

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laren:

gelezen het voorstel d.d. 04 november 2025 van het college van burgemeester en wethouders over Instellen van een Sociaal vereveningsfonds Laren;

gelet op de uitgangspunten van de Woonvisie 2023–2027, het bepaalde dienaangaande in de Omgevingswet en artikel 8.21, lid 1 onder E van het Omgevingsbesluit;

B E S L U I T :

1. In te stemmen met de invoering van een Vereveningsfonds Volkshuisvesting Laren en hiervoor een rekenmodel in te voeren.
2. In te stemmen met een programma voor een Vereveningsfonds, waarbij wordt uitgegaan van de volgende randvoorwaarden:
 - De bouw van woningen conform de Woonvisie Laren 2023–2027 (hierna: Woonvisie) is bij elke ontwikkeling het uitgangspunt;
 - Als de bouw van woningen conform de Woonvisie niet mogelijk is, is een financiële afdracht aan het Vereveningsfonds verplicht;
 - Storting in het fonds gaat via een rekenmodel waarbij rekening is gehouden met de vrij op naam prijzen van de nieuw te bouwen koopwoningen;
 - De financiële verevening geldt vanaf de bouw van één woning afwijkend van het omgevingsplan;
 - De afdrachten te storten in het Vereveningsfonds Volkshuisvesting Laren;
 - Subsidie wordt alleen verleend voor de bouw van sociale huurwoningen;
 - Uitbetaling voor extra sociale huurwoningen kan alleen aan een woningbouwcorporatie of aan de gemeente in het geval dat de gemeente gronden koopt voor de bouw van sociale huurwoningen;
 - De maximale subsidie is afhankelijk van het aangetoonde financiële tekort op de bouw van sociale huurwoningen en bedraagt maximaal € 75.000 per sociale huurwoning;
 - Onttrekking kan alleen als het Vereveningsfonds een positief saldo heeft.
3. a. Een bestemmingsreserve ‘sociaal vereveningsfonds’ in te stellen, om de financiële geldstromen op een correcte en zorgvuldige manier te kunnen waarborgen.
- b. Het college te mandateren met betrekking tot de beslissingsbevoegdheid van de bestemmingsreserve ‘sociaal vereveningsfonds’, met inachtneming van de opgestelde randvoorwaarden vereveningsfonds.

Vastgesteld door de raad in de openbare vergadering d.d. 17 december 2025.

A.M. Kroon
griffier

J.N. de Zwart–Bloch
voorzitter