



GEMEENTE EEMNES

Nota van zienswijzen & ambtshalve wijzigingen EERSTE OMGEVINGSPLANWIJZING – THEMATISCHE REGELS EEMNES

BEL Combinatie
Cluster Ruimte, oktober 2025

Inleiding

1. Korte inhoud

Bij het overzetten van het bestaande beleid naar het definitieve omgevingsplan, was het uitgangspunt zoveel mogelijk harmonisatie tussen de BEL gemeenten (Blaricum, Eemnes en Laren). Deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan voorziet in de overzetting van bestaande thematische regels over o.a. Groen, Water, Erfgoed, Archeologie, Infrastructuur, Bouwen en de regels van de Verordening fysieke leefomgeving (VFL). Ook wordt met deze eerste planwijziging de hoofdpzet van het omgevingsplan in o.a. hoofdstukken, afdelingen, artikelen en leden vastgelegd. Het voorliggende ontwerp maakt ten opzichte van het vigerende (tijdelijke) omgevingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Deze wijziging van het omgevingsplan leidt niet tot nieuwe of andere nadelige gevolgen voor het milieu.

2. Terinzagelegging

Het ontwerp van dit plan heeft van vanaf 28 mei 2025 tot en met 8 juli 2025 (voor zes weken) ter inzage gelegen.

3. Zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn ingediend door:

- A. GGD
- B. RUD
- C. Rijkswaterstaat
- D. Veiligheidsregio

4. Ontvankelijkheidsbeoordeling

Alle zienswijzen en reacties zijn binnen de ter inzagetermijn binnengekomen en worden in behandeling genomen.

5. Ambtshalve wijzigingen

Naast de aanpassingen op basis van de ingekomen zienswijzen, zijn er ook nog een aantal ondergeschikte ambtshalve verbeteringen doorgevoerd, welke zijn terug te lezen aan het einde van deze nota.

Samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke beantwoording daarop

Hieronder is een korte, zakelijke weergave opgenomen van de ingediende zienswijzen. De ingediende zienswijzen zijn samengevat of de kernpunten eruit gelicht en direct aansluitend, per onderdeel, van een gemeentelijke reactie voorzien. Aan het einde wordt aangegeven of een zienswijze tot een gehele of gedeeltelijke gegrond- of ongegrondverklaring leidt en wordt aangegeven op welke wijze de omgevingsplanwijziging dient/zal te worden aangepast.

Bij de beantwoording van de zienswijzen wordt met name ingegaan op feitelijke argumenten. Niet nader onderbouwde opmerkingen en aanvullende informatie worden voor kennisgeving aangenomen.

A.	Zienswijze GGDRU Per mail d.d. 30 juni 2025	
Ingebrachte zienswijzen		Reactie en conclusie gemeente
Gezondheid staat genoemd in verschillende opsommingen van doelen, waarvan de invulling nog gaat volgen (regels en programma's). De GGD gaat er vanuit dat de overstap beleidsneutraal is, en als er wel onderwerpen gewijzigd worden die de gezondheid beïnvloeden (zoals geluid, luchtkwaliteit, geur) wij apart een bericht van jullie of de omgevingsdienst krijgen. Wij dienen nu dan ook geen zienswijze in. En mocht de gemeente aan de slag willen met gezondheidsbeschermende en/of gezondheidsbevorderende zaken, dan denkt de GGD graag mee.		Deze wijziging van het omgevingsplan voorziet in de overzetting van bestaande thematische regels over onder andere Groen, Water, Erfgoed, Archeologie, Infrastructuur, Bouwen en de regels van de Verordening fysieke leefomgeving (VFL) en heeft vooralsnog geen betrekking op de gezondheidsaspecten. Wij zullen de GGD betrekken bij aankomende wijzigingen van het omgevingsplan, in het bijzonder als het gaat om zaken met betrekking tot gezondheid.

B.	Zienswijze RUD Utrecht Per mail d.d. 18 juni 2025	
Ingebrachte zienswijzen		Reactie en conclusie gemeente
De RUD beraadt zich over het indienen van een zienswijze.		De RUD heeft geen zienswijze ingediend. De RUD is betrokken bij de 2e wijziging van het omgevingsplan.

C.	Zienswijze RWS Per mail d.d. 15 juli 2025	
Ingebrachte zienswijzen		Reactie en conclusie gemeente
1. In het omgevingsplan (paragrafen 5.2.11 en 5.2.12) wordt o.a. ingegaan op regels ten aanzien van activiteiten aan of nabij wegen. Hierbij wordt aangegeven dat deze regels uitsluitend gelden voor wegen in beheer bij de gemeente. Onduidelijk is of er op basis van de nu voorliggende ontwerp		1. Het gaat hier inderdaad om gemeentelijke wegen. Planologische regels voor de hoofdinfrastructuur (rijkswegen) worden meegenomen in de volgende planwijzigingen. In de huidige situatie volstaat het tijdelijk omgevingsplan. Provinciale wegen zijn in beheer en eigendom van de provincie. Dat betekent dat de provincie de beheerder is en

omgevingsplanwijziging ook regels worden gesteld aan activiteiten rondom wegen in beheer bij andere overheden, dit aangezien dergelijke wegen ook binnen het plangebied van het omgevingsplan vallen. Verzoek is dit te verduidelijken.	zelf verantwoordelijk voor het vaststellen van regels die bij deze weg horen, via de provinciale Omgevingsverordening.
2. Het ontwerp omgevingsplan beschrijft regels voor diverse activiteiten die binnen het plangebied kunnen plaatsvinden. Voor veel activiteiten wordt hierbij ook aangegeven dat het verboden is dergelijke activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In theorie kunnen de beschreven activiteiten ook plaatsvinden nabij netwerken in beheer bij Rijkswaterstaat (in dit geval rijkswegen en -wateren). Verzocht wordt om in het omgevingsplan op te nemen, dat in het geval activiteiten plaatsvinden nabij netwerken in beheer bij Rijkswaterstaat (en mogelijk van invloed kunnen zijn op het functioneren van deze netwerken), er bij de beoordeling hiervan advies wordt gevraagd aan Rijkswaterstaat. In dit licht zou het daarnaast helpen als er in het omgevingsplan ook een link wordt gelegd met de beperkingengebieden van het Rijk, zodat voor iedereen die het omgevingsplan bekijkt duidelijk is dat er op sommige locaties naast een omgevingsvergunning van de gemeente ook een omgevingsvergunning van Rijkswaterstaat nodig is.	2. In deze planwijziging zijn er nog geen regels opgenomen die rekening houden met de aanwezigheid van de rijks infrastructuur. Hierdoor kunnen wij uw verzoek dat in het geval activiteiten plaatsvinden nabij netwerken in beheer bij Rijkswaterstaat (en mogelijk van invloed kunnen zijn op het functioneren van deze netwerken), er bij de beoordeling hiervan advies wordt gevraagd aan Rijkswaterstaat nog niet verwerken in het omgevingsplan. Daarnaast is de invulling van deze adviesbepaling nog onvoldoende concreet om op te nemen in de planwijziging. Ook kan er juridisch geen koppeling worden gemaakt met de beperkingengebieden van het Rijk. Dit moet blijken uit bijvoorbeeld de prik op de kaart dan wel de vergunning check of er nog andere omgevingsvergunningen nodig zijn. Het omgevingsplan mag alleen regels met bijbehorende geometrie stellen voor die aspecten waar de gemeente bevoegd gezag over is. In de volgende planwijzigingen wordt u meegenomen om te adviseren over regels die rekening houden met de aanwezigheid van de rijkswegen.
3. Een concreet voorbeeld van bovenstaande zijn de bepalingen ten aanzien van het plaatsen van reclame (paragraaf 5.2.17). Hierin worden regels benoemd ten aanzien van het plaatsen van reclame. In de meeste gevallen is hiervoor een omgevingsvergunning vereist. Verzoek is om bijvoorbeeld in de beoordelingsregels (artikel 5.97) op te nemen dat voor locaties zichtbaar vanaf het hoofdwegennet (dit kan dus ook voor locaties buiten het beperkingengebied van het Rijk gelden) advies aan de wegbeheerder gevraagd moet worden. Tevens wordt geadviseerd bij de beoordeling gebruik te maken van de handreiking beoordeling objecten langs auto(snel)wegen (Beoordeling van objecten	3. Zie hiervoor de beantwoording onder 2 van deze zienswijze. Aanvullend hierop specifiek dit artikel gaat over de vergunningplicht om handelsreclame te plaatsen op of aan een onroerende zaak. Waarbij in de beoordelingsregel staat dat de omgevingsvergunning in ieder geval wordt geweigerd als: a. als het verkeer in gevaar wordt gebracht; b. of ernstige hinder voor de omgeving ontstaat. Dit artikel is beleidsluw overgenomen uit de Verordening fysieke leefomgeving gemeente Blaricum. De gemeente ziet geen aanleiding tot een beleidsrijke wijziging met aanvulling zoals voorgesteld in de zienswijze. De gemeente treedt hierover wel graag in overleg bij een volgende planwijziging. De gemeente kan daarnaast in het geval van vooroverleg

langs autowegen en autosnelwegen (Richtlijn I Rijksoverheid.nl).	Rijkswaterstaat alsnog om advies vragen of in elk geval van reclame in de nabijheid van hoofdinfrastructuur van het Rijk sprake is van ernstige hinder, bijvoorbeeld bij de omgevingstafel.

D.	Zienswijzen VRU Per email d.d. 14 augustus 2025
Ingebrachte zienswijzen	Reactie en conclusie gemeente
1. Art.4.2 Doelen van Bouwwerken en andere werken Beschouwing: <i>a) Duurzaamheid en energietransitie</i> Het doelmatig gebruiken van energie en grondstoffen(lid g); en het bevorderen van een duurzame ontwikkeling (lid h) kan op gespannen voet staan met het waarborgen van de veiligheid (lid c). Zo wordt er in het kader van duurzaamheid tegenwoordig vaak gebruik gemaakt van natuurlijke bouw- en isolatiematerialen. Ook komt het steeds vaker voor dat particulieren de zelf geproduceerde energie gaan opslaan. Ook andere activiteiten met betrekking tot de energietransitie kunnen risico's voor de omgeving opleveren. <i>b) Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)</i> Met de komst van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) kunnen deze en andere risico's bij gebouwen met een gevolklasse 1 buiten beeld blijven. Het is echter mogelijk om aan de hand van een risicobeoordeling in een borgingsplan extra voorwaarden of toezichtmomenten te stellen. > Mogelijke toevoeging in de regels a: Om de risico's van de energietransitie-activiteiten voor de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk te voorkomen en de effecten van incidenten te verminderen zijn in hoofdstuk 5 van de handreiking 'Omgevingsplanregels fysieke veiligheid' van de Veiligheidsregio Utrecht voorbeeld regels opgenomen, welke als onderlegger gebruikt kunnen worden in uw omgevingsplan. > Mogelijke toevoeging in de regels b: In de procedureregels van het omgevingsplan zou daar op voorgesorteerd kunnen worden of de mogelijkheid van advies van de veiligheidsregio toegevoegd kunnen worden. Hiervoor kan met de veiligheidsregio worden besproken welke soort aanvragen er voor de risicobeoordeling en borgingsplan er extra voorwaarden of toezichtmomenten te stellen zijn.	Wij danken de veiligheidsregio met de uitgebreide en degelijke zienswijze als in reactie op het omgevingsplan. De omschreven doelen, niet alleen artikel 4.2, hebben onder meer betrekking op het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid en het voorkomen van hinder en overlast. Deze doelen zijn algemeen en ruim en omvatten de doelen die de brandweer aangeeft. In die zin vinden wij het (nog) niet nodig om de doelen verder aan te vullen. Daarnaast zijn de doelen op zichzelf niet bedoeld voor specifieke regels. Dit volgt in de oogmerken en inhoudelijke regels waarmee invulling wordt gegeven aan deze doelen. In het geval van artikel 4.2 betreft dat paragraaf 5.2.1. De eventuele verdere specificatie van dit artikel kan plaats vinden bij de volgende planwijzigingen na verdere afstemming over dit onderwerp. Bij de volgende planwijziging over het woongebied, wordt ook het thema omgevingsveiligheid (met daarbij externe veiligheid en veiligheid rondom verduurzaming) betrokken. Hierbij wordt de veiligheidsregio meegenomen om dit thema omzetten.
2. Art.4.10 Doelen van Infrastructuur en openbaar toegankelijk gebied	De omschreven doelen, niet alleen artikel 4.10, hebben onder meer betrekking op het waarborgen van de veiligheid, het beschermen

Beschouwing: Er staat niet specifiek benoemd dat de bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten geborgd is. De hinder in bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten bij de hevige buien (70 en 140 mm/2uur) lijken in Eemnes beperkt te zijn tot op buurniveau waarbij de hoofdroutes nog bruikbaar zijn. Indien de 'stress-test' voor hevige regenbuien ook voor de gemeente Eemnes is uitgevoerd, dan kan daar een duidelijker beeld uit worden gehaald. Is deze nog niet voor de gemeente Eemnes uitgevoerd dan is de aanbeveling deze alsnog uit te voeren. > Mogelijke toevoeging in de regels: Als onderdeel van het waarborgen van de veiligheid kunnen in de toelichting van lid a verwezen worden naar de handreiking 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019' van Brandweer Nederland. In deze handreiking worden ook de bereikbaarheidseisen gesteld aan de hoofdrijroutes tot aan de wegen voor aan het gebouw, waar de initiatiefnemer vaak geen invloed op heeft. Daarom is het gebruiken van deze handreiking bij het algemene doelstelling van belang. Daarmee zijn de voorwaarden in de handreiking ook gelijk gekoppeld aan de artikelen 4.11, 4.12, 4.13 4.15 en 4.17.	van de gezondheid en het voorkomen van hinder en overlast. Deze doelen zijn algemeen en ruim en omvatten de doelen die de brandweer aangeeft. In die zin vinden wij het (nog) niet nodig om de doelen verder aan te vullen. Daarnaast zijn de doelen op zichzelf niet bedoeld voor specifieke regels. Dit volgt in de oogmerken en inhoudelijke regels waarmee invulling wordt gegeven aan deze doelen. De eventuele verdere specificatie van dit artikel kan plaats vinden bij de volgende planwijzigingen na verdere afstemming over dit onderwerp. Bij de volgende planwijziging over het woongebied, wordt ook het thema omgevingsveiligheid (met daarbij externe veiligheid en veiligheid rondom verduurzaming) betrokken. Hierbij wordt de veiligheidsregio meegenomen om dit thema omzetten.
3. Art. 4.43 Doelen van Duurzaamheid Beschouwing: In lid d wordt als doel aangegeven 'het bevorderen van duurzame ontwikkeling'. Nu is er voor veel ontwikkelingen en zeker de nieuwste nog geen regelgeving vanuit bijvoorbeeld het besluit activiteiten leefomgeving of productnormen. Om in het omgevingsplan mogelijk maatwerkregels op te kunnen nemen ten behoeve van een veilige inzet van de duurzame ontwikkelingen is het goed om in de doelen de veiligheid te benoemen. Maatwerkvoorschriften bij projecten hebben daarmee ook een anker in het omgevingsplan (zie ook art. 5.3 maatwerkvoorschriften) > Mogelijke toevoeging in de regels: Met het toevoegen van het woord 'veilige' voor het woord 'duurzame' is er een kapstok voor latere maatwerkregels en maatwerkvoorschriften.	De eventuele verdere specificatie van dit artikel kan plaats vinden bij de volgende planwijzigingen na verdere afstemming over dit onderwerp. Bij de volgende planwijziging over het woongebied, wordt ook het thema omgevingsveiligheid (met daarbij externe veiligheid en veiligheid rondom verduurzaming) betrokken. Hierbij wordt de veiligheidsregio meegenomen om dit thema omzetten.
4. Activiteiten Art. 5.9 Algemene aanvraagvereisten omgevingsvergunningen Beschouwing: Dit artikel is nog niet ingevuld. Het is nog onduidelijk welke verdere aanvraagvereisten er hier gevraagd gaan worden aangezien vanuit rijksregels er al vereisten staan vermeld in de Omgevingsregeling, Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit	De eventuele verdere specificatie van dit artikel kan plaats vinden bij de volgende planwijzigingen na verdere afstemming over dit onderwerp. Bij de volgende planwijziging over het woongebied, wordt ook het thema omgevingsveiligheid (met daarbij externe veiligheid en veiligheid rondom verduurzaming) betrokken. Hierbij wordt de veiligheidsregio meegenomen om dit thema

bouwwerken leefomgeving. ➤ Mogelijke aanvulling/Aandachtspunten Bij de uitwerking van deze regel wil de veiligheidsregio graag meedenken en adviseren.	omzetten.
5. Art. 5.10 Gelijkwaardige maatregelen (algemeen) Beschouwing: Gelijkwaardige oplossingen kunnen op veel punten worden aangeboden. Dat kunnen naast bouwkundige of installatietechnische ook maatregelen in de omgeving zijn. Deze kunnen de veiligheid van de gebruikers, de omgeving en de hulpdiensten beïnvloeden. > Mogelijke aanvulling/Aandachtspunten Bij de uitwerking van deze regel wil de veiligheidsregio graag betrokken zijn.	De eventuele verdere specificatie van dit artikel kan plaats vinden bij de volgende planwijzigingen na verdere afstemming over dit onderwerp. Bij de volgende planwijziging over het woongebied, wordt ook het thema omgevingsveiligheid (met daarbij externe veiligheid en veiligheid rondom verduurzaming) betrokken. Hierbij wordt de veiligheidsregio meegenomen om dit thema omzetten.
6. Art. 5.14 Maatregelen bij bijzondere omstandigheden in de fysieke leefomgeving Beschouwing: De bijzondere omstandigheden in de fysieke leefomgeving zijn in de toelichting niet verduidelijkt. Vanuit veiligheid is er wel een koppeling te maken naar art 5.16 van de provinciale verordening met regels voor het overstromingsgebied ten oosten van de Wakkerendijk en Meentweg. Overstromingsrisico is hier volgens de Atlas leefomgeving 1/300 tot 1/3000 per jaar met kleine delen vlak bij de Meent een middelgrote kans van 1/30 tot 1/300 per jaar. <i>Artikel 2.16 (provinciale verordening) Instructieregel overstroombaar gebied</i> <i>1.Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Overstroombaar gebied bevat regels die rekening houden met overstromingsrisico's. Binnendijs is dit van toepassing op kwetsbare en vitale objecten en woonwijken en bedrijventerreinen. Buitendijs is dit ook van toepassing op individuele woningen en bedrijven.</i> <i>2.De motivering van een omgevingsplan bevat een beschrijving van het door de gemeente te voeren beleid ter zake en de wijze waarop met het overstromingsrisico is omgegaan.</i> > Mogelijke toevoeging in de regels: Regels kunnen in eerste instantie zeer kwetsbare gebouwen en vitale infrastructuur uitsluiten in het gebied. Met daarna afwegingsfactoren voor het college zou daar wel toestemming aan gegeven kunnen worden Hiervoor zijn in de handreiking 'Omgevingsplanregels fysieke veiligheid' van de Veiligheidsregio Utrecht in hoofdstuk 11 enkele voorbeeldregels opgenomen. Hierover wil de veiligheidsregio u uiteraard in adviseren. > Deze regels kunnen als uitwerking worden gezien voor de 'Aandacht voor waterveiligheid' in paragraaf 4.6 van het concept Omgevingsvisie	De eventuele verdere specificatie van dit artikel kan plaats vinden bij de volgende planwijzigingen na verdere afstemming over dit onderwerp. Bij de volgende planwijziging over het woongebied, wordt ook het thema omgevingsveiligheid (met daarbij externe veiligheid en veiligheid rondom verduurzaming) betrokken. Hierbij wordt de veiligheidsregio meegenomen om dit thema omzetten.

7. Art. 5.45 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen (woningsplitsing) Beschouwing: Door het vergunningplichtig houden van het splitsen van een woning kan er nog advies gevraagd worden aan de veiligheidsregio voor een toetsing op brandveiligheid. Een toetsing op de onderdelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving door de veiligheidsregio is nu nog mogelijk aangezien verbouw nog niet onder de gevolgklasse 1 van de Wkb valt. > Mogelijke toevoeging/aandachtspunt; Mocht in de toekomst de verbouw wel onder gevolgklasse 1 gaan vallen en toetsing door een kwaliteitsborger worden verricht, dan wordt geadviseerd om contact op te nemen met de veiligheidsregio voor advies op mogelijke aanpassingen in het omgevingsplan of gemeentelijk beleid.	De eventuele verdere specificatie van dit artikel kan plaats vinden bij de volgende planwijzigingen na verdere afstemming over dit onderwerp. Bij de volgende planwijziging over het woongebied, wordt ook het thema omgevingsveiligheid (met daarbij externe veiligheid en veiligheid rondom verduurzaming) betrokken. Hierbij wordt de veiligheidsregio meegenomen om dit thema omzetten. Ter aanvulling wordt er nog gewerkt aan de uitwerking van de Wkb in de gemeente.
8. Art. 5.112 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: wijzigen monument Beschouwing: In artikel 4.22 wordt als doel gesteld 'het beschermen van cultureel erfgoed waaronder gemeentelijke monumenten'. Het risico op het verlies van of schade aan het monument wordt daarbij vaak onderschat. > Mogelijke toevoeging in de regels: Bij wijzigingen zou het vermelden van de brandpreventieve maatregelen in de aanvraagvereisten kunnen worden gezet of als specifieke zorgplicht onder de aandacht gebracht kunnen worden. Opmerking: Dit artikel is niet via een zoekopdracht te vinden. Enkel via het doorklikken naar paragraaf 5.2.20 in artikel 12.6 zijn de indieningsvereisten te vinden.	Tussen ontwerp en vaststelling worden nog een aantal annotaties toegevoegd zodat dit artikel beter vindbaar is. De eventuele verdere specificatie van dit artikel kan plaats vinden bij de volgende planwijzigingen na verdere afstemming over dit onderwerp. Bij de volgende planwijziging over het woongebied, wordt ook het thema omgevingsveiligheid (met daarbij externe veiligheid en veiligheid rondom verduurzaming) betrokken. Hierbij wordt de veiligheidsregio meegenomen om dit thema omzetten.
9. Paragraaf 11.2.3 festiviteiten Beschouwing: in artikel 11.9 wordt aangegeven dat er elk jaar een collectieve jaaragenda van festiviteiten wordt aangewezen. Hierover wordt de veiligheidsregio ook graag op de hoogte gebracht. Aan de hand van de collectieve jaaragenda kan afgesproken worden voor welke festiviteiten de veiligheidsregio adviezen kan aanleveren. Die afweging kan worden gedaan op basis van bijvoorbeeld evenementgrootte of risico's ten aanzien van bereikbaarheid of andere risico's. > Mogelijke toevoeging in de regels: Voor het inbouwen van inwinnen van advies van de veiligheidsregio in het omgevingsplan zijn in de handreiking 'Omgevingsplanregels fysieke veiligheid' van de Veiligheidsregio Utrecht in hoofdstuk 7 voorbeeldregels opgenomen.	Deze aanbeveling wordt meegenomen. De eventuele verdere specificatie van dit artikel kan plaats vinden bij de volgende planwijzigingen na verdere afstemming over dit onderwerp. Bij de volgende planwijziging over het woongebied, wordt ook het thema omgevingsveiligheid (met daarbij externe veiligheid en veiligheid rondom verduurzaming) betrokken. Hierbij wordt de veiligheidsregio meegenomen om dit thema omzetten.
10.	

Art. 22.13 t/m 22.15 Doelen van Bouwwerken en andere werken/Bluswatervoorziening Beschouwing: Bij de bouw van een gebouw of aanleg van een terrein e.d. worden geregeld aanvullende voorzieningen geëist ten aanzien van de veiligheid. Dat kan toetreding tot het terrein zijn of eigen bluswatervoorziening, omdat de openbare brandkranen te ver weg liggen. Na ingebruikname zijn er vaak geen controlemogelijkheden voor de gemeente en/of veiligheidsregio om toezicht uit te voeren op de deugdelijkheid van die voorzieningen. Pas bij incidenten wordt er dan geconstateerd dat de voorzieningen er niet meer zijn, geblokkeerd zijn of niet meer werken. > Mogelijke toevoeging/juridisch aandachtspunt: Indien dit handhavingspunt niet kan worden ondersteund door art. 22.20, kan dan bij constatering van overtredingen ten aanzien deze bluswatervoorzieningen/bereikbaarheidsvoorschriften een artikel over specifieke zorgplicht voor deze voorzieningen het eenvoudiger maken om handhavend op te treden.	Dit betreft artikelen uit de bruidsschat. De omzetting van de bruidsschat op dit onderdeel, wordt in de volgende planwijziging meegenomen. Hierbij wordt de veiligheidsregio betrokken.
11. Paragraaf 22.3 Milieubelastende activiteiten Buitenopslag Branden op grote opslagplaatsen van goederen kunnen onbeheersbaar worden en leiden tot rookoverlast in de omgeving. Denk daarbij aan autobanden of palletopslag. Niet alle buitenopslag van brandbare stoffen is in het Bal of het Bbl geregeld. Om de risico's van langdurige branden, die veel rook naar de omgeving afgeven te beperken, kan men regels opnemen. > Mogelijke toevoeging in de regels: In hoofdstuk 9 van de handreiking 'Omgevingsplanregels fysieke veiligheid' van de Veiligheidsregio Utrecht zijn voorbeeldregels opgenomen die uitgangspunten voor de omvang en bestrijdbaarheid van een dergelijke opslag aangeven.	Dit betreft artikelen uit de bruidsschat. De omzetting van de bruidsschat op dit onderdeel, wordt in de volgende planwijziging meegenomen. Hierbij wordt de veiligheidsregio betrokken.
12. Art. 22.41 Algemeen toepassingsbereik Festiviteiten Festiviteiten In lid 2 onder e wordt gesproken over evenementenlocaties. > Advies Indien dit vaste jaarlijkse evenementenlocaties zijn wil de veiligheidsregio graag meedenken over standaard aandachtspunten en voorzieningen ten aanzien van de veiligheid van deze locaties.	Dit betreft artikelen uit de bruidsschat. De omzetting van de bruidsschat op dit onderdeel, wordt in de volgende planwijziging meegenomen. Hierbij wordt de veiligheidsregio betrokken.
13. Art. 22.262 en Art. 22.263 Omgevingsvergunning opslag propaan en tanken LPG Beschouwing: Met het vergunning plichtig maken van kleine	Dit betreft artikelen uit de bruidsschat. De omzetting van de bruidsschat op dit onderdeel, wordt in de volgende planwijziging meegenomen. Hierbij wordt de veiligheidsregio betrokken.

hoeveelheden propaan/propeen en het tanken van LPG blijft de vergunningsplicht na de inwerkingtreding van de Omgevingswet in stand. Anders zou dit enkel melding plichtig worden en kostbare controlemomenten voor de veiligheid van de omgeving verloren gaan.	
14. Art.22.298 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie Beschouwing: Er zijn naast alarminstallaties die opvallende licht of geluidssignalen verspreiden ook alarminstallaties die in de winkel een desoriënterende rook verspreiden. Bij activering wordt dan de hele winkel vol met dichte rook geblazen, die mogelijk ook naar buiten gaat of vanuit buiten opgemerkt kan worden. Een voorbijganger zou dan naar de brandweer kunnen bellen die dan ten onrechte uitrukt met de gedachte dat er een forse brand in het gebouw woedt. Bij het aanbrengen van een dergelijke installatie is er al een verplichting om een doormelding naar een Particuliere Alarmcentrale (PAC) te hebben die op hun beurt bij activering de meldkamer van de brandweer informeert. Bij de installatie is dit dus in principe geregeld, maar of dat ook in de jaren erna nog goed wordt nageleefd is niet duidelijk. Ook is het mogelijk dat deze rookverspreiders niet door een officiële installateur met de daarbij behorende doormelding naar een PAC worden aangelegd. > Mogelijke toevoeging in de regels: Bij de regel toevoegen dat dit ook geldt als er naast geluid of licht ook rook geproduceerd wordt. En mogelijk voor de alarminstallatie met rook een specifieke zorgplicht in te stellen, dat aan deze installatie eisen voldaan blijft worden.	Dit betreft artikelen uit de bruidsschat. De omzetting van de bruidsschat op dit onderdeel, wordt in de volgende planwijziging meegenomen. Hierbij wordt de veiligheidsregio betrokken.
15. In de omgevingsvisie zijn nog geen regels ten aanzien van externe veiligheid opgenomen anders dan het vergunnen van LPG-tankstations en de regels ten aanzien van propaan/propeen tanks. De onderdelen van paragraaf 5.1.2 'Waarborgen van de veiligheid' van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn nog niet allemaal verwerkt. Zo zijn de toe te laten functies in aandachtsgebieden (basisnet, buisleidingen of andere activiteiten) en mogelijke afwegingskaders daarvoor nog niet opgenomen. Hiervoor is in hoofdstuk 3 'Externe veiligheid' van onze Handreiking 'Omgevingsplanregels fysieke veiligheid' een werkwijze opgenomen om tot uitgangspunten (ambitieniveaus) en daaruit volgende omgevingsplanregels te komen. 16. In de omgevingsvisie is aangegeven dat in het nieuw te ontwikkelen industriegebied langs de A27 de doelgroep voornamelijk lichte industrie is. Om te voorkomen dat daar industrie komt die externe veiligheidsrisico's kunnen veroorzaken is het raadzaam om daarvoor regels in het omgevingsplan op te nemen. Ik verwijs hierbij naar de paragrafen 3.4.2.2 t/m 3.4.2.3 in ons hoofdstuk 3 van onze	De eerste planwijziging is vooruitlopend op de vaststelling van de omgevingsvisie naar buiten gebracht. Hierdoor is de omgevingsvisie nog niet meegenomen in de eerste planwijziging. Het vertalen van de doelen en ambities uit de omgevingsvisie vindt plaats in de navolgende planwijzigingen. Daar waar nodig vindt eerst een concreteringslag plaats door middel van het opstellen van een programma.

Handreiking 'Omgevingsplanregels fysieke veiligheid'.	
17. Met de komst van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is er een aparte procedure voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Daarbij is er een moment voor de gemeente en partners om te kijken naar de risicobeoordeling en het borgingsplan. De vraag is of er in het omgevingsplan ruimte is om ten aanzien van deze documenten eisen te stellen (die zijn voor de risicobeoordeling vanuit rijkswege niet) of aan te geven dat er advies gevraagd kan worden aan de veiligheidsregio of extra toezicht bij de bouw wenselijk wordt geacht.	Er wordt nog gewerkt aan de uitwerking van de Wkb in de gemeente. Hierdoor is dit nog niet betrokken. Bij de implementatie wordt de veiligheidsregio betrokken.
18. Er zijn diverse paragrafen en artikelen die nog niet uitgewerkt zijn en op (Gereserveerd) staan. Vooral voor die punten die mogelijk met veiligheid te maken hebben zouden we graag bij de ontwikkeling betrokken willen worden. Dit kunnen ook artikelen zijn die komen uit de omgevingsprogramma's. Paragrafen en/of artikelen waar de veiligheidsregio in dat kader in ieder geval over mee willen denken zijn: > Hoofdstuk 3 Programma's met programmatische aanpak. Hieronder zou het verder uitwerken van de regels voor het overstromingsgebied (zie punt bij art. 5,14) kunnen vallen. > De uitwerking van de uitgangspunten van de omgevingsvisie ten aanzien van externe veiligheid in relatie met de uitbreiding van de bedrijfs- en woonlocaties aan de zuid- en noordzijde van het dorp Eemnes.	Bij wijziging van het omgevingsplan, c.q. de invulling van de gereserveerde artikelen, gaat de gemeente de veiligheidsregio betrekken.

Ambtshalve wijzigingen (Eemnes):

Ten behoeve van de thematische planwijziging zijn er tussen ontwerp en de vast te stellen versie nog een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit betreffen:

- Regels opslag voertuigen, vaartuigen, mest, afvalstoffen en dergelijke waarbij het artikel van toepassing is op het gehele ambtsgebied.
- Het toevoegen van specifieke aanvraagvereisten bij de volgende artikelen:
 - o Weg aanleggen, veranderen en opbreken
 - o Slopen van karakteristieke gebouwen
 - o Verkeer in natuurgebieden en recreatieterreinen
 - o Overige geluidhinder veroorzaken
- Het toevoegen van de redengevende omschrijvingen voor de gemeentelijke monumenten aan de bijlage bij de regels.
- Het toevoegen van de (bestaande) regeling over karakteristieke gebouwen in de gemeente (met bijbehorende geometrie). Deze regeling was per abuis niet opgenomen in de ontwerp planwijziging.
- De regeling kappen is op punten verduidelijkt en aangevuld. Dit is in lijn met de regeling voor kappen in de Verordening voor de fysieke leefomgeving
- Regeling parkeerexcessen. Er is voor de voortgang van het proces richting vaststelling besloten om de regels ten aanzien van parkeerexcessen in de Verordening fysieke leefomgeving in stand te laten. En deze regeling om te zetten bij een volgende planwijziging. De reden hiervoor is dat de regeling voor parkeerexcessen in het omgevingsplan voorzien moet worden van een beleidsregel

parkeerexcessen. Deze beleidsregel is nog niet beschikbaar. Daarmee komt de Verordening nog niet (geheel) te vervallen bij deze 1^e planwijziging.

- Een aantal regels die zijn overgenomen uit de Verordening fysieke leefomgeving zij verduidelijkt.
- Het toepassingsbereik van de regeling voor het rijden in natuurgebieden is in overeenstemming gebracht met de inhoud van het artikel.