

Beste,

Excuses voor de vertraging maar we hebben nogmaals nauwkeurig en zo gedetailleerd mogelijk onderzoek en analyse gedaan van ons tennis product en de additionele vragen te beantwoorden die je ons gesteld hebt.

In het kader van de lange termijn strategie en de optimalisatie van onze faciliteiten, hebben wij een gedetailleerde analyse uitgevoerd naar de bezetting en de financiële situatie van onze tennisbanen. De resultaten hiervan geven aan dat de huidige exploitatie van de banen niet (langer) rendabel is.

Onze analyse van het afgelopen tennisseizoen 2024/2025 toont een structureel verliesgevende situatie aan. Met een jaarlijkse huur van € 90.000, onderhoudskosten van € 5.000 en een maximale jaaromzet van € 85.000, bedraagt het jaarlijkse verlies minimaal € 10.000, zonder rekening te houden met de energiekosten en inzet van personeel. Dit verlies is onhoudbaar en staat niet in verhouding tot het daadwerkelijke gebruik van de faciliteiten.

De bezettingsgraad van de tennisbanen is significant lager dan verwacht.

- Beperkt seizoen: De banen worden enkel gebruikt tijdens het winterseizoen, van week 41 tot week 18 (ongeveer 30 weken). De overige 22 weken van het jaar staan de banen volledig leeg.
- Gemiddelde bezetting: Gedurende het winterseizoen (26-30 weken) bedraagt de gemiddelde bezetting maximaal 56%, gebaseerd op een gemiddelde openingstijd van 14 uur per dag.
- Avonduren en weekenden: Op vrijdagen, zaterdagen en zondagen is er na 17:00 uur nauwelijks tot geen gebruik van de banen, wat duidt op een lage vraag tijdens de piekuren.
- Terugloop lesuren: Het aantal trainingsuren, wat een belangrijke inkomstenbron is, vertoont een neerwaartse trend. Er is steeds minder vraag naar les.
 - Tennisacademie 'T Gooi: Het aantal lesuren daalde van 180 uur in seizoen 2024/2025 naar 152 uur in het komende seizoen 2025/2026.
 - Overige trainers: Twee andere tennistrainers, die in het afgelopen seizoen nog 40 en 80 uur les gaven, hebben voor het komende seizoen nog geen uren vastgelegd.
- Geen behoefte vanuit de regio: Er is geen concrete vraag vanuit tennisverenigingen, scholen of andere partijen om gebruik te maken van onze binnenfaciliteiten. Grote lokale tennisclubs zoals LLTC en TV 'T Laer organiseren hun trainingen en lessen het hele jaar door op hun eigen, all-weather

buitenbanen. Bovendien bieden zij op hun websites geen optie aan om gebruik te maken van indoor faciliteiten.

Op basis van deze feiten is de conclusie onvermijdelijk: de huidige bestemming van de faciliteiten is niet meer toekomstbestendig. De combinatie van aanhoudende financiële verliezen en een gebrek aan maatschappelijke vraag maakt een heroverweging noodzakelijk.

Gezien de huidige situatie en het gebrek aan een duurzaam businessmodel, stellen wij voor om de ruimte van tennisbanen te benutten voor een padel bestemming, die wel maatschappelijk en economisch rendabel is. Wij zijn ervan overtuigd dat een dergelijke transitie een waardevolle impuls zal geven aan onze faciliteiten en aan de lokale gemeenschap. Indien het indoor tennisaanbod vanuit maatschappelijk belang in stand dient te blijven, gaan we graag in gesprek over hoe we dit in ons model kunnen blijven aanbieden in samenwerking en met ondersteuning van de gemeente.

Wij kijken ernaar uit om dit voorstel verder te bespreken en de mogelijkheden voor de toekomst te verkennen.

Met vriendelijke groet,