

INFORMATIENOTA RAAD LAREN

Datum vaststelling college: 7 oktober 2025

Van het college van B&W
Aan Gemeente Laren – Gemeenteraad
Portefeuillehouder Rood, N.
Informatie bij Medewerker Volkshuisvesting

Onderwerp

Informatie over het collegebesluit in te stemmen met de verkoop van twee huurwoningen (niet-DAEB) door woningcorporatie G&O.

Portefeuillehouder

Rood, N.

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

Het collegebesluit in te stemmen met verkoop van twee huurwoningen door de woningcorporatie G&O.

Aanleiding (inleiding)

Woningcorporatie G&O heeft twee woningen die aan een particuliere woning vastzitten. Dit geeft problemen bij onderhoud en verduurzaming. Daarom wil de corporatie een portefeuilleoptimalisatie uitvoeren waarbij de woningen (geen sociale huur maar middeldure huur) aan de Elleboogweg 3 en Ericaweg 65, zijnde de helften van twee-onder-een-kap woningen worden afgestoten. Door verkoop van deze twee woningen komen middelen vrij voor renovatie en nieuwbouw van betaalbare sociale huurwoningen. G&O voert op dit moment ook gesprekken met de gemeente over de toekomst van de gemeentelijke monumenten. Deze lopen nog.

Kernboodschap

Woningcorporatie G&O heeft het college van burgemeester en wethouders verzocht om toestemming voor de verkoop van twee bestaande woningen die niet onder de sociale huur vallen. Hiermee wordt de financiële positie van de corporatie versterkt en de gemiddelde kwaliteit van het woningbestand verbeterd. Verduurzaming en groot onderhoud van een half woongebouw is lastig voor een woningcorporatie. Ook wordt

investeringsruimte voor sociale en betaalbare huisvesting en investeringsruimte voor verduurzaming van woningen vrijgemaakt. Gelet op het voorgaande en de gewenste nieuwbouw ontwikkelingen voor sociale huurwoningen in Laren, is het college van b&w akkoord gegaan met de verkoop van deze twee woningen.

Los hiervan voert G&O gesprekken met de gemeente over de toekomst van veertig woningen met gemeentelijke monumentenstatus (zie hieromtrent ook de eerdere [informatienota](#) van 13 maart 2024). G&O zou deze woningen graag verkopen. Het college van B&W begrijpt dat het verduurzamen van deze woningen erg kostbaar is maar vindt het van belang dat ze beschikbaar blijven voor de huursector (middeldure huur). Bovendien staat het college op het standpunt dat de historische verkaveling het onwenselijk maakt dat er intensief verdicht wordt. Een adviesbureau begeleidt de gesprekken hierover; er zit veel complexe regelgeving om een dergelijke transactie heen en er zijn (zeer begrijpelijke) zorgen bij de huurders. Zodra er op grote lijnen een onderhandelingsresultaat is wordt de gemeenteraad en worden de bewoners hierover geïnformeerd. Naar verwachting is dit einde van dit jaar of begin volgend jaar.

Consequenties

Consequentie van de verkoop is dat er twee minder huurwoningen zijn in de middeldure huur. De woningen, die overigens helften zijn van al eerder verkochte twee-onder-een-kap woningen kunnen door de nieuwe eigenaren verduurzaamd worden. Het geld dat G&O ontvangt voor de verkoop, kan worden ingezet voor de bouw van sociale huurwoningen. G&O heeft het voornemen om tot 2033 ruim honderd nieuwe woningen in Laren te realiseren (onder voorbehoud van alle noodzakelijke planologische besluitvorming).

Communicatie & Vervolg

Nadat het adviesbureau de gemeente en G&O heeft geadviseerd over de mogelijkheden aangaande de veertig woningen met een gemeentelijke monumentenstatus worden de gemeenteraad en de bewoners hierover geïnformeerd. Met het collegebesluit voor wat betreft de twee huurwoningen (niet-DAEB) kan woningcorporatie G&O overgaan tot verkoop.