erfpacht uitgegeven grond aan de Eemnesserweg, zoals aangegeven in het rood gearceerde gedeelte in bijlage 4.

Aanleiding voorstel

Op 19-05-2025 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten over het integraal huisvestingsplan welke daarna aan de Raad is voorgelegd en op 25 juni 2025 is vastgesteld in de Raad. Consequentie van dit besluit is dat er een gedeelte van de in erfpacht uitgegeven grond dient te worden ingetrokken. Dit doen wij conform de

vereisten zoals genoemd in de akte van verlenging recht van erfpacht en recht van opstal in artikelen H.d.2.1, H.d.2.2 en H.d.2.4. (zie bijlage, akte van verlenging recht van erfpacht en recht van opstal d.d. 31-3-2022). Doel van de gedeeltelijke intrekking is dat de gemeente Laren per 1 december 2026 volledige beschikking heeft over de gronden aan de Eemnesserweg (zie tekening bijlage 3 en 4) om de huisvesting daar ter plaatse verder te kunnen gaan uitvoeren. Ook zal de gebruikersovereenkomst van het andere gedeelte van de grond aan de Eemnesserweg (zie bijlage 5, blauw gearceerde gedeelte om welk stuk grond dit gaat) bij de stichting Sport Laren Blaricum opgezegd worden. Het grondgebruik is vastgelegd in een gebruikersovereenkomst waarin is opgenomen dat de opzegtermijn 3 maanden is. Deze grond kan de stichting Sport Laren Blaricum blijven gebruiken tot het moment dat de gemeente Laren deze nodig heeft.

Doel

De grond die benodigd is om uitvoering te geven aan het integraal huisvestingsplan (bouwen van school), per 1 december 2026 ter volledige beschikking te hebben voor gemeente Laren door middel van het intrekken van gedeelte van de erfpachtgrond.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 Door de grond gedeeltelijk uit de erfpacht te halen komt de grond ter volledige beschikking van de gemeente Laren.

Door de grond langs de Eemnesserweg (nu uitgegeven aan de Stichting Sport Laren Blaricum) gedeeltelijk uit de erfpacht te halen krijgt de gemeente weer de vrije beschikking over de grond. Hierdoor kan de gemeente de plannen met de grond zoals opgenomen in het integraal huisvestingsplan uitvoeren.

Duurzaamheid

N.V.T.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Burgerlijk Wetboek (erfpacht titel 5);

Akte van verlenging recht van erfpacht en recht van opstal, artikel H.d.2.1., betreffende het artikel opzegging op basis van het algemeen belang;

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Dit voorstel heeft geen relatie met de andere BEL-gemeenten.

Kanttekeningen

1.1 Niet gedeeltelijk intrekken van grond in erfpacht heeft consequenties voor de bouw van de school.

De gemeente kan besluiten om niet over te gaan tot gedeeltelijke intrekking maar dat betekent dat het integraal huisvestingsplan niet in zijn geheel kan worden uitgevoerd. Voor de bouw van de nieuwe school, conform het besluit over het Integraal Huisvestingsplan, heeft de gemeente Laren de grond nodig. Zonder deze gronden, vrij van erfpacht, kan de realisatie geen doorgang vinden.

Financiën

Alle bijkomende (notaris)kosten zijn voor rekening van de gemeente Laren. De kosten worden verantwoord in programma 3 Duurzaam en prettig wonen.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Na besluitvorming door de Raad wordt intrekking doorgevoerd. Er zal tussentijds een gesprek worden gevoerd met de Stichting Sport Laren Blaricum over het wijzigen van de akte. De notaris geven we opdracht voor het verwerken van de overeenkomst in een wijziging akte van erfpacht en opstalrecht.

Communicatie

N.V.T.

Bijlagen

Concept Raadsbesluit

1. Raadsbesluit over het integraal huisvestingsplan;
2. Akte van verlenging recht van erfpacht en recht van opstal;
3. Tekening van de (totale) erfpachtgrond;
4. Tekening van het gedeelte van de erfpacht welke ingetrokken zal worden uit de erfpachtovereenkomst (rood gearceerde vlak op tekening);
5. Tekening van de grond (Perceel F nummer 2376) welke in de Bruikleenovereenkomst vermeld is (blauw gearceerd vlak op tekening);

Registratiedatum

24 september 2025