

BESLISVOORSTEL RAAD LAREN

Besluitvormend orgaan

Gemeente Laren – Gemeenteraad

Gemeentecode

Laren.

Onderwerp

Verduurzaming Zwembad de Biezem en Klaasbouthal.

Portefeuillehouder

Midden, J.G. van.

Openbaar

Ja.

Korte inhoud

Vanwege de technische afschrijving van het huidige WKK-systeem als ook de maatschappelijk overweging om meer te verduurzamen heeft het Stichtingsbestuur van SBL, onderzoek gedaan de mogelijkheden omtrent de verduurzaming van zowel Zwembad de Biezem als de Klaasbouthal. Belangrijke afweging in de keuze die gemaakt dient te worden in renovatie/vervanging energievoorziening is de prijs van het gas, gezien het feit dat het huidige (goedkope) contract eind 2026 afloopt. In dit voorstel het advies om te kiezen voor een hybride variant en tevens energiebesparende maatregelen uit te voeren zodat gebruik gemaakt kan worden van de DUMAVA subsidie.

Besluiten

1. Akkoord te gaan met een extra investering in het duurzaam onderhoud van Zwembad de Biezem en de Klaasbouthal.
2. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een investeringsbedrag van € 3.232.940,- en de DUMAVA subsidie ter hoogte van € 758.618,- als cofinanciering in de begroting te verwerken. En voor de realisatie een bedrag van € 387.816,- uit de algemene middelen beschikbaar te stellen omdat hier geen dekking voor is in de exploitatie.
3. De financiële consequenties te verwerken in de zomernota 2026 en begroting 2027.
4. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de wet open overheid, geheimhouding op te leggen op de volgende documenten: Rapportage + memo verduurzaming.
5. Op grond van artikel 88, lid 2 van de Gemeentewet deze informatie onder geheimhouding aan de raad te verstrekken.

Aanleiding voorstel

Zwembad de Biezem is gebouwd in 1972 en in 2015 o.a. voorzien van nieuwe installaties. De Klaasbouthal is in 2001 gebouwd. De WKK installatie van het sportcomplex heeft het einde van de technische levensduur bereikt. De WKK vervangen, betekent dat de huidige situatie en CO2 uitstoot nagenoeg ongewijzigd blijven totdat in 2036 opnieuw het einde van de levensduur van de WKK wordt bereikt. Tevens brengt deze optie met zich mee dat er per 1-1-2026 een stijging van € 215.000,- gerekend moet worden voor de energielasten omdat het huidige 'goedkope' energiecontract eindigt. Gezien de hoge kosten voor energie en het 'programma duurzaamheid & klimaat 2023 - 2027' van de gemeente Laren lijkt het logisch om onderzoek te doen naar andere mogelijkheden, waarbij de opties voor een 'All Electric' en 'Hybride' variant zijn onderzocht.

Op grond van het onderzoeksrapport stelt het Stichtingsbestuur SBL voor om te kiezen voor een hybride variant. Ten opzichte van de huidige situatie levert dit een CO2-reductie van 225 ton per jaar op.

De hybride variant geeft een beperktere energiebesparing dan de All Electric variant, echter liggen de investeringskosten lager bij de hybride variant. Ook zorgt de beschikbaarheid van een back up systeem ervoor dat bij storing van het hoofdsysteem er terug gevallen kan worden op gaslevering, wat zorgt voor een ongestoorde dienstverlening voor de gebruikers van zowel Zwembad de Biezem als de Klaasbouthal.

In het onderzoeksrapport (zie bijlage) is ook onderzoek gedaan naar energiebesparende maatregelen voor zowel Zwembad de Biezem, als de Klaasbouthal. Wanneer gekeken wordt naar de investering en het resultaat dat wordt bereikt, wordt voorgesteld om onderstaande maatregelen te treffen. Door onderstaande maatregelen nu in één keer te realiseren kan gebruik worden gemaakt van de DUMAVA regeling (Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed).

- Dakisolatie Klaasbouthal
- Dakisolatie bij-ruimten
- Dakbedekking sporthal
- Vervanging randstrook
- Verlichting diverse ruimten
- Verwijderen WKK
- Revisie ketels
- Warmwater terugwinning
- Afdekking wedstrijdabad
- PV Panelen
- balansventilatie sporthal
- Vloerisolatie
- Luchtbehandelingskasten zwembad

Doel

Het realiseren van een toekomstbestendige, energiezuinige en gezonde sportomgeving door het verduurzamen van het zwembad en de gymzaal. Dit omvat o.a. het verminderen van de CO₂-uitstoot, het verlagen van het energieverbruik. Hiermee dragen we bij aan de gemeentelijke klimaatdoelstellingen en verlagen we de exploitatiekosten op de lange termijn.

Toelichting besluit (argumenten)

Klimaatdoelstellingen en wettelijke verplichtingen

Het voorstel draagt bij aan de gemeentelijke en landelijke klimaatdoelstellingen (zoals klimaatakkoord en de Regionale Energiestrategie).

Kostenbesparing op lange termijn

De investeringen in de verduurzaming leiden tot structurele verlaging van de energiekosten. Wanneer we niets doen stijgen de energiekosten met +/- € 215.000,- per jaar.

Kansen voor subsidiëring

Door de verschillende werkzaamheden nu in één plan mee te nemen, kan een beroep worden gedaan op de DUMAVA subsidie ad. +/- € 758.618,- . Wanneer gekozen zou worden om deze werkzaamheden over de verschillende jaren te verspreiden is het niet mogelijk om zo'n hoge bijdrage vanuit de DUMAVA te ontvangen.

Verlengen levensduur van gebouwen

Door verduurzaming wordt de technische en functionele levensduur van de gebouwen verlengd.

Duurzaamheid

In het programma duurzaamheid & klimaat 2023 – 2027 van de gemeente Laren is omschreven dat de CO₂ uitstoot van de gemeente met 55% ten opzichte van 1990, moet zijn afgebouwd in 2030. Zwembad de Biezem en de Klaasbouthal gebruiken veel fossiele brandstof in de vorm van aardgas en elektra en produceert daarmee veel CO₂, een reductie van dit fossiele verbruik heeft een belangrijke invloed op de CO₂ doelstelling van de gemeente.

De voorgestelde investering zal ten opzichte van de huidige situatie een CO₂ reductie van 225 ton per jaar opleveren.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

- Programma duurzaamheid & klimaat 2023 – 2027 gemeente Laren
- Beleid instandhouding van de gemeentelijke Sportaccommodaties SBL

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

SBL (Stichting Binnensport Laren) heeft van de gemeente Laren de opdracht gekregen voor de exploitatie en onderhoud van Zwembad de Biezem, de Klaasbouthal en gymzaal Standelkruid. De gemeente Laren is eigenaar van zowel grond en de accommodaties.

In 2013 heeft een tellingsactie plaatsgevonden van de bezoekers van Zwembad de Biezem en hebben de gemeenteraden van zowel Blaricum, Eemnes als Laren een besluit genomen in de verdeling van de kosten. In 2014 is besloten een bijdrage aan de exploitatie van Zwembad de Biezem te geven van € 400.000,- waarbij de CPI alle huishoudens van toepassing is. Eemnes draagt jaarlijks 2/6 deel bij, Blaricum 1/6 deel en Laren draagt bij voor 3/6 deel + het jaarlijkse exploitatietekort.

Kanttelingen

Hoge investeringskosten op korte termijn

De verduurzamingsmaatregelen vragen een aanzienlijke initiële investering. Echter is per 2027 een positief resultaat te zien aangezien er dan sprake is van lagere energielasten.

Tijdelijke hinder voor gebruikers

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kunnen delen van het zwembad of de sporthal tijdelijk gesloten zijn, wat impact heeft op sportverenigingen, scholen en recreatief gebruik. De inschatting is echter dat het zwembad maar kort hoeft te sluiten.

Financiën

Voor het verduurzamen van De Biezem is een investeringsbedrag van € 3.232.940,- benodigd. Door meerdere zaken tegelijk uit te voeren, werk met werk te maken, is er een hogere subsidie toegekend en worden geplande renovatie en onderhoudswerkzaamheden gedeelte gefinancierd. De totale toegekende subsidie bedraagt € 758.618,-. In onderstaand schema zijn lasten en dekkingsvoorstellen gespecificeerd.

Lasten overzicht						
	Kosten incl. BTW	Subsidie	Netto- investering	Afschrijf termijn	Incidentele lasten 2026	Kapitaallasten per 2027 (incl. investeringsrente)
Renovatie sportcomplexen	€ 413.820	€ -	€ 413.820	10		€ 45.520
Nieuwe installaties	€ 1.724.244	€ 528.286	€ 1.195.958	15		€ 91.690
Plaatsen zonnepanelen	€ 174.240	€ 87.512	€ 86.728	15		€ 6.649
Groot onderhoud en reguliere vervangingen	€ 720.636	€ 142.820	€ 577.816	n.v.t.	€ 577.816	
Omzetting derving tijdelijke sluiting zwembad	€ 60.000			n.v.t.	€ 60.000	
Aflossing rekening-courant	€ 140.000			n.v.t.	€ 140.000	
Totale lasten	€ 3.232.940	€ 758.618	€ 2.274.322		€ 777.816	€ 143.859

Dekkingsvoorstellen						
Incidentele teruggave energiebelasting					€ 300.000	
Besparing energielasten					€ 90.000	€ 180.000
Algemene reserve					€ 387.816	
Totale dekking					€ 777.816	€ 180.000

Verschil lasten - dekking					€ -	€ -36.141
----------------------------------	--	--	--	--	-----	-----------

Toelichting lasten.

Op de renovatie sportcomplexen, aanschaf nieuwe installaties en de zonnepanelen wordt de investering conform het financiële besluit geactiveerd en afgeschreven. De verduurzaming wordt in 2026 gerealiseerd waardoor ingaande 2027 de kapitaallasten in de exploitatie geboekt worden. Het groot onderhoud en de reguliere vervangingen mogen wettelijk niet geactiveerd worden, deze kosten moeten rechtstreek in de exploitatie verantwoord worden. Tijdens de werkzaamheden zal het zwembad tijdelijk gesloten zijn, de verwachte omzetting derving is als incidentele last meegenomen. Daarnaast is het voorstel om het openstaande saldo van de rekening-courant wat in het verleden voor onderhoud aangetrokken is af te lossen. Hierover betalen we momenteel een hoog rentepercentage.

Toelichting dekkingsvoorstellen.

Het bestuur van de Biezem heeft voor de jaren 2020–2024 een beroep tot teruggave van de energiebelasting ingediend. Dit heeft tot een incidentele teruggave van € 314.000,– geleid. Ook zal het verduurzamen van het zwembad tot jaarlijkse lagere energielasten moeten leiden. Naar schatting zal dit jaarlijks rond de € 180.000 zijn. Gelet op de aanvang van de werkzaamheden in 2026 is van 50% van het jaarlijks voordeel uitgegaan. Voor een volledige dekking van de lasten is in 2026 een aanvullingen vanuit de algemene middelen van € 387.816,– benodigd. Ingaande 2027 zien we een financieel positief resultaat van € 36.141,– in de exploitatie.

Effect financiële positie

De solvabiliteit zal licht dalen, maar blijft binnen de toegestane norm. Door de investering stijgt het balanstotaal, en die moet met vreemd vermogen worden gefinancierd. Dat betekent dat de verhouding eigen vermogen/totaal vermogen, en daarmee de solvabiliteit iets zal dalen.

Begrotingswijziging nodig?

Ja, in de zomernota

Uitvoering

Stichting SBL heeft aangegeven net als de verduurzaming in 2014, de coördinatie van de werkzaamheden op zich te willen nemen. Binnen het bestuur van de stichting is veel kennis en expertise op het gebied van vastgoed, projectmanagement en financiën. Gedurende de onderzoeksfase van dit traject heeft de gemeente de expertise ingeschakeld van de zwembad + verduurzamingspecialist van de VSG, welke kritisch heeft meegekeken t.a.v. de voorgestelde maatregelen. Voorstel is om met een vooraf afgesproken hoge frequentie afspraken in te plannen met het bestuur van SBL om goed geïnformeerd te zijn tijdens de werkzaamheden.

Communicatie

Na akkoord van college en de raad zal een overleg plaatsvinden met het bestuur van SBL om nadere afspraken te maken. Naar verwachting kunnen werkzaamheden in zomer 2026 plaatsvinden. Hierbij bestaat een mogelijkheid dat zwembad De Biezem een korte periode zal moeten sluiten.

Bijlagen

Concept raadsbesluit

- Rapportage verduurzaming de Biezem
- Memo verduurzaming bestuur SBL

Registratiedatum

09 oktober 2025