

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage

Doorkiesnummer

Behandeld door

I. Beumers-ter Hofte

Datum

23 juli 2024

Onderwerp

Participatie Almelo Centraal

Geachte leden van de raad,

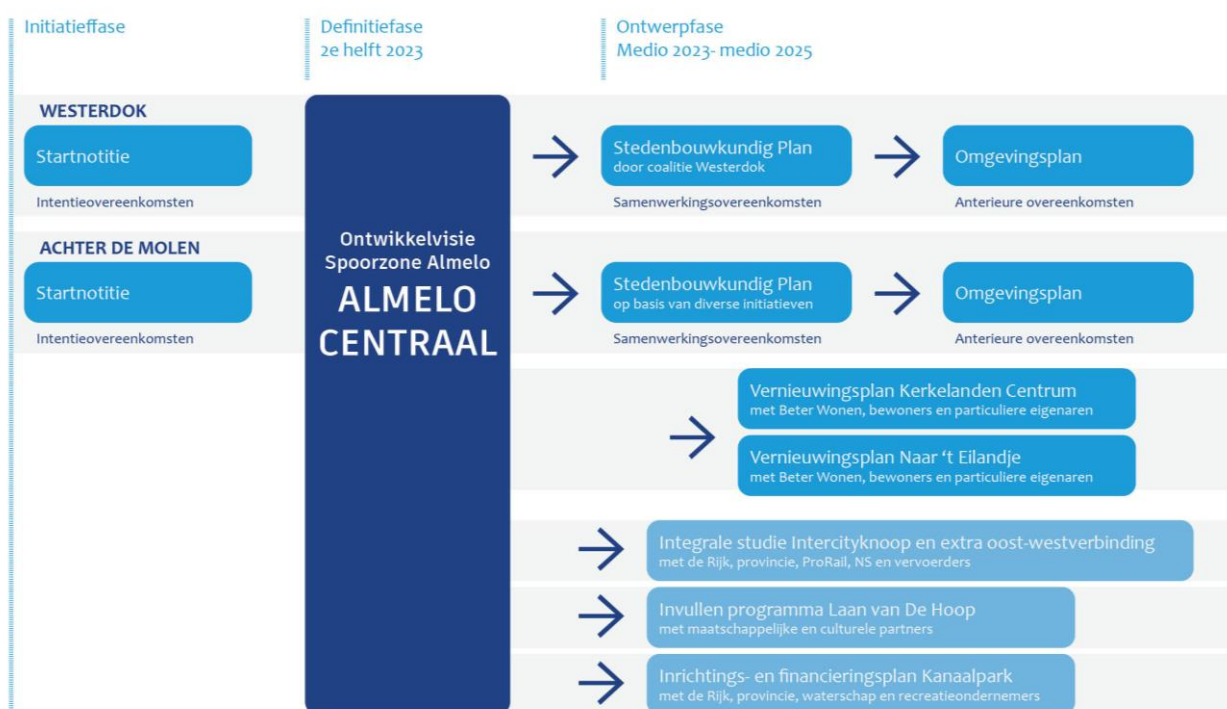
Op 30 januari 2024 stelde uw raad de ontwikkelvisie voor Almelo Centraal vast (RAAD-2308028). Deze ontwikkelvisie is opgebouwd uit drie deelgebieden (Achter de Molen, Westerdok en Kerkelanden) en drie stadsprojecten (Laan van de Hoop, Kanaalpark en Intercityknoop). Met deze visie kan Almelo de komende jaren sturen op de gewenste kwaliteit van de herontwikkeling van het Spoorzone gebied.

Wij hebben de toezegging gedaan om, als onderdeel van het ontwikkelproces, betrokkenen en belangstellenden via diverse kanalen te blijven uitnodigen om te participeren. Langs deze weg informeren wij u graag over de huidige stand van zaken.

Participatie in de gebiedsontwikkeling Almelo Centraal

De Ontwikkelvisie Almelo Centraal geeft voor de komende tien jaar richting aan voor de drie deelgebieden en drie stadsprojecten. Momenteel wordt volop gewerkt aan de uitwerking van deelgebieden en stadsprojecten. Hieronder de belangrijkste processtappen:

Processtappen ontwikkeling Almelo Centraal



Tijdens de ontwerpfase is participatie een belangrijk onderdeel van onze aanpak om te komen tot realistische, haalbare en aantrekkelijke plannen met voldoende draagvlak. De Ontwikkelvisie biedt ruimte om adaptief en flexibel om te gaan met onvoorziene ontwikkelingen. We vinden het belangrijk dat er ruimte is voor nieuwe ideeën en initiatieven vanuit zowel de gemeente als inwoners, ondernemers en andere stakeholders.

Hieronder een korte uitleg over de participatie aanpak. Daarbij is het goed om op te merken dat participatie geen statische aanpak is, maar dat er continu ruimte is voor interactie om te komen tot de beste plannen voor Almelo.

Atelierdagen

Vanuit Almelo Centraal werken we al 1½ jaar iedere twee weken samen op de zogenaamde Atelierdag op het stadhuis in Almelo. Tijdens een Atelierdag werkt het ontwikkelteam Almelo Centraal aan de verdere uitwerking van de ontwikkelgebieden en stadsprojecten van Almelo Centraal. Op deze dagen vinden diverse sessies plaats met in- en/of externen om de plannen tot stand te brengen. Mocht een partij of inwoner de behoefte hebben om in gesprek te komen, dan volgt een uitnodiging.

Aanvullend op de Atelierdagen vinden de komende tijd de volgende activiteiten plaats:

Westerdok

Op dinsdag 9 juli jl. vond een informatieavond plaats om input op te halen voor het Stedenbouwkundig Plan Westerdok waaraan wordt gewerkt. Bewoners, gebruikers en andere stakeholders konden interactief meedenken en -werken aan de plannen voor Westerdok. In het laatste kwartaal van 2024 voorzien we een volgende informatie avond waarbij we het nader uitgewerkte concept Stedenbouwkundig Plan presenteren.

Kanaalpark

Voor het Kanaalpark is landschapsbureau Sant & Co geselecteerd om een visie op het Kanaalpark uit te werken inclusief een schetsontwerp voor het deelgebied Westerdok. Het Kanaalpark overstijgt overigens het deelgebied Westerdok. De visie en uitwerking van het schetsontwerp voor het deelgebied Westerdok worden begin 2025 opgeleverd. Informatieavonden voor het schetsontwerp voor het deelgebied Westerdok worden naar verwachting georganiseerd in september 2024 en december 2024.

Achter de Molen en Laan van de Hoop

Tijdens de Atelierdagen wordt volop gesproken met bewoners en bedrijven uit het plangebied. Zo is op initiatief van bewoners zelf gesproken met bewoners en ondernemers in het gebied tussen de Knoopshöfte en de Ambtstraat. Daarnaast wordt er in het najaar van 2024 een informatieavond georganiseerd voor alle bewoners, ondernemers en andere betrokken stakeholders. Deze avond is belangrijk om de eerste uitwerkingen van stedenbouwkundige plannen te delen en daar reflectie op te krijgen.

Kerkelanden

Voor het vernieuwingsplan voor Kerkelanden werkt de gemeente nauw samen met woningbouwcorporatie Beter Wonen. Vanuit het vernieuwingsplan wordt op dit moment onderzocht of er financiële middelen van het Rijk (en Provincie) zijn te verkrijgen voor herstructurering van de wijk. De financiële mogelijkheden zullen het te kiezen ambitieniveau in het vernieuwingsplan sterk bepalen. Wanneer hier in het najaar van 2024, begin 2025 meer zicht op is, zal gerichte participatie met de buurt worden opgestart.

Vooruitlopend op deze strategische keuze waarin we koers kiezen, zijn we wel met een werkgroep veiligheid/leefbaarheid gestart met inwoners van de wijk. Vanuit de huidige bewoners krijgen we 3 tot 4 keer per jaar nuttige informatie over de verbeterpunten in de wijk. Daarnaast maken we regelmatig rondwandelingen met betrokken wijkbewoners om de gemeente en woningcorporatie van input te voorzien.

Intercityknoop

Voor de studie naar vernieuwing van het station is stedenbouwkundig bureau Keizer Koopmans geselecteerd. Keizer Koopmans gaat in nauwe samenwerking met ingenieursbureau Sweco na de

zomer van 2024 aan de slag. Samen met ProRail, NS, Keolis, Arriva, Provincie en Rijk wordt de studie uitgevoerd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van bestaande reizigersonderzoeken. Daarnaast willen we actief de reizigers en gebruikers van het station en haar omgeving bevragen en laten meedenken. Hiervoor kunnen bijvoorbeeld ook studenten van het naastgelegen ROC worden ingezet om de jeugd bij de plannen te betrekken.

Omgevingstafel Twente

Op 16 november 2023 en op 27 juni 2024 zijn zogenaamde omgevingstafels georganiseerd. Tijdens deze tafels zijn de stedenbouwkundige verkenningen voor de deelgebieden Achter de Molen en Westerdok met onze ketenpartners besproken. Aangesloten ketenpartners zijn Veiligheidsregio, Omgevingsdienst Twente, Provincie Overijssel, Waterschap, Enexis, Het Oversticht en GGD.

Met de veiligheidsregio en de omgevingsdienst gaan we in het najaar van 2024 nog nader samenwerken aan de plannen.

Communicatie

Momenteel wordt gewerkt aan een communicatieplan en een eigen huisstijl voor de 3 deelgebieden en de 3 stadsprojecten van Almelo Centraal. De planning is erop gericht dat eind 2024, begin 2025 de eerste uitingen in- en extern worden ingezet.

Expertconferentie Almelo Centraal

In het kader van de Ontwikkelvisie was er naast de nodige participatie met bewoners, ondernemers en gemeenteraad, ook een zogenaamde expertconferentie georganiseerd. Tijdens deze conferentie dachten professionele stakeholders zoals spoorse partijen, Rijk, Provincie, ontwikkelaars, Waterschap en Twentse steden mee over de ambities in de Almelose Spoorzone. We verwachten in 2025 weer een conferentie te organiseren zodra de stedenbouwkundige plannen meer uitgewerkt zijn.

Gemeenteraad

Wanneer een informatieavond wordt georganiseerd, zorgen we ervoor dat de datum wordt opgenomen in de Ibabs-kalender van de gemeenteraad en onder uw aandacht wordt gebracht via het Raadkompas. We streven er naar om de informatieavonden niet op de dinsdagavond te organiseren, wanneer u vaak andere raadsverplichtingen heeft.

Daarnaast stellen wij voor om het najaar van 2024, begin 2025 de concept plannen voor Almelo Centraal met u door te nemen. Over de vorm en datum zal nog overleg plaats vinden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

R. Korteland