

Tijdens de Forum Stad bespreking van bestemmingsplan Campus at the Park op 4 juni jl heb ik enkele toezeggingen gedaan. Ter voorbereiding op de Raadvergadering van dinsdag 18 juni a.s wil ik u graag hierover nader informeren.

Toezegging inrichtingsplan openbare ruimte

Tijdens de vergadering is veel gesproken over de inrichting van de openbare ruimte.

Het ontwerp voor de openbare ruimte rondom het bestemmingsplangebied, inclusief parkeerplaatsen, is niet opgenomen in het bestemmingsplan en ligt nu niet ter besluitvorming aan u voor.

Dus als u akkoord gaat met het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 18 juni, gaat u nog niet akkoord met de inrichting van de openbare / gemeentelijke ruimte (wegen, parkeerplaatsen, stoepen, fietspaden etc).

Er wordt nog volop gewerkt aan het ontwerp voor de openbare ruimte. Het maken van een definitief ontwerp voor de openbare ruimte hoort bij de volgende fase van het project. Het eerste concept van het schetsontwerp voor de openbare ruimte is op 18 april tijdens een inloopbijeenkomst besproken met belanghebbenden. Naar aanleiding van de ontvangen reacties zullen nog vervolggesprekken plaatsvinden en nog aanvullende onderzoeken worden uitgevoerd. Het amendement dat uw raad in meerderheid heeft aangenomen bij vaststelling van het ontwikkelkader zal daarbij worden betrokken.

Om de raad goed in positie te brengen stel ik voor uw raad te laten besluiten over het schetsontwerp van de openbare ruimte. Zo kunnen de ontwerpers wensen en voorwaarden van de raad meenemen in de verdere uitwerking naar het definitief ontwerp.

Toezegging onderzoek naar de eigendomssituatie parkeerplaatsen Sir Winston Leisure Groep (SWL)

Tijdens de Forum Stad vergadering is gesproken over parkeerplaatsen welke in gebruik zijn door SWL. Ik heb u toegezegd dat ik verder laat uitzoeken hoe het zit met de eigendomssituatie van deze parkeerplaatsen, met de tips die ook tijdens de forumvergadering zijn gegeven. Ik ben blij te kunnen melden dat de juiste documenten boven water zijn gekomen en hieruit blijkt dat SWL het gebruiksrecht heeft van 13 parkeerplaatsen nabij het pand waar het Leisure centrum is gehuisvest. Het gebruiksrecht geldt, zolang de functie van het pand gelijk blijft. Dit is contractueel vastgelegd en ingeschreven in het Kadaster.

In akte zijn deze parkeerplekken op kaart vastgelegd. De situatie in de praktijk is nu dat er 13 parkeerplekken zijn afgekruist en door SWL zijn voorzien van borden met daarop de tekst 'Parkeren voor vergunninghouders'. De feitelijke situatie en die op de kaart komen overeen. Ik heb dit besproken met SWL op 13 juni, het contract is met hen gedeeld en ook zij waren erg blij dat er nu duidelijkheid is.

Ik heb u beloofd dat als er contractuele afspraken zijn, deze worden nageleefd: afspraak is afspraak. Met SWL is afgesproken dat wij, als onderdeel van een breder participatieproces met stakeholders, verder in gesprek gaan over de inrichting van de openbare ruimte.

Daarmee beschouw ik mijn toezegging voor verder onderzoek / verschaffen duidelijkheid als afgedaan.