

Evaluatie Subsidieregeling Woningisolatie 2025

Inleiding

Sinds 1 maart 2025 is in de gemeente Blaricum de Subsidieregeling Woningisolatie 2025 van kracht. De regeling is opgezet om woningeigenaren te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning, met als doel de gemeentelijke woningvoorraad energiezuiniger te maken.

Waar het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) zich richt op woningen met een relatief lage WOZ-waarde, is de gemeentelijke subsidieregeling ontwikkeld om ook eigenaren van duurdere woningen de mogelijkheid te bieden isolatiemaatregelen te treffen. Op deze manier wordt de verduurzaming van de gehele woningvoorraad gestimuleerd.

Deze evaluatie beschrijft de resultaten over het eerste jaar van uitvoering.

1. Gebruik van de regeling

In totaal zijn 37 subsidieaanvragen ingediend. Daarvan zijn 33 aanvragen goedgekeurd, 3 afgewezen en 1 aanvraag is nog in behandeling.

Voor de afgewezen subsidieaanvragen waren de redenen voor afwijzing als volgt:

- De woning had al energielabel A++
- Isolatiemaatregelen waren reeds vóór 1 december 2024 uitgevoerd.
 - Een van de bewoners waarbij dit het geval was, heeft alsnog in 2025 andere isolatiemaatregelen getroffen, en subsidie gekregen.

Van de 33 goedgekeurde aanvragen, lieten 18 aanvragers één isolatiemaatregel uitvoeren, en lieten 15 aanvragers twee of meer isolatiemaatregelen uitvoeren.

2. Financiële resultaten

Bewoners konden maximaal € 2.000,- aan subsidie aanvragen voor isolatiemaatregelen (maximaal € 1.000,- per isolatiemaatregel). Het gemiddelde subsidiebedrag per aanvraag bedraagt € 1.577,-.

- Laagste subsidiebedrag: € 245
- Aantal aanvragers dat € 1.000 ontving: 8
- Aantal aanvragers dat € 2.000 ontving: 15

3. Kosten per isolatiemaatregel

De meest gekozen maatregel was glasisolatie, gevolgd door dakisolatie.

De onderstaande cijfers zijn gebaseerd op ingediende facturen. Echter, kunnen geen harde conclusies worden getrokken uit deze informatie. De kosten van een maatregel zijn sterk afhankelijk van de individuele woning, de methode die is toegepast en het oppervlak dat is geïsoleerd.

Maatregeloverzicht subsidieaanvragen

Maatregel	Aantal	Gemiddeld factuurbedrag	Laagste	Hoogste
Glas	23	€ 5.712	€ 245	€ 12.670
Dakisolatie	13	€ 19.738	€ 715	€ 75.535
Vloerisolatie	8	€ 9.149	€ 3.120	€ 24.200
Spouwmuurisolatie	4	€ 2.541	€ 1.500	€ 3.500
Kozijnen	3	€ 6.356	€ 4.779	€ 7.489

4. Energielabels

Zeven inwoners vroegen subsidie aan voor het laten vaststellen van het Energielabel. Daarbij bleek het in de praktijk lastig te bepalen of een daadwerkelijke labelsprong is gerealiseerd. Dit komt doordat veel bewoners niet op de hoogte zijn van hun oorspronkelijke label of dit nog niet hadden laten vaststellen.

In enkele gevallen werd wél een duidelijke verbetering zichtbaar. Een woning maakte bijvoorbeeld een sprong van label G naar label A, als onderdeel van een grootschalige renovatie waarbij de gehele woning werd verduurzaamd.

5. Bereik van de doelgroep

De regeling richt zich op particuliere woningeigenaren van vóór 1995 gebouwde woningen met een lager energielabel, die niet in aanmerking komen voor het NIP. 100% van de woningen binnen deze actie voldeden aan de voorwaarden dat de woning voor 1995 gebouwd was, en een WOZ-waarde had die hoger was dan € 867.000 (peiljaar 2022).

Verdeling aanvragen per energielabel

Energielabel	Aantal woningen
A++	1 (afgekeurd)
C	3
D	6
E	11
F	6
G	2
Geen label	8

Het merendeel van de subsidies is dus terechtgekomen bij woningen met een relatief slecht energielabel (D t/m G), hetgeen in lijn is met de doelstelling van de regeling.

6. Monumenten en beschermd dorpsgezicht

Van de 35 subsidieaanvragen, kwam vijf van een eigenaar van een pand met bijzondere status. Dat waren:

- 3 woningen in beschermd dorpsgezicht
- 1 gemeentelijk monument
- 1 rijksmonument

Om eigenaren van monumentale panden en beeldbepalende woningen extra te ondersteunen, bood de gemeente de mogelijkheid om subsidie voor een Duurzaamheidsadvies aan te vragen. Van deze optie is geen gebruik gemaakt. Dit onderdeel van de regeling zorgde voor verwarring bij aanvragers. Er wordt daarom geadviseerd om dit specifieke component van de regeling te schrappen.

7. Besparingen naar aanleiding van isolatie

Het is niet mogelijk om te zeggen exact hoeveel CO₂ uitstoot door de isolatiemaatregelen is voorkomen of bespaard. Wel kunnen we op basis van de gerealiseerde maatregelen een onderbouwde inschatting maken. Dit wordt gedaan op basis van een vergelijking tussen het isolatiefonds en het NIP.

Tussen 1 maart 2025 en 8 december 2025 hebben **60** bewoners hun woning laten isoleren via het NIP. In totaal zijn in deze periode **68** maatregelen uitgevoerd. Het aantal maatregelen ligt iets hoger dan het aantal woningen, omdat sommige bewoners meerdere maatregelen hebben laten treffen.

Ter vergelijking hebben **33** woningen gebruikgemaakt van het gemeentelijke Isolatiefonds, met daarbij in totaal **51** maatregelen.

Maatregel	Aantal isolatiefonds	Aantal NIP
Glas	23	22
Dakisolatie	13	5
Vloerisolatie	8	20
Spouwmuurisolatie	4	9
Kozijnen	3	4
Bodemisolatie	0	6
Isolerende deur	0	1
Binnengevelisolatie	0	1
Totaal	51	68

Hoewel het niet mogelijk is om te zeggen exact hoeveel CO₂ er is bespaard, biedt het NIP een bruikbaar referentiekader. Het Duurzaam Bouwloket schat dat de via het NIP

uitgevoerde maatregelen tussen maart en december 2025 leiden tot een jaarlijkse besparing van circa **16.284 kg CO₂**.

Voor het Isolatiefonds geldt dat het aantal geïsoleerde woningen ruim de helft is van het aantal binnen het NIP. Maar, binnen het isolatiefonds kwam het relatief vaker voor dat bewoners meerdere maatregelen lieten uitvoeren. Daardoor ligt de potentiële CO₂-besparing per woning hoger.

Op basis van deze aannames kan de jaarlijkse CO₂-besparing als gevolg van het eerste jaar van het Isolatiefonds worden geschat op circa **7.000 tot 11.000 kg CO₂** per jaar. Dit is ongeveer de helft tot twee derde van de besparing naar aanleiding van het NIP in dezelfde periode. Het is belangrijk te benadrukken dat dit een globale schatting betreft en niet gebaseerd is op gemeten waarden.

8. Conclusie en aanbevelingen

De Subsidieregeling Woningisolatie 2025 heeft in haar eerste jaar een goede start gemaakt. De regeling heeft de beoogde doelgroep bereikt en bijgedragen aan concrete verduurzamingsmaatregelen, met name in oudere en minder goed geïsoleerde woningen.

De aanbevelingen is om de regeling te verlengen met 1 jaar, door de Subsidieregeling Woningisolatie 2026 vast te stellen. Hiermee krijgen meer bewoners de kans om mee te doen, ook dit stookseizoen.