

Voorzitter, dank u wel dat ik het woord mag voeren.
Mijn naam is Steven Bres, ik woon aan de Engweg 23 in Laren.

Ik spreek in over de voorgenomen omgevingsvisie, namens mezelf, namens mijn 3 achterburen met tuinen aan de Steffenshein-West, en namens de familie Gerritsen met een grote tuin aan de Engweg.

We spreken vanavond over onze tuinen en erven, én om mijn kerstbomenkwekerij, die tegenwoordig als “niet ingerichte NNN” is aangeduid.

Het gaat hier om grond die direct grenst aan onze woningen en of al jarenlang als privé tuin en erf wordt gebruikt. De percelen zijn feitelijk onderdeel van de woonerven, behalve de kwekerij, die commercieel in gebruik is.

In de ontwerp-omgevingsvisie zijn al deze gronden aangemerkt als “Buitengebied type 1 – beschermde natuur”, omdat ze (deels) binnen het Natuurnetwerk Nederland zouden liggen.

Tegelijkertijd staat in de stukken dat de omgevingsvisie een globaal, richtinggevend document is. Dit is niet helemaal correct en wel degelijk een document waar later naar verwezen gaat worden als deze definitief is.

Wat Lastig is, is het gebrek aan een duidelijke, consequente lijn. Sommige percelen staan als “niet ingerichte NNN” of met “ambitie onbepaald” genoteerd en komen volgens de provincie juist in aanmerking om uit het NNN te worden gehaald. Anderen zijn helemaal niet opgenomen in het NNN maar krijgen in de nieuwe Visie toch een zware beschermde status.

Een voorbeeld :

- De tuinen van onze burens aan de Steffenshein-West zijn afgelopen zomer door de provincie uit het NNN gehaald; ze vielen voor een klein percentage hierin.
In de omgevingsvisie krijgen deze gehele percelen tóch een beschermde status. De provincie heeft zelf vastgesteld dat dit geen NNN is. Waarom kiest de gemeente ervoor om ze alsnog als zwaar beschermd aan te wijzen? Misschien hebben de plannen en beslissing NNN elkaar gekruist.
- Het voorste perceel van de erven van mevrouw Gerritsen aan de Engweg heeft nooit in het NNN gelegen, grenst direct aan de woningen, ligt midden in de woonwijk en is in gebruik als weiland of tuin. Toch krijgt ook dit perceel nu een beschermde status.

- Onze tuinen krijgen de strengste categorie, terwijl een stuk verderop een aantal andere percelen die wél in het NNN liggen, als “aangename woonwijk” zijn opgenomen. Waarom kan dat daar wel, en mijn tuin aan de Engweg/ Veerweg niet? Die voldoet aan geen enkele voorwaarde van het NNN en heeft als status Ambitie onbepaald

Mijn vragen aan u zijn daarom heel concreet:

Welke consequente lijn hanteert de gemeente hier, zeker nu in de reactie van de gemeente op onze zienswijze staat dat de richtlijnen van de provincie als uitgangspunt worden genomen?

Waarom worden onze bestaande tuinen- en erfgronden bij woningen zwaarder beperkt dan andere gronden die ook in het NNN liggen?

Ik ben van mening dat particuliere tuinen en erven bij woningen in de omgevingsvisie niet zo zwaar moeten worden bestemd dat normaal gebruik en redelijke ontwikkelmogelijkheden bij voorbaat worden geblokkeerd.

Laten we hier heel zorgvuldig mee zijn in het toekomstige plan voor 2026.

Een beperking opleggen is makkelijk, het ongedaan maken vaak onmogelijk.

Ik merk in overleg met de provincie over ontwikkeling en NNN dat zij sterk leunen op wat de gemeente vooraf aan beperkingen en mogelijkheden op percelen bepaald. De gemeente heeft dus een hoofdrol in het toewijzen van gebieden in de ogen van de provincie.

Laten we dan in deze nieuwe omgevingsvisie, niet bij voorbaat alle deuren dichtzetten.

ONS verzoek aan u is daarom:

1. Leg de grens voor het buitengebied op KADASTERGRENS VAN de open weilanden van de Eng-gronden dus net na de tuinen van omwonenden.
2. Leg op **particuliere tuinen en erven** bij woningen, en op **niet ingerichte NNN-gronden, géén zodanig beperkende bestemming vast** dat normaal gebruik en toekomstige mogelijkheden door dit omgevingsplan op voorhand onmogelijk worden gemaakt.
De provincie is in de toekomst niet flexibel als de gemeente dit nu al dichtzet.
3. Heroverweeg in dat licht de voorgestelde aanduiding voor de genoemde percelen aan de Engweg, de kwekerij, Veerweg en Steffenshein-West.

Namens de belanghebbenden aan de Engweg, Veerweg en Steffenshein-West: dank u wel.