

Jaartabellen Eemvallei, 2024

Inhoudsopgave

1. Publicaties

01. Aantal publicaties naar gemeente en publicatie doelgroep
02. Aantal publicaties naar gemeente en huurklasse bij publicatie
03. Aantal publicaties naar gemeente en woningtype detail
04. Aantal publicaties naar gemeente en aantal kamers
05. Aantal publicaties naar vestiging en gemeente
06. Aantal publicaties naar publicatiemodel en woningtype detail per gemeente

2. Reacties

07. Potentiële verhuistromen: Aantal reacties naar gemeente woning en herkomst woningzoekende
08. Gemiddeld aantal reacties per woning naar woningtype detail
09. Gemiddeld aantal reacties per woning naar publicatie doelgroep
10. Gemiddeld aantal reacties per woning naar huurklasse bij publicatie
11. Gemiddeld aantal reacties per woning naar aantal kamers
12. Gemiddeld aantal reacties naar publicatiemodel en woningtype detail per gemeente

3. Actief woningzoekenden

13. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse
14. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en inkomensklasse
15. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie
16. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en huishoudtype
17. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en aantal personen

4. Toewijzingen

18. Toewijzingen naar gemeente en publicatie doelgroep
19. Toewijzingen naar gemeente, woningtype detail
20. Toewijzingen naar gemeente en huurklasse bij toewijzing
21. Toewijzingen naar gemeente en aantal kamers
22. Toewijzingen naar gemeente en leeftijdsklasse
23. Toewijzingen naar gemeente en inkomensklasse
24. Toewijzingen naar gemeente en aantal personen/ huishoudtype
25. Toewijzingen naar gemeente en huidige woonsituatie
26. Verhuisstromen: toewijzingen naar gemeente en herkomst woningzoekende
27. Toewijzingen binnen en buiten eigen gemeente
28. Toewijzingen bemiddeling naar reden bemiddeling
29. Toewijzingen aan urgenten naar reden urgentie
30. Toewijzingen aan urgenten naar reden urgentie en gemeente
31. Toewijzingen aan urgenten naar gemeente en publicatiemodel
32. Toewijzingen nieuwbouw naar gemeente

5. Slaagkans

33. Slaagkans in % naar aantal personen
34. Slaagkans in % naar inkomensklasse
35. Slaagkans in % naar huidige woonsituatie
36. Slaagkans in % naar leeftijdsklasse
37. Slaagkans in % naar gemeente

6. Inschrijftijd, zoektijd en wachttijd

38. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing
39. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en huidige woonsituatie bij toewijzing
40. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en huurklasse bij toewijzing
41. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en aantal kamers bij toewijzing
42. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en leeftijdsklasse bij toewijzing
43. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en huishoudtype bij toewijzing
44. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en publicatie doelgroep bij toewijzing
45a. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente (aanbodmodel) bij toewijzing
45b. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente (lotingmodel) bij toewijzing

7. Inschrijvingen

46. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag kwartaal naar herkomst gemeente en inkomensklasse
47. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag kwartaal naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse
48. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag kwartaal naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie
49. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag kwartaal naar herkomst gemeente en huishoudtype
50. Nieuwe inschrijvingen en uitschrijvingen gedurende kwartaal

8. Urgenten

51. Urgenties: nieuwe en vervallen urgenties
52. Urgenten naar reden urgentie en herkomst woningzoekende
53. Doorlooptijd urgenten

9. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen

54. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar publicatie doelgroep
55. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar vestiging
56. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar woningtype detail
57. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar inkomen en leeftijd
58. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen, toewijzingen en weigeringen naar gemeente woning
59. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar aantal personen
60. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar publicatiemodel
61. Weigeringen naar weigeringsreden

10. Overgangsregeling

62. Aantal woningzoekenden met overgangsregeling naar herkomstgemeente	
63. Aantal toewijzingen met overgangsregeling naar gemeente	

11. Passend toewijzen

64. Aantal toewijzingen naar inkomensdoelgroep en huurklasse

Tabellenset regio Eemvallei (2024)

In deze tabellenset worden verschillende onderwerpen behandeld zoals publicaties, reacties, (actief) woningzoekenden, toewijzingen, weigeringen, aanbiedingen, urgenten en indicatoren als aanbiedingsresultaat, wachttijd, zoektijd en slaagkans.

Verder is er een overzicht van kengetallen naar jaar.

1. Publicaties

Definities
Publicaties: Telling van het aantal publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum op de website gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken worden niet meegenomen in de berekening.
Dit is exclusief bemiddeling.

01. Aantal publicaties naar gemeente en publicatie doelgroep

	Doelgroep	Leeg	Gezin	Jongeren	Senioren	Starter	Zorg	Persoon	Total
Amersfoort		29	599	16	160	3	1	16	824
Baarn			92	27	27			1	147
Bunschoten			58		10				68
Eemnes	1	46			2				49
Leusden			56	17	31				104
Nijkerk			73	8	48	49			178
Soest			140	2	98				240
Woudenberg			23	10	16			14	63
Total		30	1.087	80	392	52	1	31	1.673

02. Aantal publicaties naar gemeente en huurklasse bij publicatie

Gemeente woning	Jaar		2024						
	Huurklasse rekenuur	Metrieken	Publicaties						
			Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens	Middenhuur		Total
Amersfoort			16	387	87	330	4		824
Baarn			9	78	29	28	3		147
Bunschoten				40	16	12			68
Eemnes				33	1	14	1		49
Leusden			6	50	16	31	1		104
Nijkerk			20	73	19	65	1		178
Soest			5	59	22	153	1		240
Woudenberg				36	13	14			63
Total			56	756	203	647	11		1.673

03. Aantal publicaties naar gemeente en woningtype detail

Leeg	Tijdelijke woning					3				3
	Total									
Appartement	Benedenwoning	33	22	17	1	8	35	18	3	137
	Bovenwoning	48	5	1	3		34	14		105
	Corridorflat	44	7	15		20	24	51		161
	Galerijflat	292	41	6	2	40	14	80	3	478
	Kamer		6				3			9
	Maisonnette	15	11	2	1	4	5	2		40
	Portieklflat	154	13	1	18	14	4	35	25	264
	Portiekwoning	8	7			1			4	20
Woonhuis	Total	594	112	42	25	87	119	200	35	1.214
	Eindwoning	17	2		5		9	5		38
	Geschakelde Twee-onder-een-kapwoning	1					1			2
	Geschakelde woning	1	3			1				5
	Hoekwoning	14	9	6	3	1	10	2	4	49
	Tussenwoning	196	21	20	13	15	36	33	24	358
	Vrijstaande woning						3			3
	Woonwagenstandplaats	1								1
Total	Total	230	35	26	21	17	59	40	28	456
		824	147	68	49	104	178	240	63	1.673

04. Aantal publicaties naar gemeente en aantal kamers

Gemeente woning	Jaar		2024						
	Kamers	Metrieken	Publicaties						
			1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers		Total
Amersfoort			29	313	271	193	18		824
Baarn			10	50	57	19	11		147
Bunschoten				34	19	11	4		68
Eemnes				24	13	6	6		49
Leusden			9	21	66	8			104
Nijkerk			5	87	53	29	4		178
Soest			4	97	47	92			240
Woudenberg			2	17	35	3	6		63
Total			59	643	561	361	49		1.673

05. Aantal publicaties naar vestiging en gemeente

	Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
De Alliantie Eemvallei		502			49		18	20		589
G&O Eemvallei				68						68
Omnia Wonen		37							63	100
Omthuis			140			104				244
Overige aanbieders Eemvallei		113	7					80		200
Portaal Eemvallei		172						140		312
Woningstichting Nijkerk							160			160
Total		824	147	68	49	104	178	240	63	1.673

06. Aantal publicaties naar woningtype detail en model per gemeente

6.1 Amersfoort						
Woningtype	Woningtype detail	Jaar		2024		
		Metrieken	Model	Publicaties		
				Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning			23	10	33
	Bovenwoning			44	4	48
	Corridorflat			38	6	44
	Galerijflat			190	102	292
	Maisonnette			12	3	15
	Portieklflat			77	77	154
	Portiekwoning			2	6	8
	Total			386	208	594
Woonhuis	Eindwoning			10	7	17
	Geschakelde Twee-onder-een-kapwoning			1		1
	Geschakelde woning			1		1
	Hoekwoning			13	1	14
	Tussenwoning			169	27	196
	Woonwagenstandplaats			1		1
	Total			195	35	230
Total				581	243	824

6.2 Baarn

Woningtype	Woningtype detail	Jaar		2024		
		Metrieken	Model	Publicaties		
				Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning			21	1	22
	Bovenwoning			5		5
	Corridorflat			7		7
	Galerijflat			37	4	41
	Kamer			6		6
	Maisonnette			11		11
	Portieklflat			12	1	13
	Portiekwoning			7		7
	Total			106	6	112
Woonhuis	Eindwoning			2		2
	Geschakelde woning			3		3
	Hoekwoning			9		9
	Tussenwoning			21		21
	Total			35		35
Total				141	6	147

6.3 Bunschoten

Woningtype	Woningtype detail	Jaar		2024		
		Metrieken	Model	Publicaties		
				Aanbodmodel		Total
Appartement	Benedenwoning				17	17
	Bovenwoning				1	1
	Corridorflat				15	15
	Galerijflat				6	6
	Maisonnette				2	2
	Portieklflat				1	1
	Total				42	42
Woonhuis	Hoekwoning				6	6
	Tussenwoning				20	20
	Total				26	26
Total					68	68

6.4 Eemnes

Woningtype	Woningtype detail	Jaar		2024		
		Metrieken	Model	Publicaties		
				Aanbodmodel		Total
Leeg	Tijdelijke woning				3	3
	Total				3	3
Appartement	Benedenwoning				1	1
	Bovenwoning				3	3
	Galerijflat				2	2
	Maisonnette				1	1
	Portieklflat				18	18
	Total				25	25
Woonhuis	Eindwoning				5	5
	Hoekwoning				3	3
	Tussenwoning				13	13
	Total				21	21
Total					49	49

6.5 Leusden

Woningtype	Woningtype detail	Jaar		2024		
		Metrieken	Model	Publicaties		
				Aanbodmodel		Total
Appartement	Benedenwoning				8	8
	Corridorflat				20	20
	Galerijflat				40	40
	Maisonnette				4	4
	Portieklflat				14	14
	Portiekwoning				1	1
	Total				87	87
Woonhuis	Geschakelde woning				1	1
	Hoekwoning				1	1
	Tussenwoning				15	15
	Total				17	17
Total					104	104

6.6 Nijkerk

Woningtype	Woningtype detail	Jaar		2024		
		Metrieken	Model	Publicaties		
				Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning			29	6	35
	Bovenwoning			27	7	34
	Corridorflat			21	3	24
	Galerijflat			8	6	14
	Kamer			2	1	3
	Maisonnette			4	1	5
	Portieklflat			2	2	4
	Total			93	26	119
Woonhuis	Eindwoning			9		9
	Geschakelde Twee-onder-een-kapwoning			1		1
	Hoekwoning			8	2	10
	Tussenwoning			33	3	36
	Vrijstaande woning			1	2	3
	Total			52	7	59
Total				145	33	178

6.7 Soest

Appartement	Benedenwoning	16	2	18
	Bovenwoning	14		14
	Corridorflat	39	12	51
	Galerijflat	54	26	80
	Maisonnette	2		2
	Portiekflat	18	17	35
	Total	143	57	200
Woonhuis	Eindwoning	5		5
	Hoekwoning	2		2
	Tussenwoning	31	2	33
	Total	38	2	40
Total		181	59	240

2. Reacties

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven van reacties op de publicaties in het afgelopen jaar.

Definities

1. Reacties: dit is de telling van het aantal reacties geplaatst op publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum gepubliceerd stonden.

2. Exclusief ingetrokken reacties en publicaties voor directe bemiddeling.

3. Gemiddeld aantal reacties: dit zijn de reacties geplaatst op de publicaties op het internet, gedeeld door het aantal publicaties in een meetperiode (reacties/publicaties). De reacties en publicaties worden opgehaald op basis van de publicatie einddatum. Met deze meetwaarde wordt de populariteit van een publicatie zichtbaar.

Gemeente woning	Jaar													2024
	Metrieken													Reacties
	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten samenwerkingsverband	Onbekend	Leeg	Total	
Amersfoort		258.421	12.156	10.065	4.416	25.329	36.971	42.469	6.819		215.640	9	146	612.441
Baarn		15.039	11.669	1.731	2.290	1.603	3.117	9.449	764		26.207	1	9	71.879
Bunschoten		5.278	744	3.257	311	589	1.712	1.560	207		6.494			20.152
Eemnes		4.392	1.408	436	2.347	554	993	2.051	206		8.231		2	20.620
Leusden		8.411	488	363	227	3.659	1.486	1.494	790		6.187		1	23.106
Nijkerk		22.118	1.529	1.632	595	2.875	14.709	4.670	834		27.061	2	14	76.039
Soest		30.666	5.084	1.911	1.517	3.333	5.271	26.862	1.102		52.951	1	48	128.746
Woudenberg		7.031	550	365	292	1.341	1.535	1.915	1.654		11.517		7	26.207
Total		351.356	33.628	19.760	11.995	39.283	65.794	90.470	12.376		354.288	13	227	979.190

08. Gemiddeld aantal reacties per woning naar woningtype detail

08. Gemiddeld aantal reacties per woning naar woningtype detail														2024	
Woningtype	Woningtype detail	Jaar												Total	
		Metrieken													
		Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg					
Leeg	Tijdelijke woning								240					240	
	Total								240					240	
Appartement	Benedenwoning		728	412	243	242	84	193	441		468			396	
	Bovenwoning		238	160	160	292		276	10					217	
	Corridorflat		145	98	144		74	190	138					138	
	Galerijflat		554	351	235	454	215	649	454		676			491	
	Kamer			198				64						153	
	Maisonnette		1190	600	383	1118	245	633	738					799	
	Portiekflat		1030	537	191	522	364	955	1108		186			862	
	Portiekwoning		839	484			253				496			617	
Woonhuis	Total		651	385	210	502	196	311	458		287			500	
	Eindwoning		1221	193		156		398	1072					812	
	Geschakelde Twee-onder-een-kapwoning		332					247						290	
	Geschakelde woning		475	634				414						558	
	Hoekwoning		806	582	328	554	263	592	1347		297			617	
	Tussenwoning		959	1007	467	371	354	678	782		614			820	
	Vrijstaande woning							715						715	
	Woonwagenstandplaats														
Total	Total		960	819	435	346	352	615	846		568			790	
			737	488	296	419	222	411	523		412			579	

09. Gemiddeld aantal reacties per woning naar publicatie doelgroep													
Gemeente woning	Jaar												2024
	Metrieken												
	Publicatie doelgroep	Leeg	Gezin	Jongeren	Senioren	Starter	Zorg	Persoon	Total				

09. Gemiddeld aantal reacties per woning naar publicatie doelgroep										2024	
Gemeente woning	Jaar									Total	
	Metrieken										
	Publicatie doelgroep	Leeg	Gezin	Jongeren	Senioren	Starter	Zorg	Persoon			
Amersfoort		530	924	383	39	1737	53	1324		737	
Baarn			692	250	36			408		488	
Bunschoten			317		177					296	
Eemnes		477	434		39					419	
Leusden			317	241	38					222	
Nijkerk			667	428	35	398				411	
Soest			879	631	13					523	
Woudenberg			555	466	25			583		412	
Total		529	789	329	34	475	53	960		579	

10. Gemiddeld aantal reacties per woning naar huurklasse bij publicatie								2024
Gemeente woning	Jaar	Gemiddeld aantal reacties per publicatie						
	Metrieken							
	Huurklasse rekenhuur	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Boven aftoppingsgrens	Leeg	Total	
Amersfoort		436	1058	730	686	669	737	
Baarn		223	603	493	450	952	488	
Bunschoten			372	305	178		296	
Eemnes			308	579	353	477	419	
Leusden		170	251	224	207	397	222	
Nijkerk		467	647	411	208		411	
Soest		356	900	362	547	86	523	
Woudenberg			623	397	223		412	
Total		367	721	581	531	640	579	

	Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie					
	Kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers	Total
Amersfoort		343	418	935	1038	730	737
Baarn		211	392	486	577	1036	488
Bunschoten			199	312	440	654	296
Eemnes			427	481	351	322	419
Leusden		165	261	213	249		222
Nijkerk		237	307	426	693	665	411
Soest		73	180	484	925		523
Woudenberg		479	442	356	569	558	412
Total		271	349	651	906	716	579

		Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie		
		Publicatie model	Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		407	1467	728
	Bovenwoning		151	1193	238
	Corridorflat		111	360	145
	Galerijflat		348	937	554
	Maisonnette		862	2504	1190
	Portiekflat		471	1589	1030
	Portiekwoning		370	996	839
	Total		346	1216	651
Woonhuis	Eindwoning		705	1958	1221
	Geschakelde Twee-onder-een-kapwoning		332		332
	Geschakelde woning		475		475
	Hoekwoning		630	3098	806
	Tussenwoning		807	1910	955
	Woonwagenstandplaats				
	Total		782	1954	960
Total			493	1323	737

12.2 Baarn							2024
Woningtype	Woningtype detail	Jaar					Total
		Metrieken					
Appartement	Benedenwoning	2023	2024	2025	2026	2027	Total
		1	2	3	4	5	
Appartement	Benedenwoning		394	796			412
	Bovenwoning		160				160
	Corridorflat		98				98
	Galerijflat		294	879			351
	Kamer		198				198
	Maisonnette		600				600
	Portiekflat		470	1333			537
	Portiekwoning		484				484
Woonhuis	Total		354	941			385
	Eindwoning		193				193
	Geschakelde woning		634				634
	Hoekwoning		582				582
	Tussenwoning		1007				1007
	Total		819				819
Total			469	941			488

12.3 Bunschoten				
Woningtype	Woningtype detail	Jaar		
				2024

		12.3 Bunschoten		2024		
Woningtype	Woningtype detail	Jaar			Total	
		Metrieken				
		Publicatie model	Aanbodmodel			
Appartement	Benedenwoning			243		243
	Bovenwoning			160		160
	Corridorflat			144		144
	Galerijflat			235		235
	Maisonnette			383		383
	Portiekflat			191		191
	Total			210		210
Woonhuis	Hoekwoning			328		328
	Tussenwoning			467		467
	Total			435		435
Total				296		296

12.4 Eemnes					
Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2024		
		Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie		
		Publicatie model	Aanbodmodel	Total	
Leeg	Tijdelijke woning		240	240	
	Total		240	240	
Appartement	Benedenwoning		242	242	
	Bovenwoning		292	292	
	Galerijflat		454	454	
	Maisonnette		1118	1118	
	Portiekflat		522	522	
	Total		502	502	
	Woonhuis	Eindwoning		156	156
	Hoekwoning		554	554	
	Tussenwoning		371	371	
	Total		346	346	
Total			419	419	

12.5 Leusden					
Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2024		
		Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie		
		Publicatie model	Aanbodmodel	Total	
Appartement	Benederwoning		84	84	
	Corridorflat		74	74	
	Galerijflat		215	215	
	Maisonnette		245	245	
	Portiekflat		364	364	
	Portiekwoning		253	253	
	Total		196	196	
Woonhuis	Geschakelde woning		414	414	
	Hoekwoning		263	263	
	Tussenwoning		354	354	
	Total		352	352	
Total			222	222	

3. Actief woningzoekenden

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven van woningzoekenden die in de betreffende periode minimaal één of meerdere malen hebben gereageerd op gepubliceerde woningen (inclusief nieuwbouw en inclusief urgenten).

Definities:
Dit is de telling van het aantal woningzoekenden dat een reactie geplaatst heeft op het gepubliceerde aanbod binnen een meetperiode. De meetwaarde wordt op het niveau van het dossier berekend, zodat de juiste telling plaats vind op basis van de kenmerken die in de tabel of grafiek weergegeven worden. De woningzoekende is uniek per categorie van het geselecteerde kenmerk. Bijvoorbeeld: Een woningzoekende reageert in een jaar 6 keer op het gepubliceerde aanbod. Hiervan zijn 2 reacties geplaatst op een appartement en 4 reacties op een woonhuis. In de telling per woningtype telt deze woningzoekende als 1 actief woningzoekende op appartement en als 1 actief woningzoekende op woonhuis. In de telling van het totaal aantal actief woningzoekenden in de meetperiode telt deze woningzoekende ook als 1.

13. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse

Herkomst gemeente	Jaar	2024							
	Metrieken	Actief woningzoekenden							
	Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	-	Total
Amersfoort		1.661	4.571	1.581	1.085	761	811	3	10.473
Baarn		172	521	173	131	79	148		1.224
Bunschoten		91	325	99	83	49	121		768
Eemnes		81	172	66	36	23	33		411
Leusden		245	600	179	95	88	132		1.339
Nijkerk		338	872	324	206	139	232		2.111
Soest		366	1.103	378	253	170	227		2.497
Woudenberg		91	216	63	35	25	37	1	468
Buiten samenwerkingsverband		1.257	5.157	1.551	858	594	528	3	9.948
Leeg			1	2				9	12
Total		4.302	13.538	4.416	2.782	1.928	2.269	16	29.251

14. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en inkomensklasse

Herkomst gemeente	Jaar	2024								
	Metrieken	Actief woningzoekenden								
	Inkomensklasse	Hogere inkomens	Hoge middeninkomens	Laag	Lage middeninkomens	Midden	Midden-laag	Leeg	Onbekend	Total
Amersfoort		355	169	5.277	525	1.829	2.316	1	1	10.473
Baarn		37	26	602	39	212	308			1.224
Bunschoten		26	13	365	36	131	195	1	1	768
Eemnes		5	2	186	31	91	96			411
Leusden		55	20	621	77	219	347			1.339
Nijkerk		63	34	995	104	400	512	2	1	2.111
Soest		103	45	1.140	172	459	577	1		2.497
Woudenberg		14	7	211	17	87	130	1	1	468
Buiten samenwerkingsverband		275	159	5.002	424	1.790	2.290	3	5	9.948
Leeg				5			2	5		12
Total		933	475	14.404	1.425	5.218	6.773	14	9	29.251

15. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie

Herkomst gemeente	Jaar	2024			
	Metrieken	Actief woningzoekenden			
	Huidige woonsituatie	Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total
Amersfoort		192	6.220	4.061	10.473
Baarn		16	645	563	1.224
Bunschoten		23	446	299	768
Eemnes		3	242	166	411
Leusden		21	790	528	1.339
Nijkerk		30	1.291	790	2.111
Soest		51	1.458	988	2.497
Woudenberg		12	256	200	468
Buiten samenwerkingsverband		186	6.601	3.161	9.948
Leeg		12			12
Total		546	17.949	10.756	29.251

16. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en huishoudtype

Herkomst gemeente	Jaar	2024								
	Metrieken	Actief woningzoekenden								
	Huishoudtype	1-ouder gezin	2-persoons	Alleenstaand	Geen volwassenen	Gezin 1 kind	Gezin meerdere kinderen	Meerpersoons met kind(eren)	Meerpersoons zonder kind	Total
Amersfoort		1.467	1.382	6.874		259	453	9	29	10.473
Baarn		152	171	809		38	45	4	5	1.224
Bunschoten		111	122	483		23	25	1	3	768
Eemnes		55	49	280		14	11	2		411
Leusden		164	179	922		32	38	2	2	1.339
Nijkerk		284	334	1.347		49	88	3	6	2.111
Soest		327	360	1.543		83	170	4	10	2.497
Woudenberg		50	71	310		14	22		1	468
Buiten samenwerkingsverband		1.263	1.512	6.307		326	492	17	31	9.948
Leeg				3	9					12
Total		3.873	4.180	18.878	9	838	1.344	42	87	29.251

17. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en aantal personen

Herkomst gemeente	Jaar	2024						
	Metrieken	Actief woningzoekenden						
	Klasse aantal personen	Onbekend	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Total
Amersfoort			6.874	2.092	833	387	287	10.473
Baarn			809	245	104	48	18	1.224
Bunschoten			483	170	73	31	11	768
Eemnes			280	72	36	16	7	411
Leusden			922	256	103	50	8	1.339
Nijkerk			1.347	466	158	84	56	2.111
Soest			1.543	517	209	137	91	2.497
Woudenberg			310	93	34	19	12	468
Buiten samenwerkingsverband			6.307	2.177	740	452	272	9.948
Leeg		9	3					12
Total		9	18.878	6.088	2.290	1.224	762	29.251

4. Toewijzingen

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven van toewijzingen van zowel gepubliceerde woningen (inclusief nieuwbouw) als woningen die direct zijn bemiddeld. Een woning wordt als verhuurd afgemeld in het aanbodsysteem als de woning door een kandidaat is geaccepteerd.

Definities

- Het aantal toewijzingen betreft het aantal eenheden die met een toewijzing zijn afgemeld binnen WRB. In de Woonmonitor en Wooninzicht zijn de data toegesplitst op de sociale huursector, de beschikbare data is gefilterd op publicatie module=sociale huur en eenheid soort=woonruimte.
- Toewijzingen aan urgenten betreft woningen die in het systeem als verhuurd zijn afgemeld en toegewezen aan woningzoekenden in bezit van een geldige urgentie.
- Toewijzingen bemiddeling zijn het aantal eenheden die zijn toegewezen via directe bemiddeling.

18. Toewijzingen naar gemeente en publicatie doelgroep

	Metrieken	Toewijzingen								
	Doelgroep	Leeg	Gezin	Jongeren	Meergezins	Senioren	Starter	Zorg	Persoon	Total
Amersfoort			880	59	1	161	3	3	23	1.130
Baarn			107	29		31			1	168
Bunschoten			76			9	1			86
Eemnes			61			3				64
Leusden			88	37		35				160
Nijkerk		1	97	12		43	44			197
Soest			234	9		80				323
Woudenberg			27	14		14			15	70
Total		1	1.570	160	1	376	48	3	39	2.198

19. Toewijzingen naar gemeente en woningtype detail

19. Toewijzingen naar gemeente en woningtype detail

Woningtype	Jaar		2024								
	Woningtype detail	Metrieken	Toewijzingen								
	Tijdelijke woning	Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Leeg						3					3
	Total					3					3
Appartement	Benedenwoning		52	30	20		15	34	26	4	181
	Bovenwoning		48	5	2	2	1	41	8	1	108
	Corridorflat		79	5	15		29	10	46		184
	Galerijflat		421	45	7	3	49	25	94	2	646
	Kamer		2	6				7			15
	Maisonnette		33	15	3		6	8	5		70
	Portiekflat		201	13	1	17	29	10	87	28	386
	Portiekwoning		8	8			4			5	25
	Total		844	127	48	22	133	135	266	40	1.615
Woonhuis	Eindwoning		28	4		4	1	11	5		53
	Geschakelde Twee-onder-een-kapwoning		1					1			2
	Geschakelde woning		1	5			1				7
	Hoekwoning		22	5	6	3	4	14	3	4	61
	Tussenwoning		233	27	32	32	21	34	49	26	454
	Vrijstaande woning							2			2
	Woonwagendplaats		1								1
	Total		286	41	38	39	27	62	57	30	580
Total			1.130	168	86	64	160	197	323	70	2.198

20. Toewijzingen naar gemeente en huurklasse bij toewijzing

Bunschoten	1	51	22	12	86	
Eemnes		31	1	32	64	
Leusden	17	80	32	28	160	
Nijkerk	34	91	20	52	197	
Soest	8	131	60	124	323	
Woudenberg		38	18	14	70	
Total	97	1.124	322	649	6	2.198

21. Toewijzingen naar gemeente en aantal kamers

21. Toewijzingen naar gemeente en aantal kamers							
Gemeente woning	Jaar	2024					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Aantal kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers	Total
Amersfoort		76	380	404	236	34	1.130
Baarn		11	68	55	21	13	168
Bunschoten			43	19	18	6	86
Eemnes			20	32	5	7	64
Leusden		17	40	87	13	3	160
Nijkerk		14	86	51	40	6	197
Soest		3	115	92	110	3	323
Woudenberg		2	22	36	6	4	70
Total		123	774	776	449	76	2.198

22. Toewijzingen naar gemeente en leeftijdsklasse

	Metrieken	Toewijzingen							
	Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	-	Total
Amersfoort		107	415	172	103	100	230	3	1.130
Baarn		20	65	25	18	7	33		168
Bunschoten		4	29	17	6	1	28	1	86
Eemnes		4	30	12	7	3	8		64
Leusden		23	51	15	15	11	45		160
Nijkerk		12	71	32	19	19	42	2	197
Soest		24	128	42	22	25	81	1	323
Woudenberg		3	30	10	6	8	13		70
Total		197	819	325	196	174	480	7	2.198

23. Toewijzingen naar gemeente en inkomensklasse

Gemeente woning	Jaar	2024							
	Metrieken	Toewijzingen							
	Inkomensklasse	Laag	Midden-laag	Midden	Lage middeninkomens	Hoge middeninkomens	Hogere inkomens	Leeg	Total
Amersfoort		657	222	174	54	14	7	2	1.130
Baarn		100	32	29	5		2		168
Bunschoten		55	15	9	4	2		1	86
Eemnes		27	14	16	7				64
Leusden		99	28	19	11	1	2		160
Nijkerk		117	39	31	8	1	1		197
Soest		178	59	41	31	6	8		323
Woudenberg		41	19	9	1				70
Total		1.274	428	328	121	24	20	3	2.198

24.1 Toewijzingen naar gemeente en aantal personen

24.1 Toewijzingen naar gemeente en aantal personen								
Gemeente woning	Jaar	2024						
	Metrieken	Toewijzingen						
	Aantal personen	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Onbekend	Total
Amersfoort		694	254	83	54	44	1	1.130
Baarn		107	35	14	9	3		168
Bunschoten		44	22	11	5	3	1	86
Eemnes		40	16	3	3	2		64
Leusden		118	29	9	2	2		160
Nijkerk		122	48	16	6	5		197
Soest		167	88	35	14	19		323
Woudenberg		51	9	5	3	2		70
Total		1.343	501	176	96	80	2	2.198

24.2 Toewijzingen naar gemeente en huishoudtype

Gemeente woning	Jaar		2024								
	Metrieken	Huishoudtype	Toewijzingen								
			Alleenstaand	2-persoons	1-ouder gezin	Gezin 1 kind	Gezin meerdere kinderen	Meerpersoons zonder kind	Meerpersoons met kind(eren)	Geen volwassenen	Total
Amersfoort			694	170	173	24	60	5	3	1	1.130
Baarn			107	25	21	5	8	1	1		168
Bunschoten			44	15	18	1	6	1		1	86
Eemnes			40	11	6	2	5				64
Leusden			118	23	13	3	3				160
Nijkerk			122	32	31	4	8				197
Soest			167	64	53	11	27	1			323
Woudenberg			51	8	7	1	3				70
Total			1.343	348	322	51	120	8	4	2	2.198

25. Toewijzingen naar gemeente en huidige woonsituatie

25. Toewijzingen naar gemeente en huidige woonsituatie					
Gemeente woning	Jaar	2024			
	Metrieken	Toewijzingen			
	Huidige woonsituatie	Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total
Amersfoort		37	641	452	1.130
Baarn		6	98	64	168
Bunschoten		4	39	43	86
Eemnes			24	40	64
Leusden		4	92	64	160
Nijkerk		4	88	105	197
Soest		17	151	155	323

26. Verhuistromen: toewijzingen naar gemeente en herkomst woningzoekende

26. Verhuistromen: toewijzingen naar gemeente en herkomst woningzoekende												
Gemeente woning	Jaar		2024									
	Metrieken	Toewijzingen										
	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten samenwerkingsverband	Leeg	Total
Amersfoort		777	13	14	1	31	38	33	10	212	1	1.130
Baarn		28	93	1	2	5		16		23		168
Bunschoten		9	2	59		1	3			11	1	86
Eemnes		12	4		34	2		4		8		64
Leusden		53	4	1	1	68	1	3	3	26		160
Nijkerk		51	1	1		5	109	2	1	27		197
Soest		24	9		1	3	5	223	2	53	3	323
Woudenberg		18	1	1		5	1	1	23	20		70

27. Toewijzingen binnen en buiten eigen gemeente

27. Toewijzingen binnen en buiten eigen gemeente				
Gemeente woning	Jaar	2024		
	Metrieken	Toewijzingen		
	Toewijzingen binnen/buiten eigen gemeente	Binnen eigen gemeente	Buiten eigen gemeente	Total
Amersfoort		777	353	1.130
Baarn		93	75	168
Bunschoten		59	27	86
Eemnes		34	30	64
Leusden		68	92	160
Nijkerk		109	88	197
Soest		223	100	323
Woudenberg		23	47	70
Totaal		1.386	812	2.198

28. Toewijzingen bemiddeling naar reden bemiddeling</

5. Slaagkans

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven naar slaagkans van de woningzoekenden.

Bij het bepalen van de slaagkans is de periode waarover die kans wordt berekend van belang.
De slaagkans in een kwartaal is namelijk altijd lager dan de slaagkans berekend over een heel jaar. In deze rapportage wordt de slaagkans per jaar berekend

Definities

1. De slaagkans is het aantal verhuringen media in een bepaalde periode gedeeld door het aantal actief woningzoekenden in dezelfde periode (inclusief nieuwbouw en voorrang).

33. Slaagkans in % naar aantal personen

Aantal personen	Jaar	2024	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten
1 persoon		6,8%	5,8%
2 personen		8,0%	6,8%
3 personen		7,2%	5,7%
4 personen		7,7%	5,5%
5 en meer personen		11,0%	5,9%
Total		7,9%	6,6%

34. Slaagkans in % naar inkomensklasse

Inkomensklasse	Jaar	2024	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten
Laag		7,7%	6,0%
Midden-laag		5,0%	4,6%
Midden		5,2%	4,7%
Lage middeninkomens		6,2%	5,6%
Hoge middeninkomens		4,0%	4,0%
Hogere inkomens		3,7%	3,4%
Total		7,9%	6,6%

35. Slaagkans in % naar huidige woonsituatie

Huidige woonsituatie	Jaar	2024	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten
Onbekend		5,0%	3,6%
Onzelfstandig		6,4%	5,2%
Zelfstandig		9,4%	8,3%
Total		7,9%	6,6%

36. Slaagkans in % naar leeftijdsklasse

Klasse leeftijd	Jaar	2024	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten
< 23 jaar		3,7%	3,2%
23 tm 34 jaar		6,0%	5,0%
35 tm 44 jaar		7,6%	5,5%
45 tm 54 jaar		7,2%	5,3%
55 tm 64 jaar		9,3%	7,4%
65 jaar en ouder		25,2%	23,8%
Total		7,9%	6,6%

37. Slaagkans in % naar gemeente

Gemeente woning	Jaar	2024	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten
Amersfoort		4,6%	3,5%
Baarn		1,4%	1,3%
Bunschoten		1,3%	1,0%
Eemnes		1,5%	1,5%
Leusden		2,1%	2,0%
Nijkerk		1,4%	1,3%
Soest		1,8%	1,6%
Woudenberg		0,8%	0,8%
Total		7,9%	6,6%

6. Inschrijftijd, wachttijd & zoektijd

In dit onderwerp worden tabellen naar inschrijftijd, zoektijd en wachttijd weergeven.

Definities
Inschrijftijd: de gemiddelde inschrijftijd in jaren dat een woningzoekende staat geregistreerd op de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.
Zoektijd: De gemiddelde zoektijd in jaren berekend vanaf de eerste reactiedatum van de inschrijving tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.
Wachttijd: de gemiddelde wachttijd in jaren is berekend vanaf de begindatum van de inschrijving of de gecorrigeerde ingangsdatum van de kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.

38a. Inschrijftijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing

Woningtype	Woningtype	Jaar									2024
		Metrieken	Inschrijftijd								
		Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Leeg	Tijdelijke woning					4,0					4,0
	Total					4,0					4,0
Appartement	Benedenwoning		9,4	8,0	4,1		7,0	4,9	7,1	6,3	6,8
	Bovenwoning		5,3	5,3	0,5	6,2		8,9	2,8		6,5
	Corridorflat		4,7	5,6	4,7		3,3	5,6	2,8		4,9
	Galerijflat		6,6	6,2	7,5	5,6	12,3	4,8	4,9	6,0	7,8
	Kamer			4,9				2,4			4,3
	Maisonnette		8,5	7,5			5,4	7,7	10,0		7,8
	Portiekflat		7,4	6,6	6,9	7,8	6,0	6,6	4,0	5,4	6,1
	Portiekwoning		6,7	5,4			6,7			4,5	5,6
	Total		6,6	6,5	4,7	7,4	9,6	6,7	4,2	5,4	6,4
	Eindwoning		12,1	4,2		3,8			8,8	4,3	8,0
Woonhuis	Geschatelde Twee-onder-een-kapwoning		6,6					6,6			6,6
	Geschatelde woning			5,5			2,2				4,7
	Hoekwoning				9,5	12,0	2,3	10,8		7,9	9,5
	Tussenwoning		10,2	5,8	13,0	6,0	7,1	10,5	6,0	8,1	9,0
	Vrijstaande woning							5,5			5,5
	Woonwagengstandplaats										
	Total		10,7	5,5	12,3	6,3	6,5	10,1	5,6	8,0	8,9
	Total		7,6	6,3	7,1	6,5	9,1	8,0	4,6	6,3	7,1

38b. Wachttijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing

Woningtype	Woningtype	Jaar									2024
		Metrieken	Wachttijd								
		Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Leeg	Tijdelijke woning					4,0					4,0
	Total					4,0					4,0
Appartement	Benedenwoning		10,5	9,7			7,0	5,1	7,9	6,3	7,5
	Bovenwoning		5,8	6,5	0,5	6,2		9,1	2,8		6,9
	Corridorflat		5,1	6,2	5,1		9,1	6,1	3,7		5,4
	Galerijflat		7,5	7,4	7,5	5,6	13,1	4,8	6,3	6,0	7,9
	Kamer			4,9				2,4			4,3
	Maisonnette		10,4	9,5			5,4	7,7	10,0		9,3
	Portiekflat		8,4	7,6	6,9	8,3	6,3	6,6	5,5	5,7	7,1
	Portiekwoning		6,7	5,9			6,7			4,5	6,9
	Total		7,4	7,7	4,9	7,9	10,1	6,9	5,4	5,7	7,2
	Eindwoning		13,8	4,2		3,5		8,8	7,1		9,0
Woonhuis	Geschatelde Twee-onder-een-kapwoning		6,6					6,6			6,6
	Geschatelde woning			6,5			6,3				6,4
	Hoekwoning		12,7	8,9	10,5	12,0	6,5	11,5		7,9	11,1
	Tussenwoning		12,8	7,4	14,5	6,5	8,1	10,8	9,1	8,3	10,6
	Vrijstaande woning							5,5			5,5
	Woonwagengstandplaats										
	Total		12,8	7,4	13,7	6,7	7,8	10,3	6,9	8,3	10,5
	Total		8,8	7,6	7,7	6,9	9,8	8,2	6,2	6,5	8,1

38c. Zoektijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing

Woningtype	Woningtype	Jaar									2024
		Metrieken	Zoektijd								
		Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Leeg	Tijdelijke woning					0,7					0,7
	Total					0,7					0,7
Appartement	Benedenwoning		3,0	2,9	2,7		4,3	3,4	2,6	2,4	3,1
	Bovenwoning		2,3	2,7	0,2	2,6		4,7	0,6		3,1
	Corridorflat		1,9	2,0	1,8		2,2	2,6	1,2		1,8
	Galerijflat		2,7	2,5	5,8	1,6	3,1	2,6	2,9	6,0	2,8
	Kamer			1,7				0,1			1,3
	Maisonnette		3,7	4,2			2,8	5,4	0,0		3,7
	Portiekflat		3,0	2,2	0,7	3,6	2,0	5,3	2,5		2,7
	Portiekwoning		0,3	2,4			6,7			2,6	2,8
	Total		2,6	2,6	2,5	3,4	2,9	3,8	2,2	2,8	2,7
	Eindwoning		3,7	4,2		3,0		4,6	4,1		4,0
Woonhuis	Geschatelde Twee-onder-een-kapwoning		6,6					6,6			6,6
	Geschatelde woning			2,3			1,4				2,1
	Hoekwoning		5,5	2,4	3,9	2,3	2,3	5,7		1,0	4,3
	Tussenwoning		4,5	3,2	5,1	3,7	4,1	2,7	4,5	5,0	4,2
	Vrijstaande woning							0,4			0,4
	Woonwagengstandplaats										
	Total		4,5	3,0	4,9	3,5	3,8	3,7	4,5	4,4	4,2
	Total		3,1	2,7	3,2	3,3	3,0	3,8	2,7	3,3	3,1

39a. Inschrijftijd naar gemeente en huidige woonsituatie bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar						2024
	Metrieken	Inschrijftijd					
	Huidige woonsituatie		Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total	
Amersfoort			0,6		7,8	7,6	7,6
Baarn					6,0	6,6	6,3
Bunschoten			1,1		7,4	6,5	7,1
Eemnes					7,8	6,0	6,5
Leusden			0,6		6,7	11,3	9,1
Nijkerk					9,1	7,1	8,0
Soest			0,4		5,0	4,5	4,6
Woudenberg					5,5	7,1	6,3
Total			0,6		7,2	7,1	7,1

39b. Wachttijd naar gemeente en huidige woonsituatie bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar						2024
	Metrieken	Wachttijd					
	Huidige woonsituatie		Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total	
Amersfoort			0,6		8,7	9,1	8,8
Baarn					7,3	8,0	7,6
Bunschoten			1,1		8,3	7,2	7,7
Eemnes					7,5	6,6	6,9
Leusden			0,6		6,9	12,5	9,8
Nijkerk					9,3	7,3	8,2
Soest			0,4		6,7	6,0	6,2
Woudenberg					5,7	7,4	6,5
Total			0,6		8,0	8,3	8,1

39c. Zoektijd naar gemeente en huidige woonsituatie bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar						2024
	Metrieken	Zoektijd					
	Huidige woonsituatie		Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total	
Amersfoort			0,3		3,3	3,1	3,1
Baarn					2,7	2,8	2,7
Bunschoten			0,3		3,0	3,6	3,2
Eemnes					3,1	3,5	3,3
Leusden			0,6		3,0	3,1	3,0
Nijkerk					4,1	3,5	3,8
Soest			0,2		3,2	2,4	2,7
Woudenberg					3,6	3,0	3,3
Total			0,3		3,2	3,0	3,1

40a. Inschrijftijd naar huurklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar							2024
	Metrieken	Inschrijftijd						
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens	Middenhuur	Total	
Amersfoort		6,2	6,4	7,7	9,0	19,1	7,6	
Baarn		4,7	6,3	6,6	6,4		6,3	
Bunschoten			1,1	6,0	6,1		7,1	
Eemnes			6,3		8,7		6,5	
Leusden		4,8	7,0	10,7	11,9	9,1	9,1	
Nijkerk		5,2	6,9	11,1	8,9		8,0	
Soest		4,6	4,9	4,1	4,6		4,6	
Woudenberg			6,5	8,0	3,9		6,3	
Total		5,0	6,3	7,4	7,9	11,6	7,1	

40b. Wachttijd naar huurklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar							2024
	Metrieken	Wachttijd						
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens	Middenhuur	Total	
Amersfoort		6,2	7,3	9,2	10,3	22,1	8,8	
Baarn		4,7	7,8	8,2	7,7		7,6	
Bunschoten			7,7	6,8	8,4		7,7	
Eemnes			6,6		7,2		6,9	
Leusden		4,8	7,2	11,9	13,1	10,1	9,8	
Nijkerk		5,2	6,9	11,3	9,3		8,2	
Soest		7,6	6,4	5,7	6,1		6,2	
Woudenberg			6,5	8,5	4,4		6,5	
Total		5,5	7,2	8,7	9,1	13,1	8,1	

40c. Zoektijd naar huurklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar							2024
	Metrieken	Zoektijd						
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens	Middenhuur	Total	
Amersfoort		0,4	2,0	4,8	4,0	0,0	3,1	
Baarn		1,6	2,8	2,9	2,7		2,7	
Bunschoten			3,0	3,0	4,5		3,2	
Eemnes			2,9		3,7		3,3	
Leusden		2,8	3,1	2,0	3,6	4,0	3,0	
Nijkerk		3,4	2,8	4,8	4,6		3,8	
Soest		2,7	2,8	2,5	2,7		2,7	
Woudenberg			3,7	4,0	1,8		3,3	
Total		2,3	2,5	3,6	3,7	3,0	3,1	

41a. Inschrijftijd naar gemeente en aantal kamers bij toewijzing

Baarn	5,2	7,2	9,3	7,3	7,9	8,8		7,6
Bunschoten		7,0	8,6		0,0	8,1		7,7
Eemnes	3,9	6,2	7,9	8,1	7,1	9,7		6,9
Leusden	4,8	7,3	8,6	12,0	15,8	11,2		9,8
Nijkerk	0,2	8,1	11,0	12,2	9,7	4,9		8,2
Soest	5,9	7,4	7,9	9,1	4,6	4,3		6,2
Woudenberg		6,2	6,8	9,3	5,5	6,2		6,5
Total	5,0	7,7	10,7	10,5	8,6	7,1	0,2	8,1

42c. Zoektijd naar gemeente en leeftijdsklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar							2024	
	Metrieken	Zoektijd							
	Leentijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	-	Total
Amersfoort		2,8	3,8	4,3	4,5	3,1	1,5	0,2	3,1
Baarn		1,8	2,8	4,4	3,0	2,1	1,9		2,7
Bunschoten			4,4	5,6		0,0	2,1		3,2
Eemnes		1,4	3,3	4,6	2,6	4,3	2,7		3,3

7. Inschrijvingen

In dit onderwerp worden de woningzoekenden behandeld. Gekeken wordt naar het woningzoekendenbestand op de laatste dag van het jaar en nieuwe in- en uitschrijvingen.

Definities:
1. Ingeschreven woningzoekenden: telling van het aantal woningzoekenden dat op de laatste dag van het jaar een geldige inschrijving heeft. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde jaar.
2. Nieuwe inschrijvingen: telling van het aantal nieuwe inschrijvingen in de meetperiode.
3. Uitschrijvingen: telling van het aantal uitschrijvingen binnen de meetperiode jaar. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde jaar.

46. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en inkomensklasse

Herkomst gemeente	Jaar	2024								
	Metrieken	Ingeschreven woningzoekenden einde jaar								
	Inkomensklasse	Laag	Midden-laag	Midden	Lage middeninkomens	Hoge middeninkomens	Hogere inkomens	Onbekend	Leeg	Total
Amersfoort		17.960	4.791	3.797	1.156	517	1.622	4	10	29.857
Baarn		1.673	648	484	123	80	210		1	3.219
Buiten samenwerkingsverband		10.624	3.850	2.903	731	350	826	12	38	19.334
Bunschoten		1.129	363	242	67	40	110	1	2	1.954
Eemnes		597	191	153	54	12	49			1.056
Leusden		2.883	884	603	190	91	337	1	2	4.991
Nijkerk		3.230	990	719	213	94	302	1	7	5.556
Soest		2.809	934	735	245	96	280		3	5.102
Woudenberg		859	322	195	39	31	65	1	2	1.514
Total		41.764	12.973	9.831	2.818	1.311	3.801	20	65	72.583

47. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse

Herkomst gemeente	Jaar	2024							
	Metrieken	Ingeschreven woningzoekenden einde jaar							
	Leeftijdsklasse	-	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Total
Amersfoort		10	5.029	9.114	4.598	3.673	3.492	3.941	29.857
Baarn		2	506	876	413	362	419	641	3.219
Buiten samenwerkingsverband		46	2.207	8.558	3.246	1.930	1.720	1.627	19.334
Bunschoten		1	290	562	233	230	180	458	1.954
Eemnes		1	223	318	137	115	95	167	1.056
Leusden			902	1.400	662	492	536	999	4.991
Nijkerk		4	1.134	1.597	712	574	558	977	5.556
Soest		0	924	1.667	645	551	511	804	5.102
Woudenberg		1	324	482	174	136	154	243	1.514
Total		65	11.539	24.574	10.820	8.063	7.665	9.857	72.583

48. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie

Herkomst gemeente	Jaar	2024			
	Metrieken	Ingeschreven woningzoekenden einde jaar			
	Huidige woonsituatie	Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total
Amersfoort		3.231	15.973	10.653	29.857
Baarn		382	1.470	1.367	3.219
Buiten samenwerkingsverband		1.382	12.248	5.704	19.334
Bunschoten		263	999	692	1.954
Eemnes		126	537	393	1.056
Leusden		623	2.559	1.809	4.991
Nijkerk		700	2.882	1.974	5.556
Soest		602	2.614	1.886	5.102
Woudenberg		173	783	558	1.514
Total		7.482	40.065	25.036	72.583

49. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en huishoudtype

Herkomst gemeente	Jaar	2024								
	Metrieken	Ingeschreven woningzoekenden einde jaar								
	Huishoudtype	Alleenstaand	2-persoons	1-ouder gezin	Gezin 1 kind	Gezin meerdere kinderen	Meerpersoons zonder kind	Meerpersoons met kind(eren)	Geen volwassenen	Total
Amersfoort		20.751	4.487	2.961	548	1.026	61	23		29.857
Baarn		2.234	533	286	67	90	5	4		3.219
Buiten samenwerkingsverband		13.151	2.770	1.985	550	768	48	30	32	19.334
Bunschoten		1.291	365	201	47	41	8	1		1.954
Eemnes		748	139	128	18	20		3		1.056
Leusden		3.575	792	446	75	97	4	2		4.991
Nijkerk		3.844	898	535	99	165	9	6		5.556
Soest		3.488	755	505	116	220	12	6		5.102
Woudenberg		1.055	242	147	27	41	2			1.514
Total		50.137	10.981	7.194	1.547	2.468	149	75	32	72.583

50. Nieuwe inschrijvingen en uitschrijvingen gedurende jaar

Herkomst gemeente	Jaar	2024	
	Metrieken	Nieuwe inschrijvingen	Uitschrijvingen
Amersfoort		4.951	2.787
Baarn		667	343
Buiten samenwerkingsverband		6.943	2.786
Bunschoten		511	256
Eemnes		241	160
Leusden		796	392
Nijkerk		1.180	571
Soest		1.257	760
Woudenberg		267	142
Total		16.813	8.197

8. Urgenten

In dit onderwerp worden de urgenten en urgenties behandeld.

Definities

1. Urgenties: Woningzoekenden die beschikken over een toegekende urgentie. Urgenten hebben als zodanig voorrang op alle overige woningzoekenden. De volgorde tussen urgenten onderling wordt verder bepaald door de datum van urgentieverstrekking.

51. Urgenties: nieuwe en vervallen urgenties			
Herkomst gemeente	Jaar	2024	
	Metrieken	Nieuwe urgenties jaar	Vervallen urgenties jaar
Amersfoort		375	281
Baarn		24	21
Bunschoten		24	39
Eemnes		9	6
Leusden		1	4
Nijkerk		11	13
Soest		39	35
Woudenberg		1	2
Buiten samenwerkingsverband		70	43
Leeg		0	0
Total		554	444

52. Urgenten naar reden urgentie en herkomst woningzoekende										
Urgentie detailsoort	Jaar	2024								
	Metrieken	Urgenties einde jaar								
	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten samenwerkingsverband	Total
Dreigend dakloos		2					1			3
Financieel		1								1
Herhuisvesting		43					3			46
Mantelzorg		1							3	4
Medisch		15	2	2		3	5	1		28
Relationeel		6	3	6	2		1			18
Sociaal			2	3	1				1	7
Uitstroom maatschappelijke instelling		122	3	1		2			5	133
Verblijfsvergunning		21		1			3		24	49
Total		211	10	13	3	5	13	1	33	289

53. Doorlooptijd urgenten		
Herkomst gemeente	Jaar	2023
	Metrieken	Doorlooptijd in dagen
Amersfoort		54
Baarn		44
Bunschoten		58
Eemnes		(842)
Nijkerk		78
Soest		54
Woudenberg		43
Buiten samenwerkingsverband		48
Eemvallei		30

9. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen

In dit onderwerp worden de weigeringen en het aanbiedingsresultaat behandeld van de woningen die afgelopen jaar als verhuurd zijn afgemeld. Het gaat hierbij alleen om toewijzingen van woningen gepubliceerd via het aanbod- of lotingmodel (excl. nieuwbouw).

Definities

- 1. Het aanbiedingsresultaat is het aantal keren dat een woning gemiddeld is aangeboden (inclusief de aanbieding tot toewijzing).
- 2. Berekening aanbiedingsresultaat: aantal aanbiedingen aanbiedingsresultaat/aantal acceptaties via het aanbod- of lotingmodel.
- 3. Het aantal aanbiedingen (inclusief de aanbieding tot toewijzing) op de toewijzingen via het aanbod- en lotingmodel (excl. nieuwbouw). Aanbiedingen aan kandidaten na de definitieve acceptant worden niet meegerekend.

54. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar publicatie doelgroep

Publicatie doelgroep	Jaar	2024			
	Metrieken	Aanbiedingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Gezin		3.791	838	2.953	4,5
Jongeren		384	68	316	5,6
Senioren		749	259	490	2,9
Starter		19	9	10	2,1
Persoon		89	25	64	3,6
Total		5.032	1.199	3.833	4,2

55. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar vestiging

Vestiging	Jaar	2024			
	Metrieken	Aanbiedingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
De Alliantie Eemvallei		1.711	413	1.298	4,1
G&O Eemvallei		167	62	105	2,7
Omnia Wonen		364	81	283	4,5
Omthuis		1.312	201	1.111	6,5
Overige aanbieders Eemvallei		280	116	164	2,4
Portaal Eemvallei		998	273	725	3,7
Woningstichting Nijkerk		200	53	147	3,8
Total		5.032	1.199	3.833	4,2

56. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar woningtype detail

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2024			
		Metrieken	Aanbiedingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Leeg	Tijdelijke woning		4	2	2	2,0
	Total		4	2	2	2,0
Appartement	Benedenwoning		344	90	254	3,8
	Bovenwoning		108	43	65	2,5
	Corridorflat		329	104	225	3,2
	Galerijflat		1.137	313	824	3,6
	Kamer		48	7	41	6,9
	Maisonnette		143	35	108	4,1
	Portiekflat		841	207	634	4,1
	Portiekwoning		114	18	96	6,3
	Total		3.064	817	2.247	3,8
Woonhuis	Eindwoning		112	33	79	3,4
	Geschakelde Twee-onder-een-kapwoning		30	2	28	15,0
	Geschakelde woning		82	5	77	16,4
	Hoekwoning		149	39	110	3,8
	Tussenwoning		1.591	301	1.290	5,3
	Total		1.964	380	1.584	5,2
Total			5.032	1.199	3.833	4,2

57. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar inkomen en leeftijd

Inkomensklasse	Leeftijdsklasse	Jaar	2024			
		Metrieken	Aanbiedingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Laag	< 23 jaar		160	59	101	2,7
	23 tm 34 jaar		770	221	549	3,5
	35 tm 44 jaar		291	73	218	4,0
	45 tm 54 jaar		262	56	206	4,7
	55 tm 64 jaar		282	61	221	4,6
	65 jaar en ouder		462	159	303	2,9
	-		3	1	2	3,0
	Total		2.230	630	1.600	3,5
Midden-laag	< 23 jaar		37	12	25	3,1
	23 tm 34 jaar		376	79	297	4,8
	35 tm 44 jaar		165	32	133	5,2
	45 tm 54 jaar		88	21	67	4,2
	55 tm 64 jaar		64	16	48	4,0
	65 jaar en ouder		212	75	137	2,8
	-		1		1	
	Total		943	235	708	4,0
Midden	< 23 jaar		13	4	9	3,3
	23 tm 34 jaar		399	71	328	5,6
	35 tm 44 jaar		294	38	256	7,7
	45 tm 54 jaar		164	19	145	8,6
	55 tm 64 jaar		99	19	80	5,2
	65 jaar en ouder		188	53	135	3,5
	-					
	Total		1.157	204	953	5,7
Lage middeninkomens	< 23 jaar		7	1	6	7,0
	23 tm 34 jaar		230	42	188	5,5
	35 tm 44 jaar		107	16	91	6,7
	45 tm 54 jaar		59	4	55	14,8
	55 tm 64 jaar		31	9	22	3,4
	65 jaar en ouder		61	22	39	2,8
	-		2	1	1	2,0
	Total		497	95	402	5,2
Hoge middeninkomens	23 tm 34 jaar		41	10	31	4,1
	35 tm 44 jaar		16	3	13	5,3
	45 tm 54 jaar		13	1	12	13,0
	55 tm 64 jaar		8		8	
	65 jaar en ouder		10	4	6	2,5
	Total		88	18	70	4,9
Hogere inkomens	< 23 jaar		1	1		1,0
	23 tm 34 jaar		36	4	32	9,0
	35 tm 44 jaar		35	4	31	8,8
	45 tm 54 jaar		20	1	19	20,0
	55 tm 64 jaar		13	1	12	13,0
	65 jaar en ouder		12	6	6	2,0
	Total		117	17	100	6,9
Leeg	-					
	Total					

58. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar gemeente woning

Gemeente woning	Jaar	2024			
	Metrieken	Aanbiedingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Amersfoort		2.249	591	1.658	3,8
Baarn		779	134	645	5,8
Bunschoten		167	62	105	2,7
Eemnes		168	33	135	5,1
Leusden		540	73	467	7,4
Nijkerk		284	64	220	4,4
Soest		583	190	393	3,1
Woudenberg		262	52	210	5,0
Total		5.032	1.199	3.833	4,2

59. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar aantal personen

Aantal personen	Jaar	2024			
	Metrieken	Aanbiedingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
1 persoon		2.539	663	1.876	3,8
2 personen		1.245	349	896	3,6
3 personen		567	100	467	5,7
4 personen		389	52	337	7,5
5 en meer personen		291	35	256	8,3
Onbekend		1		1	
Total		5.032	1.199	3.833	4,2

60. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar publicatie model

Publicatie model	Jaar	2024			
	Metrieken	Aanbiedingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Aanbodmodel		4.481	980	3.501	4,6
Lotingmodel		551	219	332	2,5
Total		5.032	1.199	3.833	4,2

61. Weigeringen naar weigeringsreden

Weigeringsreden	Jaar	2024	
	Metrieken	Weigeringen	
Aanbiedingsronde is afgebroken		69	
Afwijzing met consequenties		1	
Anderen krijgen voorrang		6	
Buitenruimte bevat niet		71	
Documenten niet aangeleverd		106	
Documenten niet akkoord		43	
Geen belangstelling meer		387	
Geen recht op huisvestingsvergunning		10	
Gegevens onjuist		25	
Huurprijs te hoog		75	
Ik kan niet op dit tijdstip		237	
Inkomen te hoog		40	
Inkomen te laag		28	
Niet verschenen bij afspraak		332	
Ongeschikt als huurder		13	
Parkeer, bergingruimte onvoldoende		44	
Persoonlijke omstandigheden		486	
Reactietermijn verlopen		832	
Voel doet niet aan aanvullende voorwaarde		158	
Weigering zonder consequenties		39	
Woning bevat niet		529	
Woningkwaliteit bevat niet		136	
Woningomgeving bevat niet		166	
Total		3.833	

10. Overgangsregeling

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven naar de overgangsregeling.

Definities

1. Overgangsregeling:
Bij de start van Woningnet regio Eemvallei worden de bestanden met woningzoekenden uit de zeven gemeenten (Amersfoort, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest en Woudenberg) samengevoegd en geldt een overgangsregeling. Die houdt rekening met opgebouwde rechten van de woningzoekenden. Iedere woningzoekende die bij de start staat ingeschreven krijgt een bonus van 3 jaar bovenop de al opgebouwde inschrijfduur. Deze bonus geldt alleen voor woningen in de gemeente waar de woningzoekende bij de start van de Regio Eemvallei staat ingeschreven.

62. Aantal woningzoekenden met overgangsregeling naar herkomstgemeente

Voorrangsregeling	Jaar	2024									
	Metrieken	Groepsvoorrangen einde jaar									
	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Buiten samenwerkingsverband	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Oude inschrijving Eemnes		1	0	18		72		1			92
Oude inschrijving gemeente Amersfoort		6.479	32	1.256	34	5	261	134	113	36	8.350
Oude inschrijving gemeente Baarn		46	804	214	6	13	3	7	51	1	1.145
Oude inschrijving gemeente Bunschoten		7	1	18	141	2		0			169
Oude inschrijving gemeente Leusden		123	2	107	2	0	698	11	3	12	958
Oude inschrijving gemeente Nijkerk		20		61	1		3	243	2	2	332
Oude inschrijving gemeente Soest		51	17	92	2	1	7	6	1.858	0	2.034
Oude inschrijving gemeente Woudenberg		9		24			5	1	1	142	182
Total		6.736	856	1.790	186	93	977	403	2.028	193	13.262

63. Aantal toewijzingen met overgangsregeling naar gemeente

Voorrangsregeling	Jaar	2023								
	Metrieken	Toewijzingen met voorrang overgangsregeling								
	Eenheid gemeente	Nijkerk	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Soest	Woudenberg	Total
Oude inschrijving Eemnes						2				2
Oude inschrijving gemeente Amersfoort		21	196	4	5	2	16	19	2	265
Oude inschrijving gemeente Baarn			8	120	2	3	3	7	2	145
Oude inschrijving gemeente Bunschoten			1	1	10		1			13
Oude inschrijving gemeente Leusden		5	5		1		17			28
Oude inschrijving gemeente Nijkerk		10	4							14
Oude inschrijving gemeente Soest		5	29	4		1	2	144	4	189
Oude inschrijving gemeente Woudenberg		1	1	1					2	5
Total		42	243	129	18	8	39	170	10	659

11. Passendheid

In dit onderwerp vind je een tabel passend toewijzen. De Woningwet schrijft voor dat woningcorporaties per 1 januari 2016 verplicht zijn aan ten minste 95% van de huishoudens met potentieel recht op huurtoeslag – de ‘primaire doelgroep’ – woningen te verhuren met een netto huurprijs tot en met de lage aftoppingsgrens.

Definities:
Primaire doelgroep: tot de primaire doelgroep behoren de woningzoekenden die op basis van leeftijd, inkomen en huishoudgrootte recht hebben op huurtoeslag.
Secundaire doelgroep: de secundaire doelgroep heeft geen recht op huurtoeslag, maar behoort wel tot de doelgroep van sociale huur. Hun bruto-jaarinkomen is lager dan de EU-norm (€39.055 in 2020, €40.024 in 2021).

Lage middeninkomens: de groep lage middeninkomens heeft een inkomen boven de EU-grens.
Hogere middeninkomens: de hogere middeninkomens hebben een inkomen boven de EU-norm. Deze inkomensgrenzen worden jaarlijks geïndexeerd.

Aantal toewijzingen naar inkomensdoelgroep en huurklasse

64. Totaal regio Eemvallei							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2024					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens	Middenhuur	Total
Primaire doelgroep		84	953	243	159	2	1.441
Primaire/secundaire doelgroep, inkomensgrens onbekend		2	2				4
Secundaire doelgroep		10	146	60	367	2	585
Lage middeninkomens			13	15	91	2	121
Hoge middeninkomens			4	2	18		24
Hogere inkomens		1	4	1	14		20
Onbekend			2	1			3
Total		97	1.124	322	649	6	2.198

64.1 Amersfoort							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2024					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens	Middenhuur	Total
Primaire doelgroep		27	514	109	86	1	737
Primaire/secundaire doelgroep, inkomensgrens onbekend			1				1
Secundaire doelgroep		1	81	15	218		315
Lage middeninkomens			5	5	43	1	54
Hoge middeninkomens			3	1	10		14
Hogere inkomens			1	1	5		7
Onbekend			2				2
Total		28	607	131	362	2	1.130

64.2 Baarn							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2024					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens	Middenhuur	Total
Primaire doelgroep		5	71	22	11	1	110
Secundaire doelgroep		3	22	15	11		51
Lage middeninkomens			2	1	2		5
Hogere inkomens		1			1		2
Total		9	95	38	25	1	168

64.3 Bunschoten							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2024					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens		Total
Primaire doelgroep			46	18		2	66
Secundaire doelgroep		1	5	1		6	13
Lage middeninkomens				2		2	4
Hoge middeninkomens						2	2
Onbekend				1			1
Total		1	51	22		12	86

64.4 Eemnes							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2024					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract		Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens		Total
Primaire doelgroep			28	1	2		31
Secundaire doelgroep			3		23		26
Lage middeninkomens					7		7
Total			31	1	32		64

64.5 Leusden							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2024					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens	Middenhuur	Total
Primaire doelgroep		16	69	21	5		111
Secundaire doelgroep		1	9	8	15	2	35
Lage middeninkomens			1	3	6	1	11
Hoge middeninkomens					1		1
Hogere inkomens			1		1		2
Total		17	80	32	28	3	160

64.6 Nijkerk							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2024					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens		Total
Primaire doelgroep		30	81	13	6		130
Primaire/secundaire doelgroep, inkomensgrens onbekend		2					2
Secundaire doelgroep		2	8	7	38		55
Lage middeninkomens			1		7		8
Hoge middeninkomens			1				1
Hogere inkomens						1	1
Total		34	91	20	52		197

64.7 Soest							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2024					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens		Total
Primaire doelgroep		6	112	44	46		208
Primaire/secundaire doelgroep, inkomensgrens onbekend			1				1
Secundaire doelgroep		2	12	11	44		69
Lage middeninkomens			4	4	23		31
Hoge middeninkomens				1	5		6
Hogere inkomens			2		6		8
Total		8	131	60	124		323

64.8 Woudenberg							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2024					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract		Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens		Total
Primaire doelgroep			32	15	1		48
Secundaire doelgroep			6	3	12		21
Lage middeninkomens					1		1
Total			38	18	14		70

Kengetallen		
Kengetallen jaar		
Metrieken	Jaar	2024
Publicaties		1.673
Gemiddeld aantal reacties		579
Reacties		979.190
Toewijzingen		2.198
Doorlooptijd in dagen		46
Toewijzingen aanbod- en lotingmodel		1.735
Niet-reguliere toewijzingen		664
Toewijzingen bemiddeling		463
Zoektijd aanbodmodel		3,1
Inschrijftijd aanbodmodel		7,1
Wachttijd aanbodmodel		8,1
Aanbiedingsresultaat		4,2
Actief woningzoekenden per jaar		29.251
Nieuwe urgenties jaar		554
Urgenties einde jaar		289
Nieuwe inschrijvingen		16.813
Uitschrijvingen gedurende periode		8.197
Ingeschrevenen einde jaar		72.583
Deelname per jaar		36,2%

Begrippen en definities

Aanbiedingsresultaat	Het aantal aanbiedingen (inclusief de aanbieding tot toewijzing) op de toewijzingen via het aanbod- en lotingmodel (excl. nieuwbouw). Aanbiedingen aan kandidaten na de definitieve acceptant worden niet meegerekend.
Actief woningzoekenden	Een actief woningzoekende heeft in de geselecteerde meetperiode minimaal één keer een reactie geplaatst. De meetwaarde kan gebruikt worden om het aantal actief ingeschreven woningzoekenden van het aantal passief ingeschreven woningzoekenden te kunnen onderscheiden. De actief woningzoekende is uniek per meetperiode en de profielkenmerken zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde kwartaal.
Doorlooptijd	De doorlooptijd is de periode tussen de huurcontractdatum en de gemelddatum. Waarbij de huurcontractdatum altijd recenter is dan de gemelddatum. Deze periode is nooit langer dan een jaar. Doorlooptijd wordt weergegeven in dagen.
Doelgroep	De doelgroep waarvoor de eenheid bedoeld is bij publicatie. Bijvoorbeeld: zorgwoning, jongerenwoning, seniorenwoning, starterswoning, etc,
Gemiddeld aantal reacties per publicatie	Dit zijn de reacties geplaatst op de publicaties op het internet, gedeeld door het aantal publicaties in een meetperiode (reacties/publicaties). De reacties en publicaties worden opgehaald op basis van de publicatie einddatum. Met deze meetwaarde wordt de populariteit van een publicatie zichtbaar.
Huidige woonsituatie	De woningzoekende laat een on- of zelfstandige woning achter. Op basis van de huidige woonsituatie kan worden afgeleid of de woningzoekende een doorstromer of starter is.
Huurklasse/subsidiabele huur	De subsidiabele huurprijs bij toewijzing op basis van de datum van de toewijzing naar huurklasse voorzien van omschrijving. Jaarlijks geïndexeerd. Kan gebruikt worden in rapportages over meerdere jaren.
Huurklasse 2023	Kwaliteitskortingsgrens <= 452,20, Lage aftoppingsgrens = 452,21 t/m 647,19, Hoge aftoppingsgrens 647,20 t/m 693,60 Maximale huurgrens = 693,61 t/m 808,06, Boven maximale huurgrens => 808,07.
Huurklasse 2024	Kwaliteitskortingsgrens <= 454,47, Lage aftoppingsgrens = 454,48 t/m 650,43, Hoge aftoppingsgrens 650,44 t/m 697,07 Maximale huurgrens = 697,08 t/m 879,66, Boven maximale huurgrens => 879,67.
Inkomen	Inkomen gebaseerd op het verzamelinkomen van het huishouden (relatiegroep). De grenzen van de inkomensklasse worden jaarlijks geïndexeerd.
Inkomen 2023	Laag <= 25.475, Midden-laag = 25.476 -t/m 34.575, Midden = 34.576 t/m 44.035, Lage middeninkomens = 44.036 t/m 48.625, Hoge middeninkomens = 48.626 t/m 52.425, Hogere inkomens = 52.426 of meer
Inkomen 2024	Laag <= 27.725, Midden-laag = 27.726 -t/m 37.625, Midden = 37.626 t/m 47.699, Lage middeninkomens = 47.700 t/m 52.671, Hoge middeninkomens = 52.672 t/m 57.075, Hogere inkomens = 57.076 of meer
Ingeschreven woningzoekenden einde kwartaal	Het aantal woningzoekenden dat op de laatste dag van het kwartaal een geldige inschrijving heeft. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde kwartaal.
Ingeschreven woningzoekenden gedurende kwartaal	Het aantal woningzoekenden dat gedurende het kwartaal een geldige inschrijving had. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde kwartaal.
Inschrijftijd	De gemiddelde inschrijftijd dat een woningzoekende staat geregistreerd op de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.
Inschrijvingen	Het aantal nieuwe inschrijvingen in de meetperiode
Niet-reguliere toewijzingen	Het aantal eenheden die zijn toegewezen via directe bemiddeling of aan een kandidaat met een geldige urgentie.
Overgangsregeling	In de regio Eemvallei hebben woningzoekenden ingeschreven voor 24 november 2014 extra rechten op woningen in de gemeente waar ze als woningzoekenden ingeschreven stonden (m.u.v. Soest). Dit wordt vastgelegd in een overgangsregeling die in de inschrijving van de woningzoekende staat. De regeling is ingevoerd voor onbepaalde tijd. De extra rechten houden in dat woningzoekenden bij het reageren drie jaar extra wachttijd krijgen wanneer ze reageren in de gemeente waar de overgangsregeling voor geldt.
Publicatiemodel	Het model dat aangeeft hoe de gepubliceerde eenheden worden verdeeld. Bijvoorbeeld: aanbod-, loting-, optiemodel of directe bemiddeling.
Publicaties	Het aantal publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum op de website gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken worden niet meegenomen in de berekening.
Reacties	Telling van het aantal reacties geplaatst op publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Reacties die zijn ingetrokken of geplaatst zijn op publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken worden niet meegenomen in de berekening.
Slaagkans (in %)	De slaagkans is het aantal toewijzingen in een bepaalde periode gedeeld door het aantal actief woningzoekenden in dezelfde periode. De slaagkans geeft de verhouding weer tussen het aantal toewijzingen (de geslaagden) en degenen die reageerden op de aangeboden woningen (de actieven). Het gaat hierbij om woningen die via het aanbodmodel en lotingmodel aangeboden zijn, inclusief urgenten. De slaagkans zegt niets over de kans van een individuele woningzoekende, omdat er geen rekening wordt gehouden met de voorwaarden en regelgeving die de uiteindelijke selectie en toewijzing bepalen zoals wachttijd, inschrijfduur, urgentie, e.d.
Toewijzingen	Het aantal eenheden die met een toewijzing zijn afgemeld binnen WRB. In de Woonmonitor en Wooninzicht zijn de data toegespitst op de sociale huursector, de beschikbare data is gefilterd op publicatie module=sociale huur en eenheid soort=woonruimte.
Toewijzingen bemiddeling	Het aantal eenheden die zijn toegewezen via directe bemiddeling.
Uitschrijvingen	Het aantal uitschrijvingen binnen de geselecteerde meetperiode. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van de geselecteerde periode.
Vestiging	De naam van de vastgoed aanbieder
Wachttijd	De gemiddelde wachttijd is berekend vanaf de begindatum van de inschrijving of de gecorrigeerde ingangsdatum van de kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.
Weigeringen	Het aantal weigeringen (door kandidaat of eigenaar) op toewijzingen via het aanbod- en lotingmodel (excl. nieuwbouw). Aanbiedingen aan kandidaten na de definitieve acceptant worden niet meegerekend.
Woningtype detail	Het type van de eenheid (VERA: Eenheid Detailsoort). Bijvoorbeeld: hoekwoning, tussenwoning, flat, maisonnette, etc.
Woningtype	Vereenvoudiging van het woningtype detail, naar appartement en woonhuis, zoals deze ook op Woonportaal staat bij de publicaties.
Zoektijd	De gemiddelde zoektijd is berekend vanaf de eerste reactiedatum van de inschrijving tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.