



Vragen voor vragenuur forum samenleving inzake Don Bosco

Voor het zomerreces meldde de wethouder dat Don Bosco officieel een plan ingediend heeft voor nieuwbouw op het Juventas-terrein. Inmiddels is er flink wat tijd verstreken en is ook de einddatum voor Don Bosco verstreken waarop ze zouden moeten vertrekken van het huidige terrein. Dat bij elkaar en dat we geen verdere mededelingen van de wethouder in het zomerreces hebben ontvangen, heeft onze fractie de volgende vragen:

- Wat is de status van het ingediende voorstel van Don Bosco voor nieuwbouw op het Juventas terrein?
 - Wij wachten op een schetsplan van Don Bosco. Don Bosco heeft een conceptverzoek ingediend voor een plan op de voormalige Juventas locatie (Julialaantje). Dat conceptverzoek is ambtelijk als wenselijk (onder voorwaarden) beoordeeld en moet nu door Don Bosco verder worden uitgewerkt. Die verdere uitwerking (een schetsplan) is de basis voor de eerstvolgende stap, de beoordeling van de haalbaarheid van het plan.
- Welke stappen moeten er nog worden ondernomen om de spreekwoordelijke klap erop te geven en kunnen wij als raad voorstellen verwachten om ervoor te zorgen dat Don Bosco stappen kan zetten naar een nieuwe locatie?
 - Don Bosco is gevraagd om een schetsplan (geveltekeningen, plattegronden, situatietekening) in te dienen. Don Bosco heeft hiervoor een architect ingeschakeld. Met een schetsplan kunnen wij nagaan welke onderzoeken er aanvullend nodig zijn om de haalbaarheid te beoordelen. Dit schetsplan zal vervolgens nog verder moeten worden uitgewerkt naar een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp, op basis waarvan uiteindelijk een omgevingsvergunning kan worden aangevraagd. Vanuit de vergunningenprocedure is nu nog niet aan te geven of en wanneer een voorstel aan de raad moet worden voorgelegd. Dit hangt mede samen met hetgeen op 5 september jl. met uw raad is besproken rond de BOPA procedure. Ook over het eventuele gebruik van de (gemeentelijke) gronden moeten nog contractuele afspraken worden gemaakt. De verwachting is dat dit proces niet op korte termijn afgerond is.
- Nu de termijn voor Don Bosco is verstreken om op het huidige terrein te verblijven is de vraag voor de korte termijn nog urgenter dan ooit. Zover wij begrepen hebben zijn ideeën de revue gepasseerd, maar horen wij graag van de wethouder welke mogelijkheden er nu zijn en welke stappen genomen moeten worden om snel een tijdelijke oplossing te betrekken. Ook horen we dan graag of er nog raadsbesluiten nodig zijn om hier een helpende hand in te bieden.

- Wij wachten op het schetsplan van Don Bosco. Zonder een bouwplan kan niet worden beoordeeld welke mogelijkheden er zijn en welke stappen genomen moeten worden en welke onderzoeken er nodig zijn. Dat bouwplan is ook de basis voor een tijdelijke oplossing (die ook is voorzien op de voormalige Juventas locatie).

Wij hebben aan Don Bosco gevraagd om in eerste instantie gegevens te leveren over:

- Omvang van het project;
- Situering en vormgeving van de bebouwing en de buitenruimte;
- De ontsluiting van het gebouw en benodigde parkeervoorzieningen;
- De landschappelijke inpassing van het gebouw en de omgang met de natuurwaarden die op deze locatie zijn ontstaan.

Deze verschillende noodzakelijke stappen in de aanvraagprocedure (voor zowel de tijdelijke als de blijvende oplossing) worden in goed overleg tussen Don Bosco en de gemeente doorlopen.

Tot zover onze vragen.

Wij. Rijswijk