

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Vergadering	maandag 3 november 2025
Locatie	Eemnes
Aanvang	20:00 uur
Eindtijd	21:35 uur
Voorzitter	B. Pouw
Griffier,	M. de Leeuw-Boelens
Aanwezig	R.N.P. Kouwenhoven (DB), M.C.A. Riemens (DB), P. Seldenrijk (CDA), N. Bunt (CDA), E.A.G.M. Schade (VVD), B. Roorda (VVD), M.N.M. van den Brink (PvdA), L. Lutterman (PvdA), P. Defferding (D66), S. Wiering (D66)
Afwezig	Wethouders J. Eek en R. ten Have René van Schaik wordt vervangen door Natasja Bunt (CDA) Monique van der Linde wordt vervangen door Bas Roorda (VVD)

01 Opening

02 Vaststellen agenda

03 Vaststellen besluitenlijst d.d. 8 september 2025
De besluitenlijst van 8 september 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld

04 Inventariseren spreekrecht

05 Te bespreken onderwerpen

05.01 Actualiseren van de Beheersverordening gemeentelijke begraafplaats Eemnes 2025 en van het Uitvoering
Ambtelijke ondersteuning door Mw. Heilema.
VVD: compliment voor dit duidelijke stuk. Een deel van de uitvoering ligt bij beheerder, is er maar één beheerder voor de 3 algemene begraafplaatsen?
PvdA: Als iemand expliciete grafwensen heeft zoals standbeelden, groot object, Japanse duizendknoop, of een grote spar. Voorziet de verordening daarin?
D66: dank voor dit duidelijke stuk. Is een persoonlijk tintje ook mogelijk? Bijvoorbeeld een boom planten en daar de as bij uitstrooien. We stemmen in met het voorstel.

CDA: er staat een zin in 'de grafbedekking kan na het verstrijken van de graftermijn door het college worden verwijderd': ik neem aan dat het college dit niet zelf doet. Beter het woord 'gemeente' gebruiken. Artikel 21 is de grootste verandering, wat gaat het beheer ons kosten? Dit gaat over particuliere en algemene graven. De eigendomsgraven worden niet genoemd, hoe wordt daar mee omgegaan?

DB: In één van de stukken (2 Uitvoeringsbesluit) staat het woord Blaricum, ik neem aan dat dat Eemnes moet zijn. Vraag over onderhoud graf, hoe ga je met onkruid om een graf om? De nabestaanden moeten het graf netjes onderhouden, waarom moet de gemeente dat dan doen? Is alleen steen schoonmaken niet voldoende?

Wethouder Ten Have:

Het woordje 'Blaricum' in het Uitvoeringsbesluit zal nog worden aangepast naar 'Eemnes'. En het is ook beter het woord 'College' te vervangen door 'Gemeente' (in beheersverordening). Eigendomsgraven aan de voorkant, dat is funerair erfgoed en dat valt onder andere wet- en regelgeving.

Mw. Heilema vult aan: er zijn meerdere beheerders. Voor elke gemeente één beheerder, en het is wel nodig dat ze elkaar kunnen afwisselen. Ze vallen onder de eigen buitendienst. Er zijn regels waaraan grafbedekking voor particuliere graven aan moeten voldoen, o.a. afmetingen (bijv. hoogte max 1.20 voor een particulier graf). Voor een algemeen graf willen we alleen liggende stenen. Ook struiken en bomen: dat mag maar zelf snoeien tot max 1.20. Japanse duizendpoot planten is verboden in Nederland (is een invasieve exoot). We zijn nog in afwachting van het advies van een bureau over o.a. de indeling van de begraafplaats, het uitstrooien van as onder een boom en hoe het zit met het oudste deel van de begraafplaats (funerair erfgoed). Bureau kijkt ook waar behoefte aan is. Onderhoud, op dit moment tarief €160 per jaar. Dat is voldoende om dit uit te voeren. Het onderhoud van het graf ligt bij nabestaanden. Maar als het erg verwaarloosd is, brandnetels e.d. dan zal gemeente dit doen.

2^e ronde:

PvdA: grote dubbele graven, mag dat in Eemnes?

Antwoord: je kan 2 graven naast elkaar kopen, dan blijven de afmetingsregels hetzelfde.

D66: fijn dat er nog gekeken gaat worden of er wat persoonlijke accenten mogelijk zijn.

CDA, de eigendomsgraven worden nu genoemd voor de haag, maar deze liggen ook achter de haag.

De €160 per jaar, waar komt dit geld vandaan? Wordt dat nu nieuw opgestart bij de graven vanaf nu? Hoe zit dat met de graven die er al langer liggen?

Antwoord: dat wordt nu ook geheven, maar dan in 1x een bedrag, hoe dat precies zit voor de verschillende graven (algemeen, particulier) zou ik op moeten zoeken.

Wethouder Ten Have: dit gaan we uitzoeken en komen er schriftelijk op terug. We nemen dan meteen de informatie over funerair erfgoed hierin mee.

DB: 4x per jaar verwijderen onkruid. Wie bepaald wat onkruid is en wat niet, hoe wordt daar mee om gegaan? De nabestaanden moeten toch ook zelf het graf netjes houden.

Antwoord: dezelfde mensen onderhouden het groen in de gemeentes en de begraafplaatsen. Die beoordelen, op vakkennis, welk onkruid weg mag.

CDA: het is lastig uitvoerbaar in praktijk, soms zijn de nabestaanden uit zicht en komt er van netjes onderhoud niets terecht.

Voorzitter: het stuk gaat door naar de raad en in presidium bepalen we of het een bespreek- of hamerstuk wordt.

05.02 BIZ Bedrijventerrein Zuidbuurt Eemnes nieuw 2026-2030

PvdA: het was niet gelukt om over hele bedrijventerrein een BIZ te maken? En waarom nu wel voor dit gedeelte?

D66: er was onvoldoende draagvlak bij de 1^e poging. Deze 2^e poging verbaasd ons wel, is dit nu voor een kwart van industrieterrein? En de rest van het terrein doet dan niet mee? Lijkt me inefficiënt. Bent u het daarmee eens? Is dit wel het juiste moment? Omdat er nog gebouwd gaat worden.

CDA: jammer dat het niet lukt voor hele bedrijventerrein. Wat betekent dit nu voor het resterende deel? Als je het oude gedeelte toch meeneemt krijg je scheve verhoudingen, hoe moet ik dit nu zien?

DB: sluit me aan bij D66 en CDA. We roepen ondernemers dan ook op om toch te kijken om het te regelen. Het is een positieve ontwikkeling voor dit gedeelte van het bedrijventerrein, zou jammer zijn als het eerdere gedeelte dan niet meegaat.

Er komt nog een wettelijke draagvlakmeting en we lezen dat het 1 jan 2026 ingaat: dat lijkt nogal kort dag? In de slotanalyse staat dat een deel van het bedrijventerrein sterk verouderd is. Gaat dit alleen over het laatste gedeelte? Wat is dan sterk verouderd?

Cameratoezicht: dat is niet mogelijk aan de bestaande lantaarnpalen omdat dat niet ons eigendom is. Is dat niet op andere manier op te lossen? Is daar niet iets af te spreken met eigenaar?

VVD: goed om het bedrijfsleven zoveel mogelijk faciliteren. Kan een bedrijf later nog aansluiten? Als dit opgestart wordt dan zal er na een paar jaar geld over blijven: wat gaan we hiermee doen? Compliment voor dit voorstel

Wethouder Eek:

Het oudere deel van het bedrijventerrein, daar is een aantal ondernemers zeer actief bezig geweest om een BIZ te kunnen regelen. Daar is veel tijd en energie ingestoken. In de draagvlakmeting moet ca. 60% goedkeuring gegeven, maar dat is net niet gehaald. Een aantal eigenaren van de panden wilden niet meedoen, die ontvangen hun huurpenningen en waren niet geïnteresseerd.

Bij het nieuwe gedeelte ben je verplicht aan de BIZ mee te doen. Van dit gedeelte ook een aantal ondernemers gesproken en die zien dit graag uitgevoerd.

Waarom niet wachten tot het wat groter is? Voor uitbreiding bedrijventerrein wordt dit ook verplicht, dan kan men mooi aansluiten.

Voor oudere gedeelte: daar moeten we nog eens naar kijken, er zijn daarvoor nog geen gesprekken geweest. We kijken eerst naar dit gedeelte, als het een succes wordt willen ze wellicht nog meedoen.

Cameratoezicht: er wordt wel over na gedacht of het efficiënter of slimmer kan.

VVD: als er nu geld overblijft hebben we daar iets over te zegen?

Wethouder Eek: Dit wordt via een bijdrage bij de WOZ geïnd bij de ondernemers en dat wordt overgedragen aan de BIZ. Die zijn eigenaar en zullen daar verantwoording en rapportage over moeten doen. Het is hun geld.

2^e ronde:

PvdA: mag je zomaar cameratoezicht doen? Bij de HOV ligt dat lastiger.

Wethouder Eek: dat zijn 2 verschillende dingen, volgens mij mag het maar ik vraag het na en kom erop terug.

D66: We vinden dit een beetje kort door de bocht: het nieuwe gedeelte nu snel afronden. Het lijkt of de BIZ een doel op zich is. Waarom niet het gehele terrein doen? Beetje zonde van de moeite. Misschien nog met ondernemers praten en dan iets later uit te voeren dan 1 januari 2026?

Wethouder Eek: Als we dit nu niet door laten gaan dan moeten we weer kijken of er enthousiasme is bij de mensen die er destijds veel tijd en energie in hebben gestopt. Zij waren daar destijds wel teleurgesteld over. Dan we zijn zo weer een jaar verder. Ik zou het niet adviseren.

CDA: mee eens

DB: sluit zich aan bij CDA. Cameratoezicht aan lantaarnpalen?

Wethouder Eek: Ze zijn nog bezig te kijken of het anders kan of wellicht gebruik maken van bestaande camera's bij bedrijven. Dit ook om de kosten te drukken.

De beoogde datum 1 januari 2026: de draagvlakmeting is al bezig, als de beslissing in de raad positief is dan zal snel daarna de uitkomst van de draagvlakmeting volgen.

VVD: draagvlakmeting moet 2/3 deel positief zijn. Een goed argument om mee te geven aan de ondernemers: als er cameratoezicht is dan kunnen de verzekeringskosten lager worden.

Voorzitter: dit kan door als hamerstuk

05.03

Raadsinformatiebrief Wijkschouw Fazantenhof, Patrijzenhof en Troeveveen

Ambtelijke ondersteuning door Dhr. Van Cooten.

PvdA: je kan het nooit iedereen naar de zin maken, de buurt is aan een opknappbeurt toe. Hoe zit het met het hergebruik van rode klinkers. Passen die dan wel in de machine of moeten die handmatig gelegd worden? In het 1^e plan waren wat parkeerplaatsen weggehaald. Veel parkeerstroken zijn nu ook slecht ingericht. Nu is ernaar gekeken om het anders in te richten en o.a. smaller maken van parkeervakken. Is 2.30 dan niet te smal? Wilt u daar nog eens naar kijken? Nu in totaal 76 parkeerplaatsen erbij, is dat niet wat veel? De parkeernorm wordt dan 1.8.

Op het centrale plantsoentje op de Patrijzenhof: (het enige plantsoen) zijn nu ook parkeerplaatsen gepland. Is dat wel nodig?

D66: let wel op duidelijke communicatie: iets definitief noemen als het dat nog niet is, wordt niet begrepen. We zijn tevreden met de uitkomst.

CDA: De parkeernorm gaat iets omhoog, daar blijkt wel behoefte aan te zijn. Je kan het niet iedereen naar de zin maken, het merendeel is tevreden hiermee.

De eigen buitendienst doet het onderhoud. Is dat juist om te doen? Ook gezien evt. wijkschouwen in andere buurten in de toekomst.

DB: positieve reacties uit de wijk gehoord, de participatie is goed verlopen. Goed om in het begin het onderhoud door de eigen buitendienst te laten doen.

Er lopen nog een aantal subsidie aanvragen, in januari pas uitsluitsel. Maar er wordt een begin gemaakt in november, niet wachten op toekenning van subsidies? Het is niet wenselijk dat, als er al een gedeelte gedaan is, dan pas de zijstukken volgen? Hoe gaan jullie daarmee om?

VVD: positieve geluiden gehoord over participatie. Ga het maar doen.

Afmeting parkeerplekbreedte, misschien toch aanhouden aan 2.50 i.p.v. 2.30?

Wethouder Ten Have: het betreft ruim 800 adressen, we hebben 8 inloophmomenten gehad. Veel mensen zijn daar geweest en die hebben meegedacht, zowel kritiek als verbeterpunten.

De buurt is aan een kwaliteitsslag toe. Er is gevraagd wat aan het parkeerprobleem te doen, en wat afwisselender groen, en beter onderhoud daarvan. We zijn in ontwikkeling met de buitendienst, die gaan als pilot aan de slag met het onderhoud van deze wijken. Plantsoentje op Patrijzenhof: dit is vlees nog vis. We willen daar binnen het budget wat moois van maken (sport en spel, samenkomen). Daar zijn wat ideeën voor geweest en daar is positief op gereageerd. Er zijn nu ook wat parkeerplekken ingetekend. Momenteel staan er allerlei auto's op plekken waar dat niet mag. Trottoirs e.d. We hebben zoveel mogelijk naar de wensen van de bewoners geluisterd en maatwerk te maken.

Dhr. Van Cooten vult aan:

Een mooi en intensief project. Parkeerbreedte van 2.50 is gewenst maar dan kom je soms in de knoei met o.a. boomspiegels of -wortels. Daarom afgewisseld met verschillenden maten, het is een mix. We begrijpen de zorg, maar men heeft liever wat meer parkeerplekken. De klinkers: een gebakken steen is mooi, maar het is een hergebruiksteen. Dat is vaak met de hand leggen. Dat gaan we niet doen. De stenen zijn nu in depot, worden via een robotlijn gesorteerd, en komen in machinale pakketten (prefab). Dit wordt met een zuignaptechniek in de straat gelegd.

Die robotlijn wordt nu als eerste door ons gebruikt, dat is een primeur en zal nog wel in de krant komen.

Hopelijk krijgen we wat meer subsidie. De €50.000 die we nu hebben gaan we inzetten voor infiltreren in de ondergrond: open bestrating voor regenopvang daaronder. De overige subsidie: daarvoor is een pitch neergelegd bij de provincie, die is goed gekeurd. Maar daarbij is aangegeven, doe dat in januari dan heb je een nieuwe tranche. Vandaar dat we even wachten, 2 januari doen we dat meteen.

De resterende stenen in bloemkool (doodlopende) gedeeltes: We beginnen nu met het weghalen van de asfaltverharding van de doorlopende wegen en dan daarna start het project. Dan kan het zo zijn dat we later terugkomen voor de doodlopende gedeeltes. Liever van achter naar voren gewerkt, maar dan moeten we wachten met het project in het geval de subsidie niet komt. De straatbakstenen (rode klinker) had een grote voorkeur van de bewoners.

Het Groen: intekenen waar een boom komt is lastig. Wat zit er in de ondergrond, veel kabels en leidingen. We hebben een aantal geschikte boomsoorten uitgezocht. Soorten die onder de dakrand blijven.

Het Zicht. We zijn met minder parkeerplekken gestart. Maar als we alleen 'illegale' plekken weghalen wordt de druk alleen maar groter, Daarom wat meer parkeerplekken, er is een mix gemaakt. 8475 m2 aan overtollig bestratingsmateriaal halen we weg, 2400 m2 daarvan wordt groen. De aanbesteding loopt, maar we willen het zoveel mogelijk met Eemnessers doen.

Voorzitter: het betreft een Raadsinformatiebrief, is niet ter beslissing

DB: de tranche wordt 2 januari, wanneer verwacht u antwoord daarop?

Antwoord: de plannen zijn paar maanden geleden al gepresenteerd aan provincie, dus ik verwacht wel snel antwoord aangezien we dan één van de eersten zijn.

06

Mededelingen college

Wethouder Eek: het beloofde memo over tuincentrum de Bruin is helaas nog niet gelukt. We proberen de Bestuursopdracht in februari in de commissie te krijgen. Nog ambtelijke discussie of het moest luiden dat het een nota van randvoorwaarden zou moeten opleveren en daarna een BOPA of Omgevingsplanproces in gaan OF dat de opdracht luidt BOPA of

omgevingsplan, dus zonder de tussenstap. Daar wordt nog over nagedacht. Memo hierover volgt in presidium.

Stand van zaken HOV, A27 deel: voor slechtzienden ontbreken de ratelstoplichten en ribbeltegels. We gaan kijken wat daaraan te doen.

Van een aantal lantaarnpalen in middenberm doet de verlichting het niet. Dit is in onderhoud bij Citytec. De heg voor de Roodzwenk wordt in het aankomende plantseizoen aangelegd.

Ik ga a.s. week een rondje doen voor puntjes op de 1, o.a. groen. De scherpe bocht van het fietspad naar tunneltje: deze wordt een stuk afgevlakt, op kosten van HOV-budget.

Het fietspad bij kwekerij Van Dijk: deze grond is aangekocht maar betreft geen asfalt pad. We zijn nu in kaart aan het brengen wat de kosten zijn voor het doortrekken van het fietspad op deze plek. Misschien zijn daar nog subsidiemogelijkheden voor.

Wethouder Ten Have:

Meentweg is inmiddels klaar, binnen de tijd en budget. Weer open voor verkeer. Volgende week wordt gestart met de 2 passeerstroken aan de Stachouwerweg.

Veldweg: vorige week bewonersavond georganiseerd, er was een goede opkomst. Veel goede ideeën die verwerkt gaan worden. We organiseren in de 2^e week december nog een tweede bewonersavond om de plannen te bespreken en hopelijk af te ronden. U bent daar ook van harte welkom.

Als we niet binnen het budget niet uitkomen dan zal ik met een voorstel in raad terugkomen. De plannen zijn ook te bekijken op het platform Onseemnes.nl

07 Toezeggingenlijst

Alles wat gereed staat kan van de lijst

08 Rondvraag

PvdA: Hans Blokzijl bomenkweker in Baarn geeft zijn bomen weg

DB: dat is niet aan de gemeentes, alleen particulier.

PvdA: ik lees een omgevingsvergunning aanvraag: 2 geschakelde villa's aan Wakkerendijk 13 (locatie Beuk). Hoe moet ik dat procedureel zien? Het is een bestemmingsplan wijziging, we hebben het er nog niet over gehad.

Wethouder Ten Have: dit is vrij recent, wat ik er nu van weet: men heeft een principeverzoek ingediend, en vragen een principe uitspraak. Dat is een voorlopig standpunt. Daarna start BOPA-procedure en kom je in het proces. Dat proces wordt in 2026 gelopen. Als er een definitief verzoek komt dan volgt het ook in de raad.

PvdA: het staat nu wel als vergunningsaanvraag vermeld. Het lijkt wat prematuur.

Wethouder Ten Have: ik ga het nog goed nakijken en kom er schriftelijk op terug.

Voorzitter: verzoek aan PvdA om dit nog eens mee te nemen in het presidium, dat is het moment op dit soort dingen aan te kaarten.

09 Sluiting: 21.35 u

Vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte van de Gemeente Eemnes d.d. maandag 1 december 2025

Voorzitter,
B. Pouw

Griffier,
M.S. de Leeuw-Boelens