



GEMEENTE EEMNES

INFORMATIENOTA-BRIEF RAAD EEMNES

Van Het College
Aan Gemeente Eemnes – Gemeenteraad
Portefeuillehouder J. Eek
Datum 8 december 2025

Onderwerp

Eemnes ontvangt van het Rijk een bijdrage van 3,43 miljoen voor aanpassingen in de infrastructuur rondom de Zuidbuurt.

Kernboodschap

Om de noodzakelijke groei van het aantal woningen in Nederland mogelijk te maken is een goede bereikbaarheid en ontsluiting van nieuwe woongebieden een randvoorwaarde. Het kabinet heeft eerder besloten € 2,5 miljard via het Mobiliteitsfonds van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat beschikbaar te stellen voor een betere bereikbaarheid van nieuwe woningen. Hiervan is 1,3 miljard bedoeld voor woningbouw die binnen enkele jaren kan starten.

Tot 31 augustus dit jaar konden gemeenten voorstellen indienen. Het college heeft een voorstel ingediend voor vier maatregelen die in de periode 2026 – 2034 uitgevoerd kunnen worden:

- een verbinding voor het gemotoriseerd verkeer tussen de uitbreiding Zuidpolder en de Wakkerendijk via de Te Veenweg Zuid en de Eikenlaan.
- een comfortabele fietsverbinding tussen de HOV-halte Eemnes en de Poort van Baarn via de Te Veenweg Zuid en de Eikenlaan.
- een reconstructie van de T-aansluiting van de Eikenlaan op de Wakkerendijk met een rotonde.
- een reconstructie van de aansluiting Vlierberg – Walnootberg – Zuidersingel.

Op 10 november 2025 hebben de ministers van I&W en VRO de Kamer geïnformeerd over het kabinetsbesluit over de verdeling van de financiële middelen. Eemnes maakt deel uit van de 106 toegekende voorstellen en ontvangt een bijdrage van ca. 3,43 miljoen (incl. BTW). Deze bijdrage dekt ruwweg een kwart van de investering. Het restant wordt bekostigd uit eigen middelen en uit andere nog aan te vragen subsidies.

De belangrijke subsidievoorwaarden zijn dat:

- Er minimaal 200 nieuwe woningen worden gebouwd.
- Start bouw eerste woningen binnen 5 jaar (start bouw dus in 2030).
- De laatste woning van de uitbreiding van Zuidpolder in 2033 in aanbouw wordt genomen.
- Het percentage sociale huurwoningen ca. 30% van het totaal aantal woningen bedraagt.
- Er uiterlijk in 2033 is gestart met de aanleg van de infrastructuur maatregelen

Deze voorwaarden betekenen onder andere dat de exploitatieperiode met 2 jaar wordt verkort ten opzichte van de huidige planning.

Vervolg

In 2026 worden de subsidievoorwaarden door het Rijk verder uitgewerkt in concrete aanvragen en een beschikking waarna het geld eind 2026 wordt overgemaakt.

De reconstructie van de aansluiting Vlierberg – Zuidersingel wordt in 2027 uitgevoerd. De overige infrastructurele maatregelen worden de komende tijd verder door het college uitgewerkt. In de gemeenteraad van 16 februari 2026 worden twee alternatieven voor een zuidelijke ontsluiting besproken.