

Jan Hoefnagel

Van: Mark <mark.broks@gmail.com>
Verzonden:  maandag 9 september 2024 09:24
Aan: griffie Rijswijk
CC: Jan Hoefnagel
Onderwerp: Ingezonden brief

Geachte dame, heer,

Voor de vergadering van de commissie Forum Stad a.s. dinsdag 10 september 2024 wil ik onderstaande brief inbrengen en u verzoeken om deze als ingekomen stuk in te brengen en toe te voegen aan agendapunt 10, Raadsvoorstel vestiging voorkeursrecht Koopmanstraat 5/5a.

Bedankt en groet,

Mark Broks, namens Frits Broks, eigenaar Carsell/Vuurwerkhal

Gemeenteraad Rijswijk

Rijswijk, 8 september 2024

Geachte gemeenteraadsleden van Rijswijk,

Ik vraag u om **niet** in te stemmen met het door het college voorgenomen "Vestiging voorkeursrecht" op mijn perceel en pand aan de Koopmansstraat 5/5a, perceel sectie G nr. 2561, te Rijswijk dat dinsdag 10 september op de agenda staat van de Forum vergadering.

De brief van de gemeente over het voorgenomen voorkeursrecht viel mij rauw op mijn dak toen ik na mijn vakantie weer op mijn werk kwam. Dit zeker gezien alle gesprekken die er de afgelopen jaren zijn geweest en de goede sfeer waarin deze verliepen en nog steeds verlopen.

En dit alles om een mogelijk toekomstig wandelpad langs het water veilig te stellen.....zo stelt het college.

Dank u,

Frits Broks

P.s. Aanvullende informatie over de voortgang van de gesprekken met de gemeente Rijswijk.

Al sinds januari 2021 ben ik in gesprek met de gemeente, in eerste instantie vertegenwoordigt door [REDACTED] (Procesmanager Havenkwartier), [REDACTED] (Aanspreekpunt ondernemers), [REDACTED] (Omgevingsdienst) en [REDACTED], om samen met de projectontwikkelaars de toekomst van mijn pand en onderneming te bespreken.

Daarna zijn er in 2022 en 2023 meerdere gesprekken geweest met ook andere vertegenwoordigers van de gemeente Rijswijk zoals [REDACTED], [REDACTED] en is er door alle partijen gekeken naar een geschikte andere lokatie in Rijswijk.

Sinds januari 2024 is er gesproken met de door de gemeente ingehuurd grondaankoper [REDACTED]. Met laatstgenoemde is er nu een 3e gesprek gepland in oktober a.s. om verder over de cijfers te praten.

Het gaat niet alleen over het overnemen van het pand maar ook over **1)** het verplaatsen/uitkopen van het garagebedrijf Carsell, **2)** het verplaatsing/uitkopen van de Rijswijkse Vuurwerkhal, 50.000(-1) kg opslagvergunning vuurwerk categorie 1.4 het hele jaar door, **3)** het uitkopen van de huurder van het appartement, ruim 130 m2, gelegen boven de garage/vuurwerkhal

Voor vragen ben ik weer bereikbaar na mijn vakantie vanaf maandag 16 september op 06-24621315. Mocht u eerder iets willen vragen dan kan dat bij mijn broer Mark Broks op 06-53265888.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]