
Adviezen en conclusies commissie Ruimte en Infrastructuur

3 december 2025

Aanwezig:	Larens Behoud – Hans van Goozen en Eric Hurink VVD – Niels Westendorp en Ellis de Brouwers D66 – Ellen van Dorst en Yvonne Berghorst Liberaal Laren – Jacqueline Timmerman en Boudewijn Oomkens Groen Laren – Bart Vos en Ben Wichers Schreur CDA – Jolanda Graafsma en Corrie Krapels
Afwezig	Larens Behoud – Nicole van Oort CDA – Erwin van den Berg Democratisch Laren – Ronald Spaan De Larense Vrouwenpartij – Désirée Niekus Jan van Midden (wethouder)
Voorzitter:	Erik Koldenhof (VVD)
B&W:	Niels Rood (wethouder) Flip de Groot (wethouder) Petra Zwanikken (gemeentesecretaris)
Overig:	agendapunt 7: Ronald van Buuren - strategisch beleidsmedewerker RO BEL Combinatie agendapunt 8: Huub de Jong – projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie agendapunt 9: John Rousse – Strategisch beleidsadviseur Openbare ruimte BEL Combinatie agendapunt 10: Huub de Jong – projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie

Commissiegriffier: Antoinette Kroon

1. Opening en vaststelling agenda

De vergadering wordt om 20.00 uur geopend. De agenda is vastgesteld.

2. Vaststelling lijst adviezen en conclusies vergadering commissie R&I d.d. 12 november 2025

De lijst van adviezen en conclusies is ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen

Geen mededelingen.

4. Terug- en vooruitblik Regio-zaken

Wethouder Rood over:

- o Gebiedsontwikkeling Crailo; er is een bod ontvangen voor de ontwikkeling van 78 woningen, waarvan 42 sociaal en 18 grondgebonden middeldure koop en 18 appartementen middeldure huur. Het bod is iets beneden de verwachting maar er is geen reden tot zorg. Op dit bod wordt ingegaan.

Wethouder De Groot over:

- o Milieu en Duurzaamheid; er wordt onder andere gesproken over de nieuwe verordening voor afval (GAD) en over de levering van duurzame energie.

5. Meldingen portefeuillehouders m.b.t. Gemeenschappelijke Regelingen

Wethouder De Groot over:

- o MRA; er staat een presentatie concurrentiekracht van de Regio G&V (innovatie) op de agenda. Het is aan te raden om kennis te nemen van de presentatie zodra deze gepubliceerd is.

Mevrouw Van Dorst meldt dat de komende Raadtafel MRA is afgelast.

6. Bespreking situatie Tweede Ruitersweg n.a.v. verkeersbesluit Schapendrift Blaricum

De commissie heeft de situatie op de Tweede Ruitersweg besproken en wethouder Rood heeft de vragen van de leden beantwoord.

Spreker:

- mevrouw Rubens, inwoner

7. Vaststellen omgevingsvisie Laren

Voorstel:

1. *De Nota van beantwoording zienswijzen omgevingsvisie Laren vast te stellen.*
2. *De omgevingsvisie Laren (versie 15 mei 2025) met inachtneming van de Nota van beantwoording zienswijzen gewijzigd vast te stellen.*
3. *Het college opdracht te geven om de wijzigingen op basis van de Nota van beantwoording zienswijzen te verwerken in de omgevingsvisie.*
4. *De structuurvisie 'Ruimtelijke Structuurvisie Gemeente Laren 2008-2023' in te trekken.*

Sprekers:

- de heer Bres, inwoner
- de heer Ten Kroode, inwoner

Toezegging wethouder Rood

De zin in de ontwerp omgevingsvisie over percentage sociale huur bij nieuwbouw wordt aan de hand van een wijzigingsvoorstel in de Nota van beantwoording zienswijzen aangepast in de definitieve omgevingsvisie.

De commissie adviseert de raad het voorstel als **bespreekstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 17 december 2025.

8. Instellen van een Sociaal vereveningsfonds Laren

Voorstel:

De Raad besluit

1. *In te stemmen met de invoering van een Vereveningsfonds Volkshuisvesting Laren en hiervoor een rekenmodel in te voeren.*
2. *In te stemmen met de randvoorwaarden voor een programma voor een Vereveningsfonds:*
 - *De bouw van woningen conform de Woonvisie Laren 2023-2027 (hierna: Woonvisie) is bij elke ontwikkeling het uitgangspunt;*
 - *Als de bouw van woningen conform de Woonvisie niet mogelijk is, is een financiële afdracht aan het Vereveningsfonds verplicht;*
 - *Storting in het fonds gaat via een rekenmodel waarbij rekening is gehouden met de vrij op naam prijzen van de nieuw te bouwen koopwoningen;*
 - *De financiële verevening geldt vanaf de bouw van één woning afwijkend van het omgevingsplan;*
 - *De afdrachten te storten in het Vereveningsfonds Volkshuisvesting Laren;*
 - *Subsidie wordt alleen verleend voor de bouw van sociale huurwoningen;*
 - *Uitbetaling voor extra sociale huurwoningen kan alleen aan een woningbouwcorporatie of aan de gemeente in het geval dat de gemeente gronden koopt voor de bouw van sociale huurwoningen;*
 - *De maximale subsidie is afhankelijk van het aangetoonde financiële tekort op de bouw van sociale huurwoningen en bedraagt maximaal € 75.000 per sociale huurwoning;*

- *Onttrekking kan alleen als het Vereveningsfonds een positief saldo heeft.*
- 3. a. *Een bestemmingsreserve 'sociaal vereveningsfonds' in te stellen, om de financiële geldstromen op een correcte en zorgvuldige manier te kunnen waarborgen.*
- b. *Het college te mandateren met betrekking tot de beslissingsbevoegdheid van de bestemmingsreserve 'sociaal vereveningsfonds', met inachtneming van de opgestelde randvoorwaarden vereveningsfonds.*

Toezeggingen wethouder Rood

- Controle aan de hand van de leveringsakte wordt aan de anterieure overeenkomst toegevoegd.
- In bijlage 2, artikel 7, lid 2, sub e, wordt taxateur of beëdigd makelaar vervangen door Registertaxateur (RMT).
- De onjuistheid in artikel 4 van hoofdstuk 2 van het conceptprogramma sociaal vereveningsfonds 2025 (bijlage 2) m.b.t. het percentage sociaal huur en sociale koop/middel dure huur wordt aangepast.

De commissie adviseert de raad het voorstel als **bespreekstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 17 december 2025.

9. Vaststellen van het Beleids- en Beheerplan Openbare Verlichting 2026 – 2030

Voorstel:

1. *het Beleids- en Beheerplan Openbare Verlichting 2026 – 2030 vast te stellen;*
2. *de herziene cijfers voor 2026 op te nemen in de zomernota van 2026;*
3. *de herziene cijfers voor 2027 en verder op te nemen in de kadernota/begroting 2027;*
4. *de benodigde investeringen op te nemen in de kadernota 2027 en deze voor het betreffende jaartal ter beschikking te stellen. Voor 2027: € 40.000, voor 2028: € 42.000, voor 2029: € 39.000, voor 2030: €48.000.*

Toezegging wethouder de Groot

- Het thema Smart City wordt nader onderzocht en de wethouder komt bij de raad terug.

De commissie adviseert de raad, na voldoende bespreken en beraadslagingen, het voorstel als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 17 december 2025.

10. Vaststellen eerste omgevingsplanwijziging voor thematische regels Laren

Voorstel:

1. *Kennis te nemen van alle ingediende zienswijzen van: de Brandweer Gooi en Vecht, GGD Gooi en Vecht, Provincie Noord-Holland en Rijkswaterstaat, tegen de eerste omgevingsplanwijziging 'Thematische omgevingsplanregels Laren, welke niet hoeven te leiden tot wijzigingen;*
2. *In te stemmen met de Nota van zienswijzen & ambtshalve wijzigingen van de eerste omgevingsplanwijziging 'Thematische omgevingsplanregels Laren;*
3. *De huidige Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) Laren gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de verordening tot wijziging VFL Laren;*
4. *De gewijzigde eerste omgevingsplanwijziging 'Thematische omgevingsplanregels Laren' vast te stellen.*

De commissie adviseert de raad het voorstel als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 17 december 2025.

11. Bespreking raadsinformatiebrief A.1 Informatie over het collegebesluit in te stemmen met de verkoop van twee huurwoningen (niet-DAEB) door woningcorporatie G&O

De commissie heeft de raadsinformatiebrief inhoudelijk besproken en de wethouder heeft de vragen van de leden beantwoord.

Mevrouw Timmerman geeft naar aanleiding van dit besprekspunt aan, het ingekomen stuk “A.5 raadsinformatiebrief Toekomst monumenten Erfgooiersbuurt” (raadsvergadering 17 december 2025) graag te willen agenderen voor de commissie van januari 2026.

12. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

13. Sluiting

23.25 uur

Vastgesteld in de commissievergadering 14 januari 2026.

Voorzitter,

Commissiegriffier,

De vergadering is per agendapunt te beluisteren via [de raadsinformatiesite van gemeente Laren](#) Het besprokene is terug te lezen in het aangekoppelde audiotranscript.