

Naam: T Bruins Slot
Datum: 06 maart 2023
Eenheid/Programma: Programma Klimaat en Milieu
Portefeuillehouder: E.J.F.M. van Mierlo

Collegevoorstel

Onderwerp	Aanvraag specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk Nee
Portefeuillehouder	E.J.F.M. van Mierlo
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Almelo kent een relatief groot bestand van slecht geïsoleerde koopwoningen onder een WOZ-waarde van € 281.000. Veel van deze woningeigenaren worden bovenmatig getroffen door de hoge energieprijzen. Voor het beter isoleren van ten minste 862 van dergelijke woningen doet het college een aanvraag voor de specifieke uitkering 'Lokale Aanpak Isolatie' voor een bedrag van €1.258.520,00 uit het Nationaal Isolatieprogramma.

Voorgesteld besluit

1. Voor het aanpakken van ten minste 862 slecht geïsoleerde woningen de specifieke uitkering 'Lokale Aanpak Isolatie' aan te vragen van €1.258.520,00.
2. Bij verlening van de specifieke uitkering de raad voor te stellen een krediet ter hoogte van €1.258.520,00 beschikbaar te stellen voor "Lokale Aanpak Isolatie 2023-2026" en dit te dekken uit de toegekende specifieke uitkering van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
3. Bij verlening van de specifieke uitkering de Raad voor te stellen de programmabegroting van 2023 in de eerstvolgende tussentijdse rapportage bij verzamelbesluit aan te passen.
4. De raad hierover te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (Raad – 7641).

Inleiding

In het Programma Klimaat en Milieu is een doelstelling gedefinieerd ten aanzien van het isoleren van woningen. In 2026 heeft minimaal 50% van de woningen een energielabel 'C' of hoger. Op dit moment hebben ongeveer 7.000 koopwoningen een energielabel 'D' of lager. Deze woningen hebben doorgaans een hoge energierekening, omdat de woningen slecht of niet geïsoleerd zijn. Ook hebben deze woningen doorgaans een lage WOZ-waarde. Met deze specifieke uitkering kunnen inwoners met een slecht geïsoleerd huis worden ondersteund bij het omlaag brengen van de hoge energierekening en bij het aardgasvrij ready maken van de woning.

De Lokale Aanpak Isolatie is een pijler in het Nationale Isolatieprogramma. De doelgroep van de lokale isolatieaanpak is afgebakend en gericht op koopwoningen of woningen in een gemengde vereniging met energielabel D, E, F en G of een vergelijkbare energetische staat (slechte isolatie in minimaal twee bouwdelen). Ook moet 80% een WOZ-waarde onder het gemiddelde in de gemeente hebben, of een WOZ-waarde tot de NHG-grens. In de gemeente Almelo is de gemiddelde WOZ-waarde €281.000,00 (peildatum 2022). Na verlening van de specifieke uitkering wordt een regeling

opgesteld over de inzet van de middelen. Hierbij wordt rekening gehouden met de plannen voor herstructurering. Hiervoor komt te zijner tijd een collegevoorstel.

Beoogd effect

Met de aan te vragen subsidie kunnen voor 31 december 2026 ten minste 862 koopwoningen van eigenaar-bewoners worden geïsoleerd. Dit betreft juist slecht geïsoleerde woningen waarvan de eigenaar-bewoners bovenmatig kampen met hoge energielasten en/of energiearmoede.

Argumenten voor

1.1 Het aanvragen van de specifieke uitkering draagt bij aan de uitvoering van de 'Inclusieve Energietransitie'.

Door deze specifieke uitkering aan te vragen, kunnen inwoners worden ondersteund bij het financieren van isolatiemaatregelen. Hierdoor krijgt de inclusieve energietransitie een stimulans.

1.2 Het aanvragen van de specifieke uitkering draagt bij aan het behalen van het programmadoel van het programma 'Klimaat en Milieu' om meer energie te besparen.

Energiebesparing kan worden gerealiseerd op verschillende manieren. De isolatie van woningen is één manier.

1.3 Het aanvragen van de specifieke uitkering draagt bij aan het programmadoel van het programma 'Klimaat en Milieu' om meer woningen aardgasvrij gereed te maken.

Om de landelijke doelstelling om in 2050 aardgasvrij te zijn te behalen, is het zaak om woningen aardgasvrij gereed te maken. Dit houdt in dat woningen goed geïsoleerd moeten zijn.

Kanttekeningen

1.1 De aangevraagde middelen moeten voor 31 december 2026 zijn besteed.

Dit is een voorwaarde uit de subsidieregeling. De bestedingstermijn kan twee maal met één jaar worden verlengd. Onduidelijk is of er voldoende woningeigenaren bereid zijn hun woning te verduurzamen. Enkel het niet besteedde bedrag kan worden teruggevorderd. Hierdoor loopt de gemeente geen financieel risico.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het totaal aan te vragen bedrag is €1.258.520,00. Dit is gebaseerd op een rekentool van het Ministerie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening voor deze specifieke uitkering. Het totaalbedrag wordt gefaseerd uitgekeerd. De eerste tranche wordt uitgekeerd in 2023. De tweede tranche wordt uitgekeerd in 2024. Er zijn geen eigen middelen noodzakelijk als cofinanciering.

Uitvoering

Nadat uw college het besluit heeft genomen, dienen wij de subsidieaanvraag in bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Er volgt een voorstel met een bestedingsplan.

Bijlagen

1. Brief 'Aankondiging regeling lokale aanpak isolatie' (Inkomend – 111917).
2. Raadsbrief (Raad – 7641).

Procesinformatie

Intern overleg

De inhoud van dit collegevoorstel is afgestemd met programmamanager Klimaat en Milieu, team financiën en fondsenwerver.

Afstemming met portefeuillehouder

Het collegevoorstel is afgestemd met de verantwoordelijke wethouder en akkoord bevonden.

Directie-advies

Niet van toepassing

Communicatie over het besluit

Reguliere publicatie van het besluit.