

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		T. Bruins Slot	23 juli 2024

Onderwerp
Aanvraag tweede tranche specifieke uitkering lokale aanpak isolatie

Geachte leden van de raad,

Voor het beter isoleren van slecht geïsoleerde koopwoningen doet het college een aanvraag voor de tweede tranche van de specifieke uitkering 'Lokale aanpak isolatie' voor een bedrag van € 4.168.135,- uit het Nationaal Isolatieprogramma.

Begin 2023 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening het Nationaal Isolatieprogramma gepresenteerd. Het doel van dit programma is om 2,5 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met de nadruk op 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen. Een belangrijke actielijn uit het programma is de Lokale aanpak isolatie. Binnen deze actielijn worden landelijk 750.000 slecht geïsoleerde koopwoningen geïsoleerd. Elke gemeente kan hiervoor een specifieke uitkering aanvragen. In de tweede tranche van de specifieke uitkering is er voor Almelo € 4.168.135,- beschikbaar. Eerder heeft de gemeente een bedrag van € 2.784.388,- toegekend gekregen uit de eerste tranche.

De doelgroep van deze regeling betreft koopwoningen van eigenaar-bewoners met energielabel D, E, F of G, waarvan minimaal 80% een WOZ-waarde heeft onder het gemeentelijk gemiddelde voor koopwoningen. Voor Almelo is dit gemiddelde € 281.000,- (peildatum 2022). Op dit moment hebben ongeveer 6.000 koopwoningen een energielabel 'D' of lager. Deze woningen hebben doorgaans een hoge energierekening, omdat de woningen slecht of niet geïsoleerd zijn. Ook hebben deze woningen doorgaans een lage WOZ-waarde. Met deze specifieke uitkering kunnen inwoners met een slecht geïsoleerd huis worden ondersteund bij het omlaag brengen van de hoge energierekening en bij het aardgasvrij ready maken van de woning.

Als de aanvraag wordt toegekend, wordt er een regeling opgesteld over de inzet van deze middelen. Hierbij houden wij rekening met de plannen omtrent herstructurering van bepaalde wijken.

Het college hoopt met deze aanvraag een verdere bijdrage te kunnen leveren aan haar duurzaamheidsdoelstellingen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

R.T.A. Korteland