

# De Aspergeboerderij

Floor Vos & Niels Arends

24 juni 2025

# Inhoud

1. Wie Zijn Wij
2. Op de Aspergeboerderij
3. Ons Plan
  - a. De Akkers
  - b. Het Erf
4. De Financiële Onderbouwing
5. Advies van Rentmeester
6. Ons Voorstel
7. Tijdslijn



# Wie Zijn Wij

## Niels Arends

Oorspronkelijk werkzaam als grondstoffenhandelaar. In 2021 gestopt als om mijn droom waar te maken en zelf boer te worden.

Ervaring als boer:

- Boerderij De Lindenhoff (Dirco ter Wilnis)
- Boerderij Veld en Beek (Jan Wieringa)
- Boerderij Bodemzicht (Anne en Ricardo Cano Mateo)
- Sinds 2023 actief op een familieboerderij (Villa Carelli)

Rol op de aspergeboerderij:

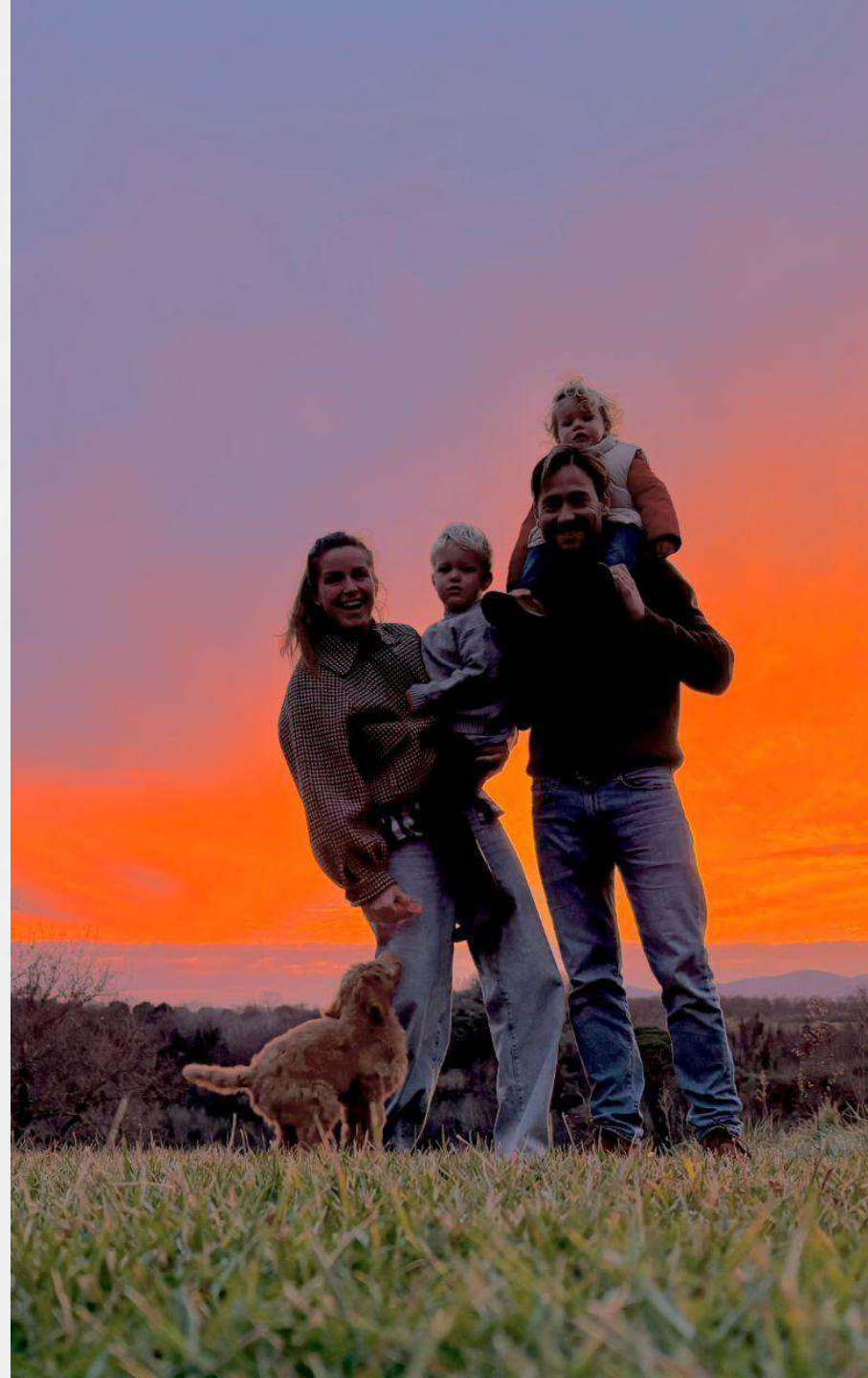
- Eindverantwoordelijke voor alle activiteiten.
- De activiteiten op de akkers gaat Niels zelf uitvoeren
- De activiteiten op het erf met behulp van externe krachten

## Floor Vos

Internationale jeugd als expat; roots in Blaricum via haar familie (Vos). Werkzaam bij een grote internationale bank en zet deze carrière voort naast haar betrokkenheid bij de boerderij.

Rol op de boerderij:

- Actief betrokken bij het vormgeven van de nieuwe bestemming
- Sterk in conceptueel denken en het uitwerken van concrete ideeën



# Op de Aspergeboerderij

## Missie

Een levendige en agrarische plek creëren waar wij het oude agrarische Blaricum, en het nieuwe moderne Blaricum verbinden.

## Wonen

We willen op de boerderij aan de Angerechtsweg 11 ons leven opbouwen met onze drie kinderen. Buitenleven, natuur, de seizoenen en actief meedoen in de gemeenschap staan daarbij centraal.

## Werken

In de oude hooiberg starten we de eerste boerenbuiten-kinderopvang van Blaricum, wat voor leven op het erf zorgt. Daarnaast vernieuwen we de oude Deel tot een lokale boerderijwinkel, waar we lokaal geproduceerde levensmiddelen verkopen. Zo bouwen we de boerderij om tot een plek vóór en ván Blaricum.

## Verbouwing en Onderhoud

De rijksmonumentale boerderij vraagt om een complete renovatie. We zien de waarde van deze plek en willen investeren om het pand in ere te herstellen en toekomstbestendig te maken. Wij hebben de tijd en de middelen, en vragen om akkoord van de ASB om de boerderij grondig en duurzaam te verbouwen.



# Ons Plan



*Ons plan richt zich in eerste instantie op het creëren van een robuuste basis waarop de boerderij kan bestaan. Voorts kunnen we nadenken over extra activiteiten, maar dit is voor nu nog niet relevant.*

# De Akkers

## Asperges

Asperges blijven een grote rol spelen binnen de nieuwe AG11. Het perceel aan de Calis Kampweg heeft voor nog ongeveer 4 jaar asperges in de grond en deze zullen we onderhouden, oogsten en in de winkel verkopen. Naast de lokale asperges zullen we ook Martens vragen om zijn asperges bij ons in de winkel te verkopen.

## Lavendel en Andere Kruiden

De akker aan de Noolseweg willen we voor de komende jaren inplanten met verschillende soorten kruiden. Met gebruik van strokenteelt willen we zowel homeopathisch-medicinale kruiden als verschillende kruidenthees inplanten. Dit is eigenlijk vooral vanuit een experimenteel oogpunt aangezien de verdienkracht van deze activiteit zeer laag is.

## Zomerrogge

We plannen een graangewas op de akker aan de Bergweg. Het graan dat afkomstig is van deze akker willen we door lokale (bakkers) tot product laten vervaardigen. Ook dit zal te koop komen in de boerderijwinkel van AG11. Verder onderzoek naar bruikbaarheid en interesse vanuit lokalen is nodig. Eveneens is dit een experimentele teelt.

## Bosbouw

De productie van hyperlokaal stookhout, te koop in de boerderijwinkel, alsmede de kraamkamer voor onze - wederom experimentele - paddenstoelenkweek. Het integreren van het bos is een vanzelfsprekende manier om ook met onze omgeving op pad te gaan en activiteiten te ontplooiën.



# Het Erf

## Boeren Buiten Crèche

Ons plan is om rondom de hooiberg een **boeren buiten crèche** te realiseren. Deze kinderopvang biedt jonge kinderen een plek waar zij zich in een **natuurlijke, agrarische buitenomgeving** vrij en spelenderwijs kunnen ontwikkelen.

Het initiatief sluit naadloos aan bij onze visie om **oud en nieuw Blaricum met elkaar te verbinden**. De crèche draagt niet alleen bij aan de maatschappelijke waarde van de boerderij, maar is ook een essentiële pijler voor de financiële haalbaarheid van ons agrarische bedrijf.

Een buiten kinderopvang zoals deze biedt kinderen de kans om in contact te komen met de seizoenen, dieren en het buitenleven. Uit onderzoek blijkt dat er al veel succesvolle voorbeelden van boerderij-opvang bestaan, die laten zien hoe sterk **deze vorm van opvang bijdraagt aan zowel het welzijn van kinderen als aan het toekomstbestendig maken van agrarische bedrijven**.



# Het Erf

Boeren Buiten Crèche



# Het Erf

## De Deel - Lokale Boerderijwinkel

In de historische deel willen we een lokale boerderijwinkel maken. Tijdens de lente zullen we vanuit hier asperges verkopen. Het dorp krijgt op deze manier de voor haar zo kenmerkende plek van de asperges weer terug. Buiten het aspergeseizoen willen we ook lokaal geproduceerde levensmiddelen (waaronder vlees, kaas, eieren, honing en brood) verkopen.

## De Deel - Verhuur

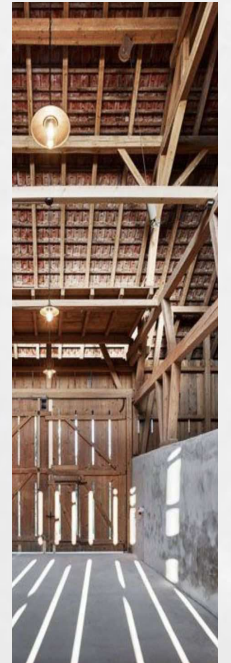
De deel leent zich ook uitstekend voor een nieuwerwetse manier van 'zaalverhuur'. Mensen uit het dorp en verderop kunnen de deel voor speciale gelegenheid afhuren. Er is een grote semi-professionele keuken wat de uitstraling van de ruimte direct zeer aanspreekbaar maakt.

De deel zal dus twee functies krijgen, welke we gemengd kunnen inzetten. Volgende pagina geeft een idee over wat we met de ruimte in gedachte hebben.



# Het Erf

De Deel - Lokale Boerderijwinkel & Ruimte Verhuur



# De Financiële Onderbouwing

## Algemeen

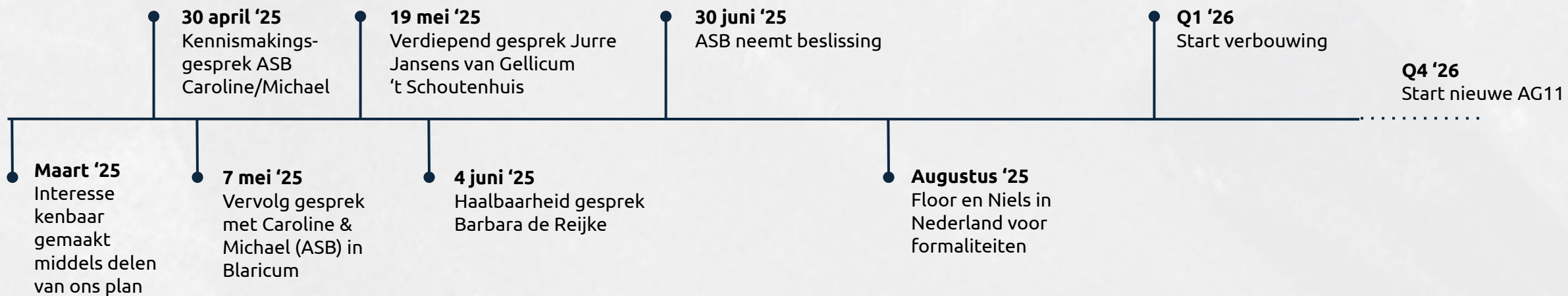
Wij hebben een grondige waardering gemaakt van de huidige bestemming en de door ons voorgestelde activiteiten. Hieruit blijkt dat de verdienkracht van een traditioneel agrarisch bedrijf op deze plek onvoldoende is. Het is daarom noodzakelijk om nieuwe, creatieve en onconventionele activiteiten te starten om de boerderij als agrarisch en gemeenschappelijk te handhaven.

De door ons voorgestelde activiteiten zullen daarom in samenspraak met de Gemeente en het ASB bestuur beoordeeld en vooraf goedgekeurd moeten worden. Voor aanvang is commitment vanuit alle belanghebbende noodzakelijk.

Wij zijn ervan overtuigd in staat te zijn de Angerechtsweg 11 voor de lange termijn te kunnen transformeren in een agrarische, levendige en charmante plek voor het dorp maar verwachten daarvoor commitment, flexibiliteit en welwillendheid van alle betrokkenen.



# Tijdslijn



# Tot in Blaricum

