



GEMEENTE EEMNES

BESLISVOORSTEL RAAD EEMNES

Besluitvormend orgaan

Gemeente Eemnes – Gemeenteraad

Gemeentecode

Eemnes

Onderwerp

Besluit tot naamgeving nieuw woongebied Zuidpolder Zuid

Portefeuillehouder

Eek, J.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

In het woongebied Zuidpolder (Zuid) gaan in december 2025 zelfbouwkavels in de verkoop. Projectbureau Zuidpolder is daarnaast in dit woongebied bezig met verdere verkaveling. Omdat beide gebieden geen straatnamen hebben is het vaststellen van een lijst met straatnamen gewenst. De straatnamencommissie heeft hierover een advies uitgebracht.

Besluiten

De raad besluit:

1. In lijn met het advies van de straatnamencommissie acht oud Eemnesser familienamen vast te stellen als straatnamen voor de nieuwe woongebieden in Zuidpolder.
2. In lijn met het advies van de straatnamencommissie 'Roodhartsingel' als straatnaam voor het woongebied met zelfbouwkavels vast te stellen.
3. Het college te machtigen om een besluit te nemen over de achtertoevoeging.

Aanleiding voorstel

Op 16 oktober 2025 is de straatnamencommissie (hierna: commissie) op verzoek van projectbureau Zuidpolder samengekomen om één straatnaam vast te stellen voor het

woongebied met zelfbouwkavels. Deze vrije kavels staan per december 2025 in de verkoop en zijn gespiegeld aan de huidige Blomsingel. De commissie adviseert unaniem voor 'Roodhartsingel' als straatnaam van de vrije kavels (bijlage A).

Projectbureau Zuidpolder heeft op dit moment ook een conceptverkavelingsontwerp gemaakt waardoor er naar schatting nog zes tot zeven straten bijkomen. In het kader van efficiëntie adviseert de commissie om een lijst van acht oud Eemnesser familienamen (bijlage B.) vast te stellen door de gemeenteraad, waaronder:

1. Roodhart
2. Koppen
3. Nagel
4. Bieshaar
5. Van de Kuinder
6. Kuijer
7. Van 't Klooster
8. Van der Zwaan

Bovenstaande familienamen zijn de eerstvolgende in de rij (bijlage B.). Zodra de verkaveling rond is en er een definitief ontwerp van de zes tot zeven straten is, kan de commissie adviseren over de 'achterkant' van de straatnamen. Zoals: ...singel, ...pad, ...laan en ...weg.

Doel

Passende straatnamen voor de Zuidpolder.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 Het vaststellen van straatnamen is een raadsbevoegdheid

Met de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG) besluit de gemeenteraad over het toekennen van namen aan openbare ruimten (straatnamen). In 2014 heeft de Raad een lijst van familienamen vastgesteld ten behoeve van het benoemen van straatnamen voor de Zuidpolder. Nieuwe vaststelling door de raad is vereist omdat bovenstaande (toekomstige) kavels hierin niet zijn meegenomen.

1.2 Het advies van de commissie is op grondige wijze tot stand gekomen

De plannen voor het uitbreidingsgebied van Zuidpolder lijken op de huidige Zuidpolder. Hoewel de commissie openstaat voor nieuwe straatnamen zijn zij het unaniem eens dat het voortzetten van het huidige straatnamenthema 'oud Eemnesser familienamen' het meest logisch is. Daarnaast ontvangt de commissie veel positieve reacties over dit thema van andere inwoners.

1.3 Het vaststellen van meerdere straatnamen biedt duidelijkheid voor kopers

Het vaststellen van straatnamen vóór de verkoop van kavels biedt meer duidelijkheid voor potentiële kopers over waar het woongebied ligt. Het vaststellen van de straatnaam 'Roodhartsingel' is niet mogelijk vóór de verkoop van de kavels. Desondanks zijn Cluster Volkshuisvesting en projectbureau Zuidpolder voornemens toekomstige kavelkopers meer duidelijkheid te verschaffen door het vroegtijdig vaststellen van straatnamen.

2.1 Roodhart is de eerstvolgende in de rij van oud Eemnesser familienamen

De Historische Kring heeft ontdekt dat de familienaam Roodhart stamt uit het jaar 1720 in plaats van het jaar 1730. De commissie wil dit graag herstellen. Omdat de lijst met familienamen eerder op chronologische volgorde is toegepast, startend bij de oudste familienaam, is de commissie het unaniem eens dat de eerstvolgende naam op de lijst 'Roodhart' gebruikt wordt (bijlage A. en B.).

Duurzaamheid

N.v.t.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Wet basisregistraties adressen en gebouwen (2009); Verordening op het benoemen van openbare ruimte en het nummeren van bouwwerken, gebouwen, complexen, afgebakende terreinen, lig- en standplaatsen (2010)

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Geen

Kanttekeningen

1.1. Er is geen alternatief

Het niet toekennen van een straatnaam is in strijd met de Wet BAG. Dit betekent dat de raad vroeg of laat een verzoek tot vaststellen van straatnamen ontvangt. In het kader van het conceptverkavelingsontwerp van projectbureau Zuidpolder, gaat onze voorkeur uit naar het vroegtijdig vaststellen door de raad.

2.1 Het woongebied is officieel geen singel

De commissie stemt unaniem voor 'Roodhartsingel'. Een singel wordt gedefinieerd als 'de straten aan het water'. De Roodhartsingel ligt niet aan het water maar spiegelt wel de Blomsingel. De Blomsingel ligt ook niet aan het water. De commissie ziet het eindigen van de nieuwe straatnaam op -singel hierdoor als een logisch vervolg (bijlage C).

Financiën

Kosten straatnaamborden worden gedekt uit de grondexploitatie van Zuidpolder

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

De medewerker volkshuisvesting informeert de BAG-beheerder binnen 2 dagen nadat het besluit is genomen van het genomen besluit door middel van het verstrekken van het brondocument. De BAG-beheerder neemt het besluit op in de BAG-administratie binnen 4 dagen nadat het besluit is genomen.

Communicatie

Projectbureau Zuidpolder zal na vaststelling door de raad de straatnamenkaart op hun website aanvullen en het delen op sociale media.

Bijlagen

- A. Advies straatcommissie
- B. Lijst van acht familienamen
- C. Toelichting straatnamen Zuidpolder

Steller

I. Toorenborg(itoor).

Registratiedatum

26 november 2025