

TECHNISCHE VRAGEN 2026
(vragen conform art. 25 RvO 2024 betreffende raadsvoorstellen,
schriftelijke beantwoording zsm voor Raadscommissie of Raad)

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
12-01-2026	HvB-Verzoek verpachting boerderij, Angerechtsweg 11, Blaricum	In de Onderbouwing van plannen is geen inzage in de financiële gegevens. 1) Klopt het dat de investering voor rekening pachter is? 2) Is er door de ASB een reservering voor groot onderhoud? 3) Wat is de hoogte van de Erfpacht is deze nog gesplitst in landerijen en opstallen? 4) Welke vergunningen zijn er nodig voor de nieuwe activiteiten Detailhandel Kinderopvang en Horeca?	15-01-2026 1) Ja, dat is correct. Dat is ook opgenomen in het raadsvoorstel bij de overwegingen voor de ASB waarom erfpacht i.p.v. hoevepacht. Overigens is de door u genoemde 'pachter' feitelijk genaamd de erfpachter. 2) Nee, er is geen reserve hiervoor ingesteld. In het geval er groot onderhoud gedaan zou moeten worden, zou het algemene Stichtingsvermogen aangesproken moeten worden. 3) Dit is een onderdeel van de overeenkomst tussen de ASB en de potentiële erfpachter en is een privaatrechtelijke zaak. De ASB valt als zelfstandige Stichting niet onder de Wet Open Overheid, waardoor we hier als gemeente geen openheid van zaken over kunnen geven. Wat we wel aan kunnen geven is dat er tussen de ASB en de erfpachter aparte afspraken over de landerijen en de opstallen gemaakt zijn. 4) Dit dient nader te worden gezien naar aanleiding van een nog in te dienen aanvraag. Er moet in ieder geval worden afgeweken van het omgevingsplan. Dat kan door middel van een aanvraag voor een omgevingsvergunning afwijken gebruik (BOPA). Bij ondergeschikte horeca en detailhandel, bijvoorbeeld als agrarische nevenactiviteiten, is de kans op toelaatbaarheid groter dan een gewoon café of restaurant. Naar verwachting zal voor horeca-activiteiten een omgevingsvergunning brandveiligheid / ventilatie, exploitatievergunning en alcoholvergunning moeten worden aangevraagd. Voor kinderopvang geldt geen klassieke vergunningsplicht, echter zijn er wel wettelijke verplichtingen waaraan je moet voldoen voordat de gemeente de opvang kan registreren in het Landelijk Register Kinderopvang (LKR). Zonder LKR registratie mag niet gestart worden.