

# Raadsbrief ter informatie

Gemeente Almelo

*Postadres:*  
**Gemeente Almelo**  
**Postbus 5100**  
**7600 GC Almelo**

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		M. Snijders	2 juli 2024

Onderwerp  
Afwijzen principeverzoek

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe geen medewerking te verlenen aan het verzoek voor het realiseren van een woonzorgaccommodatie voor 28 dementerenden op het perceel Bellinkhofsdwarsweg 3.

Door ontwikkelaar is een principeverzoek ingediend ten behoeve van het realiseren van een woonzorgaccommodatie met 28 kamers voor dementerende personen (geen Wmo zorg) op het perceel Bellinkhofsdwarsweg 3. Hiervoor wil initiatiefnemer de bestaande monumentale boerderij gebruiken en de bestaande overige bebouwing vervangen voor bebouwing ten dienste van de zorg.

Het perceel is gelegen in het buitengebied en is voorzien van de bestemming Maatschappelijk-3. Het initiatief is niet passend op basis van het geldende omgevingsplan. Aan de intaketafel is voorliggend verzoek onder voorwaarden kansrijk bevonden. De kansrijkheid zit vooral in de herbestemming van bestaande panden voor kleinschalige activiteiten. Dit is passend binnen de uitgangspunten van de omgevingsvisie en het VAB-beleid (vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing). Voor verdere uitwerking van het plan is initiatiefnemer meegedeeld dat het van belang is dat:

1. zij de behoefte van de specifieke zorg binnen Almelo moet onderbouwen met een ladder onderbouwing;
2. zij contact op zouden nemen met het Menzis zorgkantoor over deze vorm van zorg en de ondersteuning van het initiatief;
3. zij contact op zouden nemen met de FEA (Federatie Eerstelijnszorg Almelo) en afspraken met hen zouden maken over de te verlenen zorg;
4. het plan vanwege de monumentale status en de setting van de boerderij stedenbouwkundig goed wordt ingepast.

Initiatiefnemer heeft ruim de tijd gekregen om de gevraagde informatie te kunnen aanleveren maar initiatiefnemer heeft de specifieke behoefte aan deze zorg voor dementerenden in Almelo niet kunnen aantonen. Zo is er geen contact geweest met het zorgkantoor van Menzis en met de FEA waardoor geen duidelijkheid is gegeven of Menzis deze vorm van zorg wil ondersteunen en of de huisartsen aan de zorgvraag van deze personen kunnen voldoen. Bovendien is er geen sprake van een goede stedenbouwkundige inpassing. Gelet op genoemde punten is niet aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie en is er geen reden om mee te werken aan het verzoek.

Initiatiefnemer is per brief geïnformeerd over ons besluit.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

R.T.A. Korteland