

BESLISVOORSTEL RAAD LAREN

Besluitvormend orgaan

Gemeente Laren – Gemeenteraad

Gemeentecode

Laren

Onderwerp

Bindend advies gemeenteraad voor het uitbreiden Johanneskerk aan de Naarderstraat 5, Laren.

Portefeuillehouder

Rood, N.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Het plan is om de Johanneskerk aan de Naarderstraat 5 uit te breiden met een zalencomplex en kelder. De bedoeling is om de Ontmoetingskerk aan de Kerklaan te sluiten en alle activiteiten samen te brengen in de Johanneskerk aan de Naarderstraat. Daarvoor is er naast de kerkzaal ook behoefte aan multifunctionele nevenruimtes. De kerk is een rijksmonument en staat in het beschermd dorpsgezicht van Laren. De uitbreiding zal met behoud van en respect voor de monumentale en cultuur-historische waarden gebeuren.

Besluiten

Een positief bindend advies uit te brengen op de aanvraag voor de uitbreiding van de Johanneskerk aan de Naarderstraat 5 Laren.

Aanleiding voorstel

Het plan is om de bestaande rijksmonumentale Johanneskerk uit te breiden aan de noordzijde. Het plan betreft het realiseren van een uit-/aanbouw bij de Johanneskerk, Naarderstraat 5 te Laren. De initiatiefnemer, de Protestantse Gemeente Laren-Eemnes, is voornemens om de Ontmoetingskerk aan de Kerklaan te sluiten en alle activiteiten samen te brengen in de Johanneskerk te Laren. Daarvoor is er naast de kerkzaal ook behoefte aan multifunctionele nevenruimtes en ruimte voor ondersteunende voorzieningen.

Deze uitbreiding zal deels onderkelderd worden en is bedoeld voor nevenruimtes, ontmoetingsruimte, opslag- en bergruimte. Dit alles wordt gedaan met behoud van en respect voor de monumentale en cultuur-historische waarden.

Doel

Doel van dit voorstel is om de raad de mogelijkheid te bieden om hun adviesrol te vervullen, als het gaat om zaken die van maatschappelijk belang zijn, zoals bij de Johanneskerk dat als zeer bijzonder gebouw beschouwd mag worden.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1. De monumentale en cultuurhistorische waarden van de kerk worden met de voorgestelde uitbreiding gerespecteerd.

Door de uitbreiding worden de oorspronkelijke rijksmonumentale kerk en consistorie niet bouwkundig aangetast. Hierdoor worden de monumentale en cultuurhistorische waarden van het bestaande gebouw gerespecteerd. Ook de waarden van het beschermd dorpsgezicht worden gerespecteerd, de twee beeldbepalende bomen blijven bestaan. Het beeld van Lammert Herder wordt op het grasveld verplaatst om plaats te maken voor de uitbreiding.

1.2. Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed hebben positief geadviseerd.

Zowel de BEL Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, als de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed hebben een positief advies uitgebracht. De aanbouw is in kleur, vorm en volume passend bij de kerk en de waarden zoals beschreven bij het beschermd dorpsgezicht.

1.3. Het plan is omgevingsplan-technisch aanvaardbaar.

De voorgestelde uitbreiding past niet binnen de regels van het omgevingsplan. Er wordt grotendeels gebouwd buiten gronden met de maatschappelijke functie, op het naastgelegen terrein met functie groen. Deze gronden laten geen gebouwen toe en zijn bestemd voor onder andere groenvoorzieningen, gazons en beplantingen. Alleen bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming mogen hier gebouwd worden. De uitbreiding hoort hier niet bij. Bij het ontwerpen van de uitbreiding is de groen waarde van de locatie gerespecteerd en zoveel mogelijk behouden, bijvoorbeeld door de twee bestaande bomen te behouden. De bebouwing respecteert daarnaast de monumentale waarden van de kerk en is goed ingepast, zowel qua stijl als formaat. Door het behoud van de bomen en de goede inpassing binnen de omgeving en bij de monumentale waarden van de kerk is de uitbreiding omgevingsplan-technisch aanvaardbaar.

1.4. De parkeerdruk op de wijk blijft in evenwicht.

Bij een uitbreiding via afwijking van het omgevingsplan moet worden aangetoond dat de parkeerdruk wordt ondervangen. Door de uitbreiding zal er meer parkeergelegenheid gerealiseerd moeten worden. Op eigen terrein is het realiseren van nieuwe

parkeerplaatsen niet mogelijk, wel kunnen er extra fietsnietjes geplaatst worden. Aangezien een groot deel van de bezoekers in de nabije omgeving woont, zal de fiets een veel gebruikt vervoersmiddel zijn. Door het plaatsen van de extra fietsparkeergelegenheden blijft de verkeersdruk in balans en heeft de afdeling Verkeer een positief advies gegeven.

1.5. Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De initiatiefnemer heeft een BOPA-motivering aangeleverd. Hierin worden alle ruimtelijke aspecten meegewogen. De Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek heeft een natuurtoets uitgevoerd en het plan beoordeeld op stikstof. Ze hebben een positief advies gegeven. Ook het water- en bodemrapport is akkoord bevonden. Hiermee voldoet het plan aan de ETFAL. Ook het archeologisch rapport is beoordeeld. Deze is op hoofdlijnen akkoord bevonden en wordt verder uitgewerkt bij de definitieve verlening van de omgevingsvergunning.

1.6. De grond ten behoeve van de uitbreiding van de kerk komt in handen van de initiatiefnemer.

De uitbreiding van de Johanneskerk vindt gedeeltelijk plaats op gemeentelijke grond. De Protestantse Gemeente te Laren-Eemnes en de gemeente Laren hebben een principeovereenkomst gesloten over de overdracht van de benodigde gemeentelijke grond aan de initiatiefnemer.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een belangrijk aspect in de fysieke leefomgeving en is onderdeel van alle ruimtelijke initiatieven. Monumenten kunnen door verduurzaming toekomstbestendig worden.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Omgevingsplan, Omgevingswet, Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL), Welstandsnota.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

N.v.t.

Kanttekeningen

2.1. Verbouwen van en uitbreiden aan monument is geen aangewezen 'geval' voor bindend advies.

Het verbouwen en uitbreiden van en aan dit rijksmonument is niet rechtstreeks aangewezen als een omgevingsplanactiviteit waarvoor bindend advies van de raad verplicht is. Maar omdat deze kerk vanwege monumentale en cultuurhistorische waarde van maatschappelijk belang is, heeft het college gemeend om in dit specifiek geval wel van de raad een bindend advies te vragen. Naast het feit dat de CRK en de RCE met het

plan hebben ingestemd, is het college ervan overtuigd dat met de verbouwing en uitbreiding de monumentale en cultuurhistorische waarden worden versterkt en dat het behouden van de Johanneskerk hiermee wordt verzekerd.

Financiën

Dit voorstel en dus het besluit nemen op dit voorstel, heeft geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente. Financiële gevolgen, volgend uit de formeel te doorlopen omgevingsvergunningsprocedure komen via verplichting uit de legesverordening, geheel voor rekening van de initiatiefnemer van het plan.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Nadat de raad een besluit op dit voorstel heeft genomen, zal het college een besluit nemen op de aanvraag omgevingsvergunning.

Communicatie

Het door de raad af te geven bindend advies heeft geen rechtstreekse werking en daarom staan er ook geen zienswijze, bezwaar en beroepsmogelijkheden op dit specifiek besluit open. Het besluit hoeft ook niet als zelfstandig besluit formeel te worden bekendgemaakt omdat een bindend advies alleen een ondersteunend besluit is binnen de omgevingsvergunningsprocedure. Verder zijn er verplichte participatie momenten tijdens de formele procedure waarop eenieder nog iets over het plan mag vinden.

Bijlagen

Concept Raadsbesluit;

1. Bopa-motivering uitbreiding Johanneskerk Naarderstraat 5;
2. Tekening uitbreiding Johanneskerk Naarderstraat 5;
3. Advies van BEL-Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
4. Advies van Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
5. Bomen effect analyse.

Registratiedatum

27 november 2025