

BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Subsidieregeling woningisolatie 2026

Portefeuillehouder

Cornelis, F.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Dit voorstel heeft als doel om de Subsidieregeling Woningisolatie 2026 vast te stellen. De regeling is een verlenging van de Subsidieregeling Woningisolatie 2025, die geëvalueerd en bijgesteld is. Door deze regeling te verlengen naar 2026 kunnen meer woningen worden geïsoleerd. Het isoleren van de woning vergroot niet alleen het wooncomfort, maar draagt ook bij aan duurzaamheidsdoelen. De subsidieregeling wordt bekostigd uit de algemene reserve van de gemeente. Door de regeling vast te stellen kan het restant dat niet in 2025 is uitgegeven, alsnog worden besteed.

Besluiten

1. In te stemmen met bijgevoegde Subsidieregeling Woningisolatie 2026 (Bijlage 1).
2. In te stemmen met het subsidieplafond ter waarde van € 100.000 en deze kosten te dekken uit de algemene reserve.
3. Hiervoor de 1e begrotingswijziging 2026 vast te stellen.
4. Het restant budget van de subsidieregeling woningisolatie 2025, te storten in de algemene reserve, zodat dit als dekking kan fungeren voor de subsidieregeling woningisolatie 2026.

Aanleiding voorstel

De Subsidieregeling Woningisolatie 2025 is sinds 1 maart 2025 van kracht. Sindsdien hebben enkele tientallen bewoners subsidie toegekend gekregen om hun woning is isoleren. In totaal is er € 49.909 aan subsidie toegekend, uit het oorspronkelijke budget van € 150.000. Omdat er nog ruim € 100.000 in de pot ligt, wordt voorgesteld om de subsidieregeling te verlengen tot eind 2026. Daarmee kunnen nog meer bewoners

subsidie aanvragen en hun woning isoleren. De subsidieregeling is geëvalueerd en bijgesteld aan de hand van de evaluatie. De evaluatie (Bijlage 2) en een overzicht van de wijzigingen (was/wordt lijst) (Bijlage 3) zijn te vinden in de bijlage.

Doel

In 2040 hebben alle woningen in Blaricum een energielabel A, B of C, en in 2050 zijn alle woningen aardgasvrij.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 Hiermee kunnen meer woningen worden geïsoleerd

Door de subsidieregeling te verlengen tot eind 2026 kunnen meer woningen worden geïsoleerd. De regeling stimuleert bewoners om energiebesparende maatregelen te nemen door financiële drempels te verlagen. Wanneer de regeling beschikbaar blijft, krijgen meer inwoners de mogelijkheid om hun woning te verduurzamen, ook tijdens het volgende stookseizoen.

In 2025 hebben al 33 bewoners subsidie toegekend gekregen via deze regeling. De belangstelling toont aan dat er behoefte is aan dit soort financiële ondersteuning. Door de regeling voort te zetten, kunnen nog meer huishoudens gebruikmaken van de subsidie en hun woning isoleren.

2.1 Hiermee kan het restant uit 2025 in 2026 gebruikt worden

In 2025 is € 49.909 aan subsidie toegekend aan bewoners. Van het oorspronkelijke budget van € 150.000 blijft daardoor net iets meer dan € 100.000 over. Door dit resterende bedrag in 2026 in te zetten, kan het totale subsidiebedrag volledig worden benut zonder nieuwe middelen vrij te maken. Het resterende budget uit 2025 zal namelijk aan de algemene reserve toegevoegd worden, terwijl het budget voor 2026 onttrokken wordt uit de algemene reserve. Per saldo zal de mutatie hierdoor 0 zijn.

2.2 Hiermee kunnen ongeveer 50 woningen verduurzaamd worden

De doelgroep van deze subsidie bevat ruim 800 woningen. Met een subsidieplafond van €100.000 kunnen ongeveer 50 woningen verduurzaamd worden, afhankelijk van het bedrag dat per huishouden uitgekeerd wordt.

Duurzaamheid

Door woningeigenaren te stimuleren tot het nemen van energiebesparende maatregelen, wordt de CO₂-uitstoot in de gemeente gereduceerd. Daarnaast is het isoleren van het woningbestand de eerste stap op weg naar aardgasvrij.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Subsidieregeling Woningisolatie 2025

Programma Klimaat en Duurzaamheid Gemeente Blaricum Koersdocument 2023–2027

Relatie BEL–gemeenten en BEL Combinatie

Niet van toepassing

Kanttelingen

De subsidie is enkel beschikbaar voor woningen met een hoge WOZ–waarde

De subsidieregeling is gericht op eigenaar–bewoners waarvan de woning een hoger WOZ–waarde heeft dan € 867.000. Dit kan de vraag oproepen waarom eigenaren van woningen met een lagere waarde niet in aanmerking komen.

Voor eigenaren met een lagere waarde bestaat echter al het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Het NIP is een landelijke regeling waarmee eigenaar–bewoners subsidie kunnen ontvangen voor het isoleren van hun woning, maar het is uitsluitend beschikbaar voor woningen met een lagere WOZ–waarde dan de gemiddelde waarde in de gemeente. In Blaricum bedraagt deze grens € 867.000.

Aangezien eigenaar–bewoners met een woning onder deze WOZ–waarde al isolatiesubsidie kunnen aanvragen via het NIP, is deze regeling niet voor hen bedoeld. Eigenaar–bewoners met een lagere WOZ–waarde kunnen vanaf 2025 tot € 2.000 aan subsidie ontvangen voor isolatiemaatregelen via het NIP.

Maar in onze (ongewone) gemeente zijn er relatief veel slecht of zeer slecht geïsoleerde woningen met een hogere waarde. Die vergen dan vaak een flinke investering voor verduurzaming. Eigenaren van deze woningen zijn lang niet allemaal in de positie dat ze zich over de daarmee gemoeide bedragen geen zorgen hoeven te maken. Denk aan ouderen en/of alleenstaanden, die vaak al heel lang bewoner van de betrokken huizen zijn. Voor de verduurzaming van het woningbestand in onze gemeenten spelen deze woningen een flinke rol. Daarom wil de gemeente ook die eigenaar–bewoners aanmoedigen, en een steuntje in de rug bieden.

Voor sommige inwoners zal het subsidiebedrag onvoldoende zijn

Hoewel de subsidieregeling een financiële stimulans biedt, kan het subsidiebedrag in sommige gevallen onvoldoende zijn om eigenaar–bewoners in staat te stellen om de verduurzamingsmaatregelen volledig uit te voeren. Het isoleren van de woning kan aanzienlijke investeringen vereisen, vooral voor oudere woningen, of woningen met monumentale of beeldbepalende status. Inwoners zullen gestimuleerd worden om gebruikt te maken van de verschillende (landelijke) regelingen, zoals de ISDE en het Ontzorgingsprogramma Verduurzaming Monumenten. Door verschillende regelingen te stapelen, wordt de eigen investering kleiner. Toch bestaat de risico dat voor sommige eigenaar–bewoners de eigen investering te hoog zal zijn.

Financiën

Het subsidieplafond bedraagt € 100.000 en zal gedekt worden uit de algemene reserve. Het restant budget van 2025 (circa € 100.000) wordt toegevoegd aan de algemene reserve bij de jaarrekening 2025, waardoor er per saldo geen nieuwe middelen nodig zijn. Normaal gesproken zou een budgetoverheveling plaatsvinden, echter wordt een budgetoverheveling pas vastgesteld bij de vaststelling van de jaarrekening in juli. Hierdoor zal de uitvoering het eerste jaar stil komen te liggen, waarna besloten is om het budget op een snellere manier beschikbaar te krijgen middels bovenstaande financiële constructie.

Begrotingswijziging nodig?

Ja, in begroting gemeente

Uitvoering

Nadat de subsidieregeling is vastgesteld, zal deze gepubliceerd worden op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/>.

Communicatie

Informatie over de regeling is te vinden op

<https://www.blaricum.nl/Duurzaam/Woning/Isolatiefonds/>.

De subsidie kan aangevraagd worden via een online formulier, dat te vinden is op

<https://www.blaricum.nl/Duurzaam/Woning/Isolatiefonds/>.

De subsidieregeling zal breed worden gecommuniceerd naar de inwoners van Blaricum via de gemeentelijke website, lokale media en directe informatievoorziening aan woningeigenaren die aan de criteria voldoen. Er wordt tevens een duidelijke uitleg gegeven over het aanvraagproces en de voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidie.

De regeling zal worden toegevoegd aan de subsidiecheck van Duurzaam Bouwloket (<https://www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck>).

Via de bovengenoemde kanalen zal er zorgvuldig worden gecommuniceerd over de gedachtegangen achter de regeling. Het doel van deze subsidie is om de verduurzaming op een sociale en inclusieve manier te versnellen. We willen de CO₂-uitstoot verminderen en tegelijkertijd onze inwoners zo goed mogelijk ondersteunen. Deze subsidie zorgt ervoor dat alle eigenaar-bewoners gelijke toegang hebben tot subsidie, ongeacht de WOZ-waarde van hun woning. Op deze manier willen we de overgang naar een duurzamere toekomst voor iedereen toegankelijk maken, zodat niemand achterblijft.

Bijlagen

Bijlage 1: Subsidieregeling Woningisolatie Blaricum 2026

Bijlage 2: Evaluatie Subsidieregeling Woningisolatie Blaricum 2025

Bijlage 3: Was/Wordt overzicht Subsidieregeling Woningisolatie Blaricum 2026

Bijlage 4: 1e Begrotingswijziging Subsidieregeling Woningisolatie Blaricum 2026

Bijlage 5: Raadsbesluit Subsidieregeling Woningisolatie Blaricum 2026

Steller

S. Elkan(selka).

Registratiedatum

11 november 2025