



**AKTE VESTIGING RECHT VAN ERFPACHT, WIJZIGING (BESTAANDE)
RECHTEN VAN ERFPACHT EN RECHT VAN OPSTAL, VESTIGING
KETTINGBEDING, VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID**

Op twee augustus -----
tweeduizend drieëntwintig, verschijnt voor mij, -----

mr. Paulina Johanna Elisabeth Verschoor, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "no-
taris", als waarnemer van mr. Jan Cornelis Kuiken MRE, notaris te Rotterdam: -----
mr. Esther Bootsma, geboren op zevenentwintig maart negentienhonderdzesennegen-
tig te Sneek, werkzaam bij Houthoff, kantoorhoudende te Weena 365, 3013 AL Rotter-
dam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

- I. **Gemeente Laren**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, met zetel te Laren en kantoorhoudende te Eemnesserweg 19, 1251 NA Laren en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32169164 ("**Gemeente**"), ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente, de dato eenendertig januari tweeduizend drieëntwintig met zaaknummer Z23000462, waarvan een kopie als **Bijlage 1** aan deze akte is gehecht ("**Be-sluit**"); en -----
- II. **Tennishal Sprokkelenburg (Laren) B.V.**, een besloten vennootschap met be-perkte aansprakelijkheid, gevestigd te Laren (Noord-Holland), kantoorhou-dende te Schapendrift 66, 1251 XH Laren en ingeschreven in het handelsre-gister onder nummer 32045151 ("**Erfpachter**"). -----

De comparant, handelend als vermeld, verklaart als volgt: -----

HOOFDSTUK I OVERWEGINGEN -----

Gemeente en Erfpachter nemen in aanmerking: -----

A. Inhoud akte -----

1. Hoofdstuk I. Overwegingen -----
2. Hoofdstuk II. Vestiging nieuw erfpachtrecht -----
3. Hoofdstuk III. Wijziging erfpachtrechten en opstalrecht -----
4. Hoofdstuk IV. Kettingbeding en vestiging erfdienstbaarheid -----
5. Hoofdstuk V. Overkoepelende bepalingen -----
6. Hoofdstuk VI. Slotbepalingen -----

B. Omschrijving Eigendom Gemeente -----

De Gemeente is eigenaar van: -----

- het perceel grond, blijkens de kadastrale registratie plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend **gemeente Laren Noord-Holland, sectie F, nummer 2408**, groot drie vierkante meter (3 m²); en -----
- het perceel grond, blijkens de kadastrale registratie plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend **gemeente Laren Noord-Holland, sectie**



F, nummers 2409, groot tweehonderd tweeënzeventig vierkante meter (272 m²), -----

aan welke percelen door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voorlopige kadastrale grenzen en -oppervlakten zijn toegekend. -----

De percelen grond hierna tezamen: de "**Percelen**". -----

Ten aanzien van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Laren Noord-Holland, sectie F, nummer 2408 is het verlaagde verificatietarief van toepassing, aangezien dit een perceel betreft met een grootte van minder dan honderd vierkante meter (100 m²) en de waarde van dit perceel minder is dan vijfduizend euro (€ 5.000,00). Ten aanzien van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Laren Noord-Holland, sectie F, nummer 2409 is het reguliere verificatietarief van toepassing. -----

C. Verrijking Percelen door Gemeente -----

De Gemeente heeft de Percelen (ontstaan uit het perceel (destijds) kadastraal bekend gemeente Laren Noord-Holland, sectie F, nummer 2293) als volgt verkregen: -----

- voor zover ontstaan uit het perceel (destijds) kadastraal bekend gemeente Laren Noord-Holland, sectie F, nummer 19, bij een akte van levering, verleden op negenentwintig juni negentienhonderd tweeënzeventig voor mr. J.G. van der Laan, destijds notaris te Laren (Noord-Holland), van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op drie juli negentienhonderd tweeënzeventig in register Hypotheken 4, deel 4675, nummer 41; --
- voor zover ontstaan uit de percelen (destijds) kadastraal bekend gemeente Laren Noord-Holland, sectie B, nummers 1101, 1728, 3638 en 3639, bij een akte van veiling, verleden op vijftien november negentienhonderd tweeëntwintig voor mr. J.B. Luykx, destijds notaris te Hilversum, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op drieëntwintig januari negentienhonderd drieëntwintig in register Hypotheken 4, deel 2428, nummer 44. -----

D. Omschrijving Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht -----

Erfpachter is gerechtigd tot: -----

1. het recht van erfpacht van een perceel grond – in eigendom toebehorend aan de Gemeente – plaatselijk bekend Schapendrift 66 en 68 te (1251 XH) Laren, kadastraal bekend **gemeente Laren Noord-Holland, sectie F, nummer 2094**, groot drieduizend zevenhonderdtweeënveertig vierkante meter (3.742 m²), ("**Bestaande Erfpachtrecht I**") en een recht van opstal van de op voormeld perceel te stichten, casu quo gestichte, opstallen ("**Opstalrecht**"); en -----



2. het recht van erfpacht van een perceel grond – in eigendom toebehorend aan de Gemeente – blijkens de kadastrale registratie zonder nadere plaatselijke aanduiding, gelegen nabij de Schapendrift te Laren, kadastraal bekend **gemeente Laren Noord-Holland, sectie F, nummer 2095**, groot eenduizend vijfhonderdzeven vierkante meter (1.507 m²), hierna te noemen: het "**Bestaande Erfpachtrecht II**". -----

het Bestaande Erfpachtrecht I, het Bestaande Erfpachtrecht II en het Opstalrecht hierna, tezamen, ook te noemen: "**Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht**". -----

E. Verkrijging Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht door Erfpachter --

1. Akte van uitgifte Erfpachtrecht I en vestiging Opstalrecht -----

Het Bestaande Erfpachtrecht I en het Opstalrecht zijn gevestigd en verkregen door Erfpachter bij een akte van uitgifte erfpacht op negenentwintig september negentienhonderdnegenentachtig verleden voor een waarnemer van mr. J. Winkelaar, destijds notaris te Laren (Noord-Holland), van welke akte een afschrift is overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op negenentwintig september negentienhonderdnegenentachtig in register Hypotheken 4, deel 9750, nummer 67 ("**Akte van Uitgifte Erfpachtrecht I en Vestiging Opstalrecht**"). -----

2. Akte van wijziging Erfpachtrecht I en uitgifte Erfpachtrecht II -----

Voorts is bij een akte van uitgifte erfpacht op achttien mei tweeduizend vier verleden voor mr. A.S. de Boer, notaris te Laren (Noord-Holland), van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op negentien mei tweeduizend vier in register Hypotheken 4, deel 18952, nummer 71 het Bestaande Erfpachtrecht I gewijzigd en het Bestaande Erfpachtrecht II gevestigd ("**Akte van Uitgifte Erfpachtrecht II**"). -----

3. Akte van wijziging Erfpachtrechten -----

Voorts is bij een akte houdende verlenging termijn erfpachtrecht op twee september tweeduizend veertien verleden voor voornoemde notaris De Boer, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie september tweeduizend veertien in register Hypotheken 4, deel 64852, nummer 137 de looptijd van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht verlengd ("**Akte wijziging Erfpachtrechten en Opstalrecht**"). -----

F. Erfpacht- en opstalbepalingen Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht

Ter zake van de bepalingen, welke van toepassing zijn op de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht, wordt verwezen naar: -----

- a. de bepalingen zoals opgenomen in de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht I en

Vestiging Opstalrecht; gelet op het bepaalde in de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht II en de Akte wijziging Erfpachtrechten en Opstalrecht zijn niet alle bepalingen zoals opgenomen in de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht I en Vestiging Opstalrecht nog relevant, derhalve worden hieronder enkel de relevante bepalingen uit de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht I en Vestiging Opstalrecht aangehaald, de bepalingen uit de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht I en Vestiging Opstalrecht die niet zijn aangehaald, zijn niet langer van toepassing op de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht. Bedoelde thans nog relevante bepalingen zoals opgenomen in de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht I en Vestiging Opstalrecht, luiden als volgt: ----
"De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst voorts is aange-
gaan onder de navolgende bedingen: -----

Enzovoorts -----

3 de canon moet over kalenderjaren worden voldaan bij vooruitbetaling, voor de eerste maal op heden zonder kosten, korting, inhouding of schuldvergelijking; aan het begin en het einde van de erfpachtstermijn wordt de canon over een gedeelte van een jaar naar evenredigheid berekend; -----

4 de gemeente herziet de canon telkens na verloop van een periode van vijf jaren, met dien verstande dat na de eerste periode van vijf jaren na het sluiten van deze overeenkomst geen herziening plaatsvindt; voor deze herziening wordt: -----

- het rentepercentage van de canon bepaald op het gemiddelde van de rentepercentages, geldend op één januari van de verstreken vijf-jarige periode waartegen de gemeente geldleningen met een looptijd van ten minste vijftwintig jaren en een koers van éénhonderd procent (100%) met de naamloze vennootschap N.V. Bank voor Nederlandsche Gemeenten kon aangaan, met dien verstande dat het aldus herziene percentage nog wordt verhoogd met een vergoeding van vijf/tiende procent (0,5%) wegens administratiekosten; -----

- de waarde van de in erfpacht uitgegeven grond bepaald op het bij de uitgifte van die grond of bij de laatstelijk plaats gehad hebbende canonherziening voor die grond vastgestelde bedrag, nadat daarop is toegepast het voor het verstreken tijdvak geldende of herleide prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie (reeks voor de totale bevolking) zoals dit op de laatste dag van het verstreken vijfjarige tijdvak laatstelijk door het Centraal Bureau voor de Statistiek is gepubliceerd; -----

- het aldus verkregen rente-percentage, verhoogd met vijf/tiende procent (0,5%), genomen van de aldus verkregen waarde van de in erfpacht uitgegeven grond, levert de som op van de herziene canon (rente-percentage bij sluiten overeenkomst: zeven procent (7%): waardegrond:

tweehonderdzesenzestigduizend zevenhonderd gulden (f 266.700,--); ---

5 het terrein mag alleen worden gebruikt voor de bouw, het instandhouden van een tennishal met bijbehorende kantine en één bedrijfswoning ten behoeve van de erfpachter; de tennishal en de kantine mogen in hoofdzaak uitsluitend ten behoeve van de tennissport worden gebruikt; een ander gebruik mag – met schriftelijke toestemming van de gemeente – uitsluitend voor sportdoeleinden plaatsvinden, en dient uitdrukkelijk ondergeschikt te zijn aan het gebruik ten behoeve van de tennissport; de bedrijfswoning mag uitsluitend als zodanig worden gebruikt in de zin dat er een duidelijke directe relatie bestaat tussen bewoning en bedrijfsgedeelte. ---

6 zonder de goedkeuring van de gemeente mag het onder 5 genoemde gebruik van het terrein niet worden veranderd; -----

7 zonder goedkeuring van de gemeente mag het erfpachtsrecht respectievelijk recht van opstal niet aan anderen worden overgedragen, met hypotheek worden belast, en de grond in erfpacht ontvangen casu quo daarop aanwezige bebouwing worden verhuurd of met erfdienstbaarheden worden bezwaard; -----

toestemming voor overdracht aan derden is niet noodzakelijk in geval van executoriale verkoop: in dat geval wordt toestemming als genoemd bij voorbaat geacht te zijn gegeven; -----

8 alle lasten, welke op of terzake van de eigendom van het terrein of wegens de bebouwing daarvan nu of later geheven worden, komen voor rekening van de erfpachter; wanneer de gemeente lasten, als hiervoor bedoeld heeft betaald wordt daarvan schriftelijk kennis gegeven aan de erfpachter en is deze verplicht binnen één maand na de datum van verzending van de kennisgeving het betaalde terug te geven; -----

Enzovoorts -----

13 onder opstallen worden in dit besluit verstaan de op of in de grond aanwezige onroerende zaken, ook die welke door bestemming onder onroerende goederen worden begrepen; -----

14 indien de erfpachter een termijn, binnen welke hij een verplichting moet nakomen, ongebruikt laat voorbij gaan, is hij door het enkele verloop van de termijn in gebreke, zonder dat daartoe ingebrekestelling wordt vereist;

15 twee jaar voor beëindiging van de in sub 1 genoemde periode bepalen de gemeente en de erfpachter of zij al dan niet, en op welke wijze voortzetting van de erfpachtsovereenkomst wensen; -----

16 alle kosten en rechten, waaronder die van belastingen, op de uitgifte in erfpacht vallende moeten door de erfpachter worden betaald."; -----

b. de bepalingen zoals opgenomen in de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht II; gelet op het bepaalde in de Akte wijziging Erfpachtrechten en Opstalrecht

zijn niet alle bepalingen zoals opgenomen in de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht II nog relevant, derhalve worden hieronder enkel de relevante bepalingen uit de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht II aangehaald, de bepalingen uit de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht II die niet zijn aangehaald, zijn niet langer van toepassing op de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht. Bedoelde thans nog relevante bepalingen zoals opgenomen in de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht II luiden als volgt: -----

"Bepalingen van de overeenkomst van wijziging -----

Partijen verklaren dat tussen hen het navolgende is overeengekomen: ---

Artikel 1 Omschrijving van de onroerende zaak -----

*1. Partijen verklaren dat van de voormelde in erfpacht uitgegeven strook gemeentegrond, **voor een tweetal gedeelten** ter gezamenlijke grootte van ongeveer vier are en zeventig centiare ($\pm 4,70$ are / 470m^2) gelegen aan de Schapendrift te Laren, van het kadastraal bekende perceel **gemeente Laren, sectie F, nummer 1826**, zoals met **dubbele** arcering is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening, nummer MB/2004/wk4/007, en aan partijen zonder verdere omschrijving genoegzaam bekend, het erfpachtsrecht **is geëindigd** zonder dat daarvoor een vergoeding van de gemeente aan de erfpachter verschuldigd is, en welke gedeelte derhalve aan de gemeente in volle en vrije eigendom toebehoren vanaf heden; -----*

De erfpachter behoudt derhalve op circa zevenendertig are en dertig centiare ($\pm 37,30$ are / $\pm 3730\text{m}^2$) het in negentienhonderd negenentachtig verkregen erfpachtsrecht van voormelde kadastrale perceel. -----

*2. De gemeente **geeft in erfpacht uit** aan de erfpachter, gelijk de erfpachter van de gemeente aanneemt een perceel grond ter grootte van in totaal ongeveer vijftien are (± 15 are / $\pm 1500\text{m}^2$, gelegen aan de Schapendrift 66, **uitmakende een gedeelte** van het kadastraal bekende perceel **gemeente Laren, sectie F, nummer 1981**, zoals met **enkele** arcering is aangegeven op de aan deze akte **gehechte** tekening, nummer MB/2004/wk4/007, partijen zonder verdere omschrijving genoegzaam bekend. -----*

Enzovoorts -----

Artikel 3 Betaling canon -----

De canon voor de in artikel 1 lid 2 genoemde uitgifte in erfpacht (voor de uitbreiding van de tennisbanen) bedraagt vijftienduizend vierhonderdvijftig euro (€ 15.450,00), per jaar en moet bij vooruitbetaling vóór een (1) september van elk jaar worden voldaan zonder kosten, inhouding of schuldvergelijking, ten name van de gemeente Laren. -----

Artikel 4 Milieu/ gesteldheid van de bodem -----



1. Voor de uitgifte in erfpacht (genoemde onder artikel 1 lid 2) is in opdracht van de gemeente een verkennend bodemonderzoek verricht naar de gesteldheid van de bovengrond op de locatie aan de Schapendrift 66 in Laren. Het onderzoek, verricht door Acorius Advies B.V. is uitgevoerd op zestien december tweeduizend drie (16-12-2003). onder rapportnummer 0351011/ab. -----

Een weergave van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek is als bijlage aan deze akte gehecht. -----

2. De gemeente heeft - gelet op het sub a. van dit artikel bepaalde – geen reden om aan te nemen dat zich in de grond dusdanige stoffen bevinden, die naar de huidige maatstaven het gebruik van de grond, dat daarmee blijkens de intenties van deze overeenkomst wordt beoogd, kunnen beperken of die in het bijzonder schadelijk zijn te achten voor de erfpachter van de te realiseren bebouwing en/of het milieu of die anderszins onaanvaardbaar zijn. Evenmin heeft de gemeente, gezien het voorgaande gebruik van de in erfpacht uit te geven grond, voor zover dat aan de gemeente bekend is, geen reden om aan te nemen dat dergelijke stoffen zich in de in erfpacht uit te geven grond zouden kunnen bevinden. -----

3. Het is erfpachter niet geoorloofd in, op of aan de grond met opstallenwerkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten waardoor gevaar, schade of hinder dan wel aantasting van de volksgezondheid en/ of het milieu, waaronder die van de bodem, kan worden veroorzaakt. Alle schade die door het handelen of nalaten door of vanwege erfpachter ontstaat is voor rekening van erfpachter. -----

4. Erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die gedurende de looptijd van het erfpachtrecht is ontstaan als gevolg van een zodanige verontreiniging van de bodem door of vanwege erfpachter dat gevaar bestaat voor de volksgezondheid en/ of het milieu. -----

Artikel 5 Vervallen verklaring van artikelen -----

De artikelen 9, 10, 11 en 12 van de notariële akte van negenentwintig september negentienhonderd negenentachtig (29-09-1989) komen bij deze te vervallen. -----

Artikel 6 Vergoeding opstallen -----

1. De erfpachter ontvangt van de gemeente een vergoeding van de waarde van de opstallen, althans een schadevergoeding ongeacht of erfpachter de opstallen wegneemt of niet, en ongeacht of deze door opzegging of door verloop van de termijn eindigt. De vergoeding wordt indien de overeenkomst eindigt door verloop van de termijn uiterlijk op een augustus tweeduizend negentien (01-08-2019) door de gemeente aangeboden

middels aangetekend schrijven. Indien deze eindigt door opzegging, gelijktijdig met die opzegging. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de gemeente aangeboden vergoeding, doet hij hiervan binnen een maand na ontvangst van de aangetekende kennisgeving van de vergoeding, schriftelijk mededeling aan burgemeester en wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding, wordt deze behoudens beroep op de rechtbank vastgesteld door twee deskundigen, aan te wijzen door de rechtbank. -----

2. De beslissing van de twee deskundigen wordt schriftelijk en gemotiveerd gegeven en zal de kracht hebben van een bindend advies. -----

3. Burgemeester en wethouders keren de aan de erfpachter toekomende schadevergoeding uit, na aftrek van al hetgeen de erfpachter met betrekking tot het erfpachtrecht, de grond en de opstallen nog aan de gemeente verschuldigd is. -----

4. Indien het erfpachtrecht ten tijde van het eindigen van het recht met hypotheek was bezwaard, wordt in afwijking van lid 3 de schadevergoeding, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot het erfpachtrecht, de grond en de opstallen nog verschuldigd is, aan de hypotheekhouder(s) uitgekeerd het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) nog toekomt ingevolge de betrokken hypothecaire lening. Een daarna overblijvend bedrag van de schadevergoeding wordt direkt uitgekeerd aan de erfpachter. -----

Artikel 7 Overige bedingen en bepalingen -----

Op de voormelde wijziging van- en de uitgifte in erfpacht zijn overigens van toepassing alle bepalingen en bedingen (met uitzondering van de artikelen 9, 10, 11 en 12) zoals opgenomen in de akte van uitgifte erfpacht op negenentwintig september negentienhonderd negenentachtig (29-09-1989) verleden voor Mr J. Winkelaar, destijds notaris te Laren, welke akte bij afschrift is overgeschreven in de registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negenentwintig september negentien honderd negenentachtig (29-09-1989) in deel 9750 nummer 67. -----

Artikel 8 Verkrijgingstitel -----

Het in erfpacht uitgegeven perceel grond is, volgens mededeling van de Gemeente Laren, gedurende meer dan dertig jaren bij haar te goeder trouw, in voortdurend en onafgebroken, ongestoord en niet-dubbelzinnig bezit als eigendom."; en -----

- c. de bepalingen zoals opgenomen in de Akte wijziging Erfpachtrechten en Opstalrecht, welke luiden als volgt: -----

"Nieuw afgesproken canon -----



Partijen komen overeen dat de **beide** voornoemde erfpachtscans (zijnde de cans welke per acht en twintig september tweeduizend negentien (28-09-2019) zijn verschuldigd) per de ingangsdatum van de verlenging, zijnde negen en twintig september tweeduizend negentien (29-09-2019) jaarlijks zullen worden geïndexeerd met het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie. -----

Enzovoorts -----

OVEREENKOMST VAN WIJZIGING VAN DE LOOPTIJD VAN HET -----
ERFPACHTSRECHT -----

Partijen zijn thans overeengekomen om de looptijd van beide genoemde erfpachtrechten (beide eindigende op negenentwintig september tweeduizend negentien (29-09-2019)) bij deze te verlengen met een periode van twintig (20) jaren, **ingaaude** op negenentwintig september tweeduizend negentien (29-09-2019). -----

VERLENGING VAN DE ERFPACHSTERMIJN -----

Partijen verklaren bij deze te willen overgaan tot verlenging van de erfpachtstermijn met een periode van twintig (20) jaar, van de voormelde erfpachten, betreffende de voormelde percelen: -----

- **kadastraal bekend gemeente Laren, sectie F, nummer 2094**, groot zeven en dertig are en twee en veertig centiare (37,42 are), -----
- **kadastraal bekend gemeente Laren, sectie F, nummer 2095**, groot vijftien are en zeven centiare (15,07 are). -----

Partijen komen overeen dat de in de akte gemelde einddatum van negenentwintig september tweeduizend negentien (29-09-2019) zoals gemelde in de voormelde akten van negen en twintig september negentienhonderd negen en tachtig (29-09-1989) en van achttien mei tweeduizend vier (18-05-2004) worden verlengd tot negenentwintig september tweeduizend negen en dertig (29-09-2039). -----

Opstalrecht -----

Partijen zijn tevens overeengekomen dat het in de voormelde akte de dato negen en twintig september negentienhonderd acht en negentig (29-09-1998) gevestigde recht van opstal voor de opstallen staande op perceel 2094 eveneens, om niet, wordt verlengd met een periode van twintig (20) jaar, ingaande op negenentwintig september tweeduizend negentien (29-09-2019) doch overigens onder alle voorwaarden en bepalingen en afgesproken cans als opgenomen in de voormelde akte. -----

Wijziging termijn artikel 6 van de erfpachtsovereenkomst de dato achttien mei tweeduizend vier (18-05-2004). -----

Partijen komen overeen dat de termijn welke wordt genoemd in artikel 6 van de erfpachtsovereenkomst de dato achttien mei tweeduizend vier (18-



05-2004) te verlengen tot twee (2) jaar. Ook voor de overeenkomst de dato negen en twintig september negentienhonderd acht en negentig (29-09-1998) zal deze termijn van twee (2) jaar gelden. Na ingang van de verlenging, zijnde negen en twintig september tweeduizend negentien (29-09-2019) zal deze termijn van twee (2) jaar tevens gelden. -----

Conclusie -----

Partijen verklaren bij deze te zijn overeengekomen en te hebben gewijzigd de rechten van erfpacht op de voormelde kadastrale percelen, welke rechten beiden lopen tot uiterlijk negenentwintig september tweeduizend negen en dertig (29-09-2039) onder de erfpachtvoorwaarden als opgenomen in de voormelde akte van uitgifte in erfpacht de dato negen en twintig september negentienhonderd negen en tachtig (29-09-1989) en de wijzigingen daarop als opgenomen in de voormelde akte van achttien mei tweeduizend vier (18-05-2004)". -----

De hiervoor aangehaalde bepalingen hierna te noemen: de "**Erfpacht- en opstalbepalingen**". -----

G. Looptijd Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht -----

De Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht hebben blijkens de Erfpacht- en Opstalbepalingen een looptijd tot negenentwintig september tweeduizend negenendertig. -----

H. Bestemming en gebruik -----

Blijkens de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht I en Vestiging Opstalrecht mag het in erfpacht uitgegeven terrein alleen worden gebruikt voor de bouw en het instandhouden van een tennishal met bijbehorende kantine en één bedrijfswoning en de tennishal en de kantine mogen in hoofdzaak uitsluitend ten behoeve van de tennissport worden gebruikt. -----

I. Canon en vervaldatum -----

De jaarlijkse canon ten aanzien van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht bedraagt thans negenentwintigduizend negenhonderdvierennegentig euro (€ 29.994,00). -----

De canon dient bij vooruitbetaling in jaarlijkse termijnen te worden voldaan op achtentwintig september van elk jaar. -----

J. Voorgenomen vestiging erfpacht op Percelen en wijziging Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht -----

De Erfpachter en de Gemeente zijn overeengekomen dat de Gemeente op de Percelen een recht van erfpacht zal vestigen ten behoeve van de Erfpachter en dat voorts een wijziging van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht zal plaatsvinden. -----

Blijkens het Besluit heeft de Gemeente besloten tot, en ingestemd met: -----

1. de vestiging van een recht van erfpacht op de Percelen ten behoeve van

de Erfpachter; en -----

2. de wijziging van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht. -----

HOOFDSTUK II VESTIGING NIEUW ERFPACHTRECHT -----

Artikel 1. Overeenkomst tot vestiging erfpacht -----

1.1. Ter uitvoering van het Besluit, komen de Erfpachter en de Gemeente bij deze overeen dat de Gemeente op de Percelen een recht van erfpacht vestigt ten behoeve van de Erfpachter, zulks overeenkomstig het hierna in deze akte bepaalde. -----

Artikel 2. Vestiging erfpacht -----

2.1. Ter uitvoering van het Besluit en de in Artikel 1 vermelde overeenkomst, vestigt de Gemeente hierbij ten behoeve van Erfpachter, gelijk Erfpachter hierbij aanvaardt: -----

het recht van erfpacht op de Percelen, -----

hierna te noemen: het "**Nieuwe Erfpachtrecht**". -----

Artikel 3. Duur Nieuwe Erfpachtrecht -----

3.1. De vestiging van het Nieuwe Erfpachtrecht gaat in op heden en heeft dezelfde looptijd als de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht (zulks met inachtneming van de verlenging van de huidige looptijd van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht, zoals opgenomen in Hoofdstuk III onder Artikel 4 van deze akte) en loopt derhalve tot negenentwintig september tweeduizend achtevenveertig. -----

Artikel 4. Geen vergoeding of canon -----

4.1. De vestiging van het Nieuwe Erfpachtrecht geschiedt om niet en zonder dat (een periodieke of eenmalige) erfpachtcanon of andere vergoeding verschuldigd is. -----

Artikel 5. Bijzondere bepalingen -----

5.1. De vestiging van het Nieuwe Erfpachtrecht geschiedt onder de Erfpacht- en Opstalbepalingen, zoals hiervoor in de in de Overwegingen onder sub F geciteerd en voor zover daarvan niet zal worden afgeweken bij deze akte. -----

5.2. De Gemeente en de Erfpachter zijn voorts overeengekomen dat de Gemeente bevoegd is een gemeentelijk rioolsysteem aan te leggen/aangelegd te houden in de Percelen, zulks ten behoeve van de nabijgelegen woningbouw genaamd 'Ligweide'. De kosten voor de aanleg, het onderhoud, het herstel en/of de vernieuwing van voormeld gemeentelijk rioolsysteem komen voor rekening van de Gemeente. Het gebruik van het gemeentelijk rioolsysteem is voor rekening en risico van de Gemeente en eventuele daarmee verband houdende dan wel daaruit voortvloeiende schade is ook voor rekening en risico van de Gemeente; de Gemeente vrijwaart de Erfpachter voor aanspraken van derden ter zake. --

5.3. De Erfpachter zal de Gemeente toegang verlenen tot (de bebouwing) op het Nieuwe Erfpachtrecht om de werkzaamheden ter zake de aanleg, het

onderhoud, het herstel en/of de vernieuwing van het in artikel 5.2 omschreven gemeentelijk rioolsysteem uit te kunnen voeren. De Erfpachter en de Gemeente zullen voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden met elkaar in overleg treden over de wijze en de tijdstippen waarop de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd. Dit dient in ieder geval op de voor de Erfpachter minst bezwarende wijze plaats te vinden. -----

- 5.4. Gelet op het bepaalde in artikel 5.2 en artikel 5.3 zal de Erfpachter zich ertoe inspannen geen handelingen te (doen) verrichten ten aanzien van de betreffende grond welke schade aan het alsdan aldaar aanwezige gemeentelijk rioolsysteem kunnen toebrengen dan wel het gebruik daarvan in de weg staan.
- 5.5. Voorts geldt dat de Gemeente zich zal onthouden van alle handelingen (waaronder begrepen handelingen van/namens de Gemeente ingeschakelde/aanwezige derde partijen) welke schade kunnen veroorzaken aan (de bebouwing op) het Nieuwe Erfpachtrecht dan wel op een andere wijze in de weg (kunnen) staan aan het gebruik van (de bebouwing op) het Nieuwe Erfpachtrecht. -----

Artikel 6. Aflevering, staat -----

- 6.1. De Percelen wordt terstond na het verlijden van deze akte door de Gemeente aan de Erfpachter feitelijk ter beschikking en in bezit gesteld en door de Erfpachter aanvaard in de staat waarin deze zich bevindt. -----
- 6.2. De Gemeente garandeert de Erfpachter dat: -----
- a. de Percelen niet bezwaard zijn met beslagen of hypotheek of inschrijvingen daarvan; en -----
 - b. door haar ter zake van de Percelen geen huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten of andere overeenkomsten, waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven, noch overeenkomsten die tot het aangaan van deze overeenkomsten kunnen leiden, zijn gesloten. -----

Artikel 7. Privaatrechtelijke lasten en beperkingen -----

- 7.1. Aan de Gemeente zijn met betrekking tot de Percelen geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen bekend. -----

Artikel 8. Publiekrechtelijke lasten en beperkingen -----

- 8.1. Aan de Gemeente zijn met betrekking tot de Percelen geen publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen bekend. -----

Artikel 9. Omzetbelasting, overdrachtsbelasting -----

- 9.1. Partijen verklaren ter zake van de vestiging van het Nieuwe Erfpachtrecht dat de Gemeente niet handelt als een zodanige ondernemer als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968. -----
- 9.2. Ten aanzien van de vestiging van het Nieuwe Erfpachtrecht door de Gemeente is geen vergoeding jegens de Erfpachter bedongen, zodat geen sprake is van een belastbaar feit als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968. Ten



aanzien van de vestiging van het Nieuwe Erfpachtrecht is geen omzetbelasting verschuldigd. -----

9.3. Partijen verklaren ter zake van de heffing van overdrachtsbelasting wegens de verkrijging van het Nieuwe Erfpachtrecht dat de waarde van het Nieuwe Erfpachtrecht nihil bedraagt. Partijen stellen vast dat er sprake is van toepassing van een verkoopregulerend beding als bedoeld in artikel 9 lid 5 Wet belastingen van rechtsverkeer, zulks in verband met de beperkte overdrachtsbevoegdheden die jegens de Gemeente voortvloeien uit de Nieuwe Erfpachtvoorwaarden als genoemd in artikel 5.1. -----

9.4. Niet tegenstaande het bepaalde in artikel 9.3 is eventueel wegens de verkrijging van het Nieuwe Erfpachtrecht verschuldigde overdrachtsbelasting voor rekening van de Gemeente en de Erfpachter, ieder voor de helft. -----

HOOFDSTUK III WIJZIGING BESTAANDE ERFPACHTRECHTEN EN

OPSTALRECHT -----

Artikel 1. Overeenkomst van wijziging Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht -----

1.1. Ter uitvoering van het Besluit, komen de Erfpachter en de Gemeente bij deze overeen de op de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht toepasselijke voorwaarden te wijzigen als hierna vermeld. -----

Artikel 2. Erfpacht- en Opstalbepalingen -----

2.1. De Erfpacht- en Opstalbepalingen, zoals hiervoor in de Overwegingen onder sub F geciteerd en voor zover daarvan niet zal worden afgeweken bij deze akte, blijven van toepassing. -----

2.2. Voorts geldt dat de Gemeente zich zal onthouden van alle handelingen (waaronder begrepen handelingen van/namens de Gemeente ingeschakelde/aanwezige derde partijen) welke schade kunnen veroorzaken aan (de bebouwing op) de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht dan wel op een andere wijze in de weg (kunnen) staan aan het gebruik van (de bebouwing op) de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht. -----

Artikel 3. Wijziging bestemming en bebouwing Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht -----

3.1. Het bepaalde in artikel 5 van de Akte van Uitgifte Erfpachtrecht I en Vestiging Opstalrecht, ten aanzien van de bestemming en de toegestane bebouwing van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht, wordt met ingang van heden zodanig gewijzigd dat het artikel geacht wordt te komen te luiden: -----

a. het terrein mag alleen worden gebruikt voor de bouw en instandhouding van een sporthal met bijbehorende kantine en één bedrijfswoning ten behoeve van de erfpachter; -----

b. de sporthal en de kantine mogen uitsluitend ten behoeve van de racketsport in algemene zin worden gebruikt, met dien verstande dat twee (2)



tennisbanen te allen tijde behouden blijven en wijziging daarvan naar enig andere sport slechts mogelijk is indien de gemeenteraad daar, door middel van een besluit, mee instemt; en -----

- c. de bedrijfswoning mag uitsluitend als zodanig worden gebruikt in de zin dat er een duidelijke directe relatie bestaat tussen bewoning en bedrijfs-gedeelte. -----

Artikel 4. Duur Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht -----

- 4.1. De Gemeente en Erfpachter zijn overeengekomen de looptijd van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht met een periode van negen (9) jaren te verlengen vanaf negenentwintig september tweeduizend negenendertig, zodat de looptijd van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht loopt tot negenentwintig september tweeduizend achtenveertig. -----

Artikel 5. Geen wijziging canon, wijziging vervaldatum -----

- 5.1. De jaarlijkse canon ten aanzien van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht wijzigt niet en bedraagt derhalve (nog steeds) negenentwintigduizend negenhonderdvierenveertig euro (€ 29.944,00). -----
De canon ten aanzien van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht dient bij vooruitbetaling in jaarlijkse termijnen te worden voldaan. Binnen veertien (14) werkdagen nadat de factuur ter zake de jaarlijkse canonbetaling door de Erfpachter is ontvangen, dient de canon te worden voldaan. -----
Het canonbedrag wordt jaarlijks verhoogd met het CPI-indexcijfer. -----

Artikel 6. Privaatrechtelijke lasten en beperkingen -----

- 6.1. Ter zake bijzondere lasten en/of verplichtingen, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen wordt voorts verwezen naar voormelde Akte van Uitgifte Erfpachtrecht I en Vestiging Opstalrecht, Akte van Uitgifte Erfpachtrecht II en de Akte van Wijziging Erfpachtrechten en de erfpacht- en opstalbepalingen zoals hiervoor in de Considerans onder F opgenomen. -----

Artikel 7. Overdrachtsbelasting, omzetbelasting -----

- 7.1. De wijziging van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht kwalificeert als afstand van deze rechten tegen verkrijging van een nieuw recht als bedoeld in artikel 6 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer 1970, in welk geval op grond van artikel 9 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer 1970 de overdrachtsbelasting ter zake (van de wijziging) van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht wordt berekend over het verschil in waarde tussen de rechten. Het verschil in waarde tussen de rechten bedraagt honderdeenveertigduizend negenhonderdzevenenvijftig euro en tweeënzestig cent (€ 141.957,62). -----
- 7.2. In verband met vorenstaande is ter zake van deze akte een bedrag ad (afgerond) veertienduizend zevenhonderddrieënzestig euro (€ 14.763,00) aan overdrachtsbelasting verschuldigd, zijnde 10,4% over de heffingsgrondslag ad



honderdeenveertigduizend negenhonderdzevenenvijftig euro en tweeënzestig cent (€ 141.957,62). Deze overdrachtsbelasting is voor rekening van Erfpachter. -----

- 7.3. Wegens wijziging van de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht is geen omzetbelasting verschuldigd. -----

HOOFDSTUK IV KETTINGBEDING EN VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID -----

Artikel 1. Kettingbeding inzake aanleg en gebruik omliggende percelen -----

- 1.1. De Gemeente is eigenaar van de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Laren Noord-Holland, sectie F, nummers 1892, 2092, 2093, 2407, 2410, 2292, 2396, 2397 en 2218 ("**Omliggende Percelen**"), welke percelen grond zijn gelegen naast/nabij het Nieuwe Erfpachtrecht en de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht. -----
- 1.2. De Gemeente is jegens de Erfpachter verplicht (elk van) de Omliggende Percelen deugdelijk aan te leggen/aangelegd te houden en te gebruiken zodat de gebouwen ter zake het Nieuwe Erfpachtrecht en de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht op normale wijze bereikbaar en toegankelijk zijn (en blijven). Voorts is de Gemeente verplicht de groenvoorzieningen die zijn gelegen in/op de Omliggende Percelen aan te leggen/aangelegd te houden en te gebruiken. Voormelde aanleg en gebruik geschiedt voor rekening en risico van de Gemeente. -----
- 1.3. De Gemeente verplicht zich voorts jegens de Erfpachter en diens rechtsopvolger(s) om bij gehele of gedeeltelijke (economische) overdracht van een of meerdere Omliggende Percelen aan een derde, dan wel bij vestiging van een zakelijk genotsrecht op een of meerdere Omliggende percelen ten gunste van een derde of bij het anderszins in gebruik geven van een of meerdere van de Omliggende Percelen, aan de verkrijger, de beperkt gerechtigde of de gebruiker de in artikel 1.2 opgenomen verplichtingen ten behoeve van de Erfpachter en diens rechtsopvolger(s) op te leggen, die ten behoeve van de Erfpachter en diens rechtsopvolger(s) te aanvaarden en vorenbedoelde verplichtingen woordelijk in de akte van levering of vestiging van het betreffende zakelijke genotsrecht of gebruiksrecht op te nemen. -----
- Tevens zal de Gemeente aan de betreffende verkrijger, beperkt gerechtigde of gebruiker in de betreffende akte de verplichting opleggen de in dit lid omschreven verbintenissen aan zijn rechtsopvolger(s) en gebruiker(s) op te leggen, die ten behoeve van de Erfpachter en diens rechtsopvolger(s) aan te nemen en deze woordelijk in de betreffende akte(n) op te nemen. -----

Artikel 2. Vestiging erfdienstbaarheid inzake onderhoud gebouwen, werken en/of beplantingen op Omliggende Percelen -----

- 2.1. De Gemeente en de Erfpachter komen hierbij overeen de hierna in artikel 2.2 omschreven erfdienstbaarheid te vestigen ("**Overeenkomst**"). -----



- 2.2. Ter uitvoering van de Overeenkomst vestigt de Gemeente hierbij ten laste van de Omliggende Percelen als dienend erf en ten behoeve van het Nieuwe Erfpachtrecht en de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht als heersend erf, gelijk de Erfpachter als eigenaar van het Nieuwe Erfpachtrecht en de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht aanvaardt: de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar van de Omliggende Percelen tot onderhoud van de Omliggende Percelen en de gebouwen, werken en/of beplantingen die zich geheel of gedeeltelijk op de Omliggende Percelen bevinden of zullen bevinden, een en ander als bedoeld in artikel 5:71 lid 2 Burgerlijk Wetboek. -----
- 2.3. De erfdienstbaarheid als hiervoor omschreven in artikel 2.2 wordt gevestigd voor onbepaalde tijd en is niet opzegbaar. -----
- 2.4. Het onderhoud – als bedoel in artikel 5:71 lid 2 Burgerlijk Wetboek – aan de Omliggende Percelen en de op de Omliggende Percelen aanwezige gebouwen, werken en/of bepalingen zal steeds tijdig en volledig door en voor rekening van de eigenaar van de Omliggende Percelen geschieden. -----
- 2.5. Ter zake van de (vestiging van) de erfdienstbaarheid is geen (eenmalige dan wel periodieke) retributie verschuldigd. -----

Artikel 3. Overdrachts- en omzetbelasting -----

- 3.1. De vestiging van de erfdienstbaarheid als hiervoor neergelegd in Artikel 2 geschiedt om niet, doch niet uit vrijgevigheid. Voor eventuele heffing van de overdrachtsbelasting stellen de Erfpachter en de Gemeente de waarde van de erfdienstbaarheid op nihil. Ter zake van de vestiging van de erfdienstbaarheid is derhalve geen overdrachtsbelasting verschuldigd. -----
- 3.2. Ter zake van de vestiging van de erfdienstbaarheid van uitzicht is geen omzetbelasting verschuldigd. -----

HOOFDSTUK V OVERKOEPELENDE BEPALINGEN -----

Artikel 1. Kosten -----

- 1.1. De (notariële) kosten in verband met deze akte en de inschrijving daarvan, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968, zijn voor rekening van de Gemeente en de Erfpachter, in de verhouding zoals overeengekomen. -----

Artikel 2. Woonplaatskeuze -----

- 2.1. Gemeente en Erfpachter verklaren uitdrukkelijk dat zij voor de uitvoering van deze akte en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

Artikel 3. Constatering toestemming verhuur aan Kinderdagverblijf sGooiers ---

- 3.1. De Erfpachter is voornemens een gedeelte van (de bebouwing op) de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht en het Nieuwe Erfpachtrecht te verhuren aan sGooiers, een eenmanszaak, kantoorhoudende te Schapendrift 66,



1251 XH Laren en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 71515844, de Erfpachter en de Gemeente genoegzaam bekend. sGooiers zal bedoeld gedeelte van (de bebouwing op) de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht en het Nieuwe Erfpachtrecht gebruiken voor de exploitatie van een kinderdagverblijf. -----

- 3.2. Blijkens de Erfpacht- en opstalbepalingen is voorafgaand aan het verhuren van (de bebouwing op) de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht en het Nieuwe Erfpachtrecht toestemming nodig van de Gemeente. Blijkens het Besluit heeft de Gemeente op eenendertig januari tweeduizend drieëntwintig ingestemd met de verhuur van (de bebouwing op) de Bestaande Erfpachtrechten en Opstalrecht en het Nieuwe Erfpachtrecht aan sGooiers. -----

HOOFDSTUK VI SLOTVERKLARINGEN -----

A. Algemene voorwaarden -----

Alle partijen bij deze akte verklaren dat zij ermee bekend zijn dat de notaris is verbonden aan Houthoff Coöperatief U.A., welk kantoor de Erfpachter adviseert in verband met de in deze akte geconstateerde rechtshandelingen. -----

Met het oog op de Verordening beroeps- en gedragsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie verklaren partijen: -----

- a. er mee bekend te zijn dat de notaris en/of een kantoorgenoot van de notaris als partijadviseur van de Erfpachter betrokken is geweest bij de totstandkoming van deze akte en/of de daaraan ten grondslag liggende en daarmee verband houdende documenten; -----
- b. er mee in te stemmen dat de notaris deze akte passeert; en -----
- c. er mee in te stemmen dat een kantoorgenoot van de notaris voor de Erfpachter mag optreden indien tussen partijen een geschil ontstaat over deze akte en/of de daaraan ten grondslag liggende en daarmee verband houdende documenten. -----

Op de door Houthoff Coöperatief U.A. en de notaris te verlenen diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Partijen verklaren een exemplaar van deze algemene voorwaarden te hebben ontvangen. De algemene voorwaarden zijn eveneens te raadplegen via www.houthoff.com. -----

B. Volmachten -----

Van de volmachtverlening aan de comparant blijkt uit: -----

- voor wat betreft de Gemeente, een (1) onderhandse akte van volmacht, welke (in kopie) aan deze akte is gehecht; -----
- voor wat betreft de Erfpachter, een (1) algemene notariële akte van volmacht verleden voor mr. J.C. Kuiken MRE, notaris te Rotterdam, op negentien juli tweeduizend twaalf, zulks in samenhang met een (1) onderhandse akte van volmacht, welke (in kopie) aan deze akte zijn gehecht. -



SLOT

De bij deze akte betrokken comparant is mij, notaris, bekend.

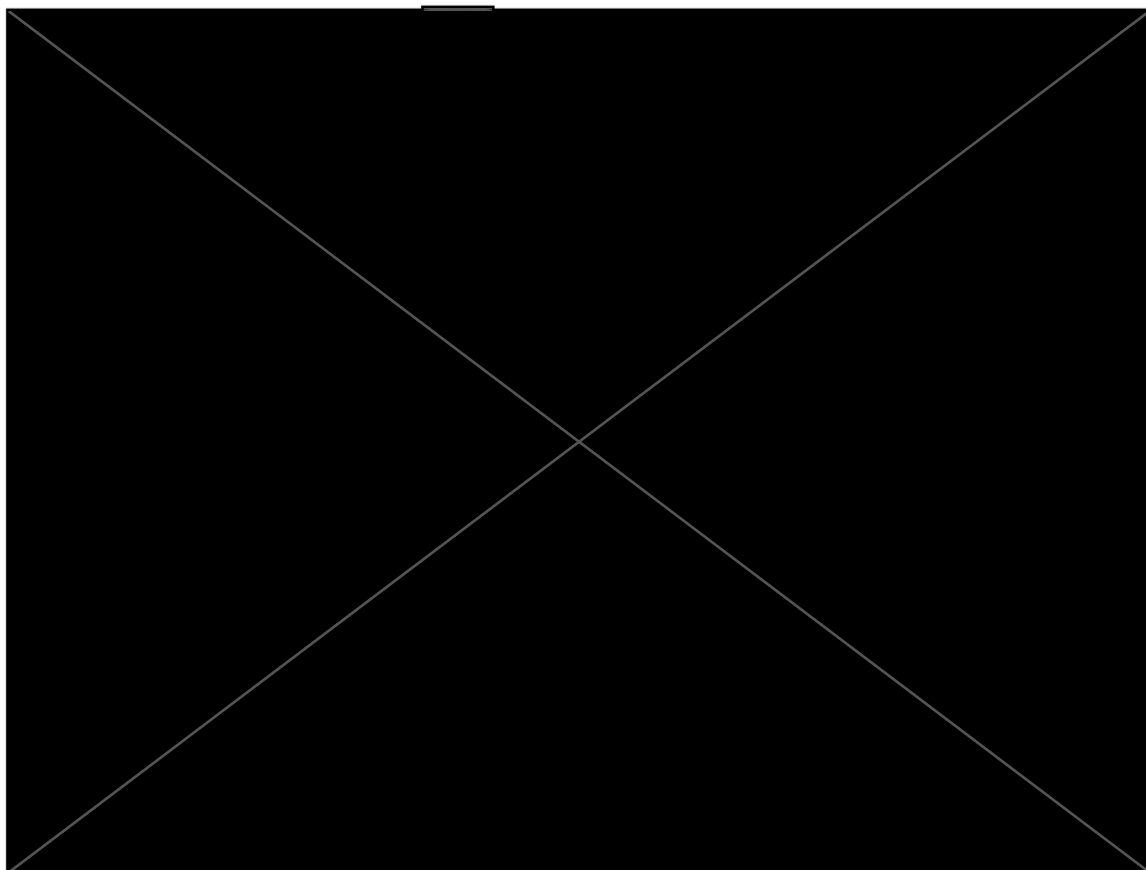
WAARVAN AKTE

wordt verleden te Rotterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld. -

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen.

Na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet is deze akte door de comparant en door mij, notaris, ondertekend om veertien uur en vijf minuten.

— (Volgt ondertekening.)





DATUM

2 augustus 2023

De Bewaarder
02/08/2023 14:24:25 CEST

ONDERWERP

Bewijs van inschrijving

ONS KENMERK

Mededeling
20230802004377

UW KENMERK

Dossier: 174164003 erfpacht

BLAD

1 van 1

BIJLAGEN

Ingeschreven stuk

MR. J.C. Kuiken
ROTTERDAM

Geachte relatie,

Op 2 augustus 2023 om 14:12 uur is ingeschreven het stuk Onroerende Zaken Hyp4 87013/58.
Dit stuk is tevens bekend onder nummer 20230802004218.

De ondertekenaar van dit stuk is Paulina Johanna Elisabeth Verschoor.

De inschrijving betreft de volgende documenten:

1. Stuk: vestiging erfpacht (kadaster).pdf

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers