



**BUURTBELANGENVERENIGING
NATUURGEBIED MAUVEZAND**

E-mail: bbvnmauvezand@gmail.com
Kamer van Koophandel: 98534149
Bank: NL63 ABNA 0148 7562 98
t.n.v. Buurtbelangenvereniging

Laren, 01-12-2025

Onderwerp: Verzoek tot het stellen van schriftelijke vragen – Torenlaan 64

Geachte fractievoorzitter,

Namens de Buurtbelangenvereniging Natuurgebied Mauvezand vragen wij uw aandacht voor de juridische en planologische situatie rond het perceel **Torenlaan 64 (Villa Oranjestein)**.

Zoals u weet is dit perceel onderwerp van eerdere langdurige juridische procedures. Deze hebben geleid tot een bindende **Vaststellingsovereenkomst (2011)** tussen de gemeente en de eigenaar, en zijn mede aanleiding geweest voor jurisprudentie bij de Raad van State (o.a. 4 mei 2010). Beide documenten zijn nog steeds van kracht en hebben rechtstreeks invloed op de beoordeling van nieuwe ruimtelijke initiatieven.

Gezien de recente ontwikkelingen en de participatiebijeenkomst op initiatief van de eigenaar, achten wij duidelijke politieke duiding en controle van groot belang. Wij verzoeken daarom dat uw fractie schriftelijke vragen stelt aan het college, zodat helder wordt welke juridische kaders gelden, hoe deze worden toegepast en hoe de raad tijdig wordt geïnformeerd.

Bijgevoegd treft u een set **voorbereide schriftelijke vragen**, zorgvuldig geformuleerd op basis van de relevante juridische documenten. Uiteraard staat het uw fractie vrij deze te gebruiken, aan te passen of uit te breiden.

Wij danken u bij voorbaat voor uw betrokkenheid.

Buurtbelangenvereniging Natuurgebied Mauvezand

Namens het bestuur: