

Onderbouwing BOPA

Blaricum, Bergweg

Gemeente Blaricum



A Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal

Dreef 4C
7202 AG Zutphen

T 0318 – 505 637
E info@kubiek.nu

WWW.KUBIEK.NU

Onderbouwing BOPA

Blaricum, Bergweg

Gemeente Blaricum

PLANGEGEVENS

Projectnummer:	K25199
Datum:	20 oktober 2025
Titel:	Blaricum, Bergweg
Projectleider:	Diriël van Lienden
Auteur:	Simone Janssen
Status:	Definitief

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	5
1.1.	Aanleiding.....	5
1.2.	Ligging en begrenzing planlocatie.....	5
1.3.	Geldend Omgevingsplan	6
2.	Beschrijving van de bestaande en toekomstige situatie.....	7
2.1.	Bestaande situatie	7
2.2.	Gewenste situatie	8
2.3.	Stedenbouwkundige inpassing	9
3.	Beleidskader	10
3.1.	Rijksbeleid	10
3.1.1.	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	10
3.1.2.	Besluit kwaliteit leefomgeving.....	11
3.2.	Provinciaal beleid.....	11
3.2.1.	Provinciale omgevingsvisie	11
3.2.2.	Provinciale omgevingsverordening.....	11
3.3.	Regionaal beleid.....	12
3.3.1.	Waterschapsverordening Amstel, Gooi en Vecht 2023.....	12
3.3.2.	Regionaal mobiliteitsbeleid (Visie Publieke Mobiliteit Gooi- en Vechtstreek, 2024).....	13
3.4.	Gemeentelijk beleid	13
3.4.1.	Omgevingsvisie	13
3.4.2.	Ontwerp Verkeersvisie Blaricum 2040.....	13
3.4.3.	Omgevingsprogramma	14
3.4.4.	Participatiebeleid	14
4.	Effecten op en van de fysieke leefomgeving	15
4.1.	Omgevingsveiligheid	15
4.2.	Water	17
4.3.	Gezondheid en milieu	18
4.4.	Luchtkwaliteit	19
4.5.	Geluid	20

4.6.	Trilling	21
4.7.	Slagschaduw bij windturbines.....	22
4.8.	Bodem	22
4.9.	Geur	23
4.10.	Landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed	24
4.11.	Ladder voor duurzame verstedelijking.....	24
4.12.	Cultuurhistorie en archeologie	25
4.13.	Ruimte voor toekomstige functies, infrastructuur en openbare buitenruimte	28
4.14.	Flora en fauna	28
4.15.	Milieuhinderlijke activiteiten	30
4.16.	Duurzaamheid.....	31
4.17.	Parkeren en verkeer.....	32
4.18.	Kabels en leidingen.....	33
4.19.	Milieueffectrapportage.....	33
5.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	36
5.1.	Economische uitvoerbaarheid	36
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
5.2.1.	Participatie	36
5.2.2.	Procedure	36
	Eindconclusie	37

BIJLAGE

1. Inrichtingstekening
2. Wateradvies
3. Quicksan flora en fauna
4. Bureau- en inventariserend veldonderzoek en verkennend booronderzoek
5. Stikstofdepositieberekening

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

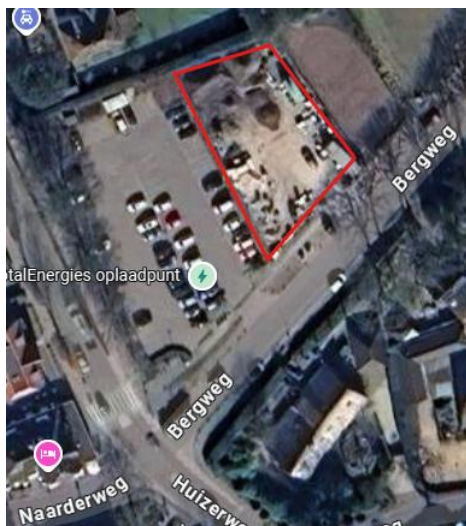
In en rondom het centrum van Blaricum wordt al geruime tijd ervaren dat de beschikbare parkeercapaciteit onder druk staat. Met name op piekmomenten tijdens drukke dagen of evenementen leidt dit tot parkeerproblemen en zoekverkeer in de omliggende woonstraten. Om aan de groeiende parkeerbehoefte te kunnen voldoen is onderzocht op welke locaties uitbreiding van de parkeervoorzieningen mogelijk is.

De bestaande parkeerplaats aan de Bergweg/Huizerweg is hierbij als kansrijke locatie naar voren gekomen. Het plan is om deze parkeerplaats uit te breiden richting het aangrenzende perceel aan de noordzijde dat momenteel een 'groen'-bestemming heeft. Met deze uitbreiding kan worden voorzien in extra parkeerplaatsen aan de rand van het dorp, waarmee de parkeerdruk op het centrum wordt verlicht.

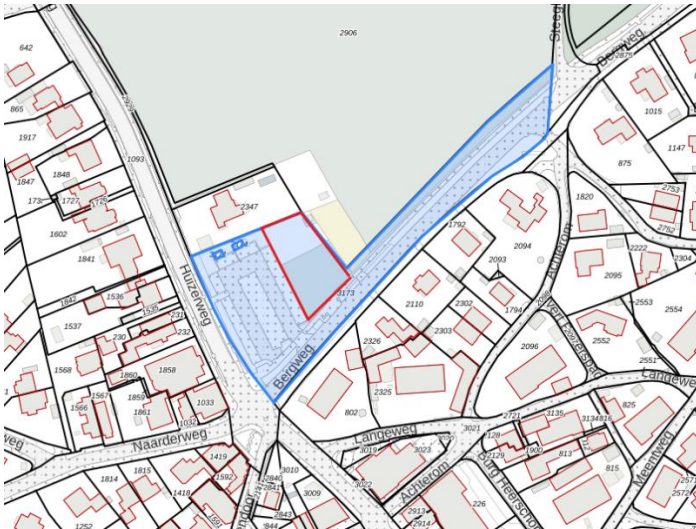
Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende omgevingsplan. Met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan worden afgeweken van het omgevingsplan om het voornemen alsnog planologisch te regelen. Aangetoond dient te worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2 Bkl). Met deze onderbouwing wordt dit gemotiveerd.

1.2. Ligging en begrenzing planlocatie

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de bestaande parkeerplaats op de hoek van de Bergweg en Huizerweg te Blaricum. Het terrein ligt aan de rand van het dorpscentrum, in de directe nabijheid van voorzieningen en bestaande infrastructuur. De planlocatie is gelegen op het perceel dat kadastraal bekend staat als BRC00-A-3173. Het is gesitueerd op een deel van het genoemde perceel. De projectlocatie heeft een totale oppervlakte van ongeveer 1.088 m². In de onderstaande figuren is de ligging van het plangebied aangegeven.



Luchtfoto met globale begrenzing plangebied (bron: Google Maps)



Invoegen Kadastrale kaart

Uitsnede kadastrale kaart met ligging plangebied (bron: perceelloop.nl).

1.3. Geldend Omgevingsplan

Het plangebied ligt in het omgevingsplan van de gemeente Blaricum. Dit omgevingsplan bestaat op locatie uit de bruidsschatregels en uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan: het bestemmingsplan "Blaricum Dorp 2018". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Blaricum op 6 maart 2018.

In het (tijdelijke deel van) het omgevingsplan kent het plangebied de bestemming 'groen' en de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie - 2'. Binnen de groenbestemming zijn de gronden bestemd voor het behoud en de inrichting van groenvoorzieningen, zoals grasvelden, bermen, waterpartijen, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden. Daarnaast is ruimte gereserveerd voor nutsvoorzieningen en voorzieningen voor de infiltratie van hemelwater.

Specifiek mogen binnen deze bestemming ook terrassen worden gerealiseerd, indien dit op de plankaart is aangeduid met 'terras'. Eveneens zijn op locaties met de aanduiding 'parkeerterrein' openbare parkeerplaatsen toegestaan.

Het plangebied kent daarnaast de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2'. De gronden die zijn aangeduid met de bestemming 'Waarde Archeologie - 2' zijn naast de overige aanwezige bestemmingen, tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Dit betekent dat bij ontwikkelingen op deze gronden rekening gehouden moet worden met het veiligstellen van mogelijk aanwezige archeologische elementen.

De uitbreiding van het parkeerterrein betreft een stuk grond dat binnen het omgevingsplan is bestemd als 'Groen' en niet expliciet is aangeduid als 'parkeerterrein'. Omdat het initiatief een functie (parkeerplaatsen) toevoegt die niet binnen deze bestemming past, is het in strijd met het geldende omgevingsplan.



Bestemmingsvlakken (2)

 Groen >

 Waarde - Archeologie - 2 >

Uitsnede Omgevingsplan met ligging plangebied (bron: regels op de kaart).

2. Beschrijving van de bestaande en toekomstige situatie

2.1. Bestaande situatie

Het plangebied bestaat uit een oppervlakte van circa 1.088 m² en is gelegen aan de Bergweg in Blaricum. Het terrein heeft momenteel de bestemming 'Groen' en wordt gebruikt als weiland.

Het perceel wordt aan één zijde begrensd door een bestaande weg. De directe omgeving bestaat uit een mix van groenvoorzieningen en infrastructuur, waardoor het plangebied functioneel en visueel onderdeel uitmaakt van de randzone van het dorp.

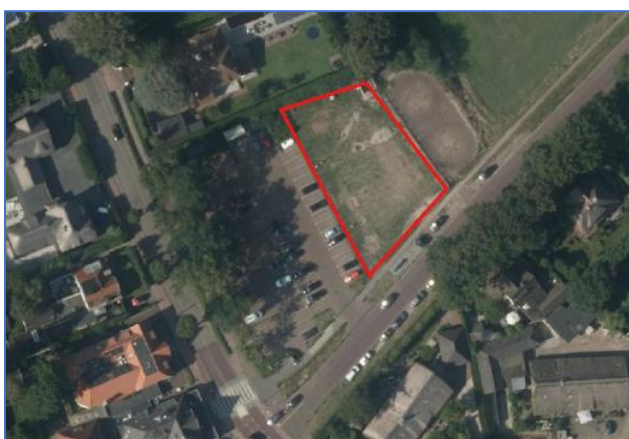


Plangebied gezien vanaf de Bergweg (bron: Googlemaps)



Plangebied gezien vanaf bestaande parkeerplaats (bron: Googlemaps)

De ontsluiting van het terrein vindt plaats via de aangrenzende wegen, welke een belangrijke verbinding vormen voor zowel lokaal verkeer als bezoekers.



Uitsnede plangebied huidige situatie (Bron: Pdok)

2.2. Gewenste situatie

Het initiatief voorziet in de uitbreiding van het bestaande parkeerterrein (circa 40 parkeerplaatsen) aan de Bergweg/Huizerweg richting het oosten, op gronden met de bestemming 'Groen'.

De uitbreiding is bedoeld om te voorzien in de toegenomen parkeerdruk in en rond het dorpscentrum van Blaricum. Met name op piekmomenten tijdens drukke dagen of evenementen leidt dit tot parkeerproblemen en zoekverkeer in de omliggende woonstraten.

Het nieuwe deel van het terrein zal worden ingericht met verharde parkeerplaatsen, waarbij wordt aangesloten op de bestaande ontsluiting. Er wordt gestreefd naar een functionele en doelmatige inrichting, met behoud van een groen karakter door het toepassen van halfverharding en het behouden

van bestaande beplanting waar mogelijk. De aanleg zal zodanig worden vormgegeven dat deze landschappelijk goed wordt ingepast en het omliggende gebied zo min mogelijk wordt aangetast.



Uitsnede inrichtingstekening (bron: BEL-combinatie)

2.3. Stedenbouwkundige inpassing

De uitbreiding van de parkeerplaats wordt zorgvuldig ingepast binnen de bestaande ruimtelijke context van de Bergweg/Huizerweg. Hierbij wordt aangesloten op de huidige situering en ontsluiting van het parkeerterrein. De inrichting is afgestemd op een functioneel gebruik, waarbij rekening wordt gehouden met de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

3. Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie voor een duurzame fysieke leefomgeving in Nederland. De NOVI vervangt onder andere de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft een lange traditie van zich aanpassen. Deze opgaven worden benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de generaties na ons. De NOVI biedt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

De NOVI heeft de maatschappelijke opgaven samengevat in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Onder deze prioriteiten hangen 21 nationale belangen die het lokale, regionale en provinciale niveau overstijgen. Deze belangen hebben onder andere betrekking op het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit, zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op woonbehoeften, het beperken van klimaatverandering, et cetera. De verantwoordelijkheid van het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen, waardoor inhoudelijke keuzes in veel gevallen ook het beste regionaal kunnen worden gemaakt. Met de NOVI wordt het proces in gang gezet waarmee de keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Planspecifiek

Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van een bestaande parkeerplaats van beperkte schaal. Er is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen zoals opgenomen in de NOVI.

Integendeel, de ontwikkeling draagt lokaal bij aan het verbeteren van de bereikbaarheid en leefomgeving, wat in lijn is met de NOVI-prioriteiten zoals 'Sterke en gezonde steden en regio's' en 'Behoud van omgevingskwaliteit'.

Omdat er geen nationale belangen in het geding zijn, kan worden gesteld dat de ontwikkeling past binnen de NOVI.

3.1.2. Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is een van de vier algemene maatregelen van bestuur (amvb's) en bevat specifieke regels waar lagere overheden zich aan moeten houden. In hoofdstuk 5 zijn regels opgenomen voor het opstellen van een omgevingsplan en het beoordelen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Deze instructieregels hebben betrekking op de volgende onderwerpen (afdeling 5.1):

- Waarborgen van de veiligheid;
- Beschermen van de waterbelangen;
- Beschermen van de gezondheid en van het milieu;
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking);
- Behoud van ruimte voor toekomstige functies;
- Behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten; en
- Bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.

In bijzondere gevallen is het mogelijk dat minister ontheffing verleend van de instructieregels.

Planspecifiek

In hoofdstuk 4 van deze onderbouwing wordt ingegaan op de onderwerpen die van belang zijn voor deze ontwikkeling en wordt onder meer getoetst aan de instructieregels uit het Bkl. Daaruit blijkt dat er geen strijdigheid is met de instructieregels van het Rijk.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Provinciale omgevingsvisie

De Provinciale Omgevingsvisie Noord-Holland 2021 richt zich op het duurzaam ontwikkelen van de leefomgeving met aandacht voor het behoud van natuur- en landschapswaarden, het verbeteren van bereikbaarheid en het faciliteren van voldoende parkeercapaciteit in en rond woonkernen. Daarnaast is er een sterke focus op het beperken van verstening en het waarborgen van een goede waterhuishouding bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De ontwikkeling sluit aan bij deze provinciale doelstellingen door verbetering van de bereikbaarheid en het verminderen van parkeerdruk in het dorp.

3.2.2. Provinciale omgevingsverordening

De Provinciale Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 bevat regels ter bescherming van provinciale belangen zoals natuur, water, cultuurhistorie en infrastructuur. Het beleid stelt kaders om negatieve effecten op beschermde gebieden te voorkomen, landschappelijke kwaliteit te behouden en een goede waterhuishouding te garanderen. Ook zijn mobiliteitsaspecten, zoals parkeerdruk en bereikbaarheid, onderdeel van het toetsingskader.

De ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande functionele gebied zonder aantasting van natuur- of cultuurwaarden. Het plan ondersteunt het provinciale mobiliteitsbeleid door de parkeerdruk te verlagen en voldoet aan de instructieregels van de verordening.

De uitbreiding van de parkeerplaats is voor zover relevant gelegen in de locaties die met een gebiedsaanwijzing zijn aangewezen als 'beschermde landschap' en 'landelijk gebied'.

Beschermde landschap en landelijk gebied

Het plangebied ligt binnen het aanduidingsgebied Beschermde Landschap zoals benoemd in de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022. Deze landschappen zijn aangewezen vanwege hun bijzondere cultuurhistorische, landschappelijke en/of ecologische waarden, die provinciebreed als kernkwaliteiten worden beschermd. De projectlocatie valt onder het deelgebied 'Het Gooi'.

Het Gooi is een bijzonder stuwwallenlandschap met bossen, heidevelden, zanderijen en historische landbouwgebieden (engen). Het gebied heeft een rijke geologische, archeologische en cultuurhistorische waarde, mede dankzij resten uit de ijstijd en sporen van bewoning sinds de prehistorie. Landschappelijk is Het Gooi afwisselend, met reliëf, open en besloten zones, en waardevolle zichtlijnen. De vesting Naarden en de zanderijen van 's-Graveland zijn cultuurhistorisch zeer waardevol. Het 'illusieland' – een combinatie van open heide en besloten bossen – zorgt voor een uniek beleevingslandschap, ondanks de nabijheid van stedelijke bebouwing. Bescherming van dit gebied richt zich op behoud van reliëf, openheid, zichtlijnen en historische structuren zoals wegen, vaarten, dijken en grenslijnen. Ruimtelijke ontwikkelingen mogen deze kernkwaliteiten niet aantasten.

Daarnaast is de locatie ook gelegen in het aanduidingsgebied 'Landelijk Gebied'. Dit betekent dat de locatie volgens provinciale definitie buiten het stedelijke gebied is gelegen.

Zowel in 'beschermde landschap' als in 'landelijk gebied' geldt een verbod voor een ontwikkeling van meer dan 25 woningen en ontwikkelingen van overige stedelijke functies met een bebouwd oppervlak van meer dan 500 m². Een stedelijke ontwikkeling wordt beschreven als *functies die verband houden met wonen, bedrijven, voorzieningen, stedelijk water en stedelijk groen*.

Planspecifiek

Met de beoogde uitbreiding van de parkeerplaats worden de kernkwaliteiten het beschermde landschap Het Gooi niet aangetast. Het gebied blijft zijn openheid behouden, zichtlijnen wijzigen niet. Ook de bestaande wegenstructuur blijft ongewijzigd. Daarnaast wordt er geen stedelijke functie met meer dan > 500 m² bebouwd oppervlak toegevoegd. De parkeerplaats wordt enkel verhard, er wordt geen nieuwe bebouwing toegevoegd. De ontwikkeling is daarom niet in strijd met de provinciale verordening.

3.3. Regionaal beleid

3.3.1. Waterschapsverordening Amstel, Gooi en Vecht 2023

De waterschapsverordening regelt het waterbeheer in de regio en heeft tot doel de waterkwaliteit, waterkwantiteit en bescherming tegen overstromingen te waarborgen. Bij ruimtelijke ingrepen dient ervoor gezorgd te worden dat het waterbeheer niet wordt belemmerd en dat voldoende ruimte blijft voor de afvoer en opslag van water.

De ontwikkeling betreft een beperkte aanpassing van een bestaand stedelijk gebruik. Er zijn op dit moment geen concrete aanwijzingen dat het plan het regionale waterbeheer negatief beïnvloedt. Nadere technische uitwerking van waterhuishoudkundige maatregelen zal, indien nodig, in overleg met het waterschap worden afgestemd.

3.3.2. Regionaal mobiliteitsbeleid (Visie Publieke Mobiliteit Gooi- en Vechtstreek, 2024)

In het regionale mobiliteitsbeleid voor de Gooi- en Vechtstreek (vastgesteld in 2024) ligt de nadruk op het verbeteren van de bereikbaarheid en leefbaarheid van de regio door slimme en duurzame mobiliteitsoplossingen. Eén van de speerpunten daarin is het verminderen van parkeerdruk in dorpskernen en het creëren van logische overstaplocaties aan de randen van kernen. Daarbij wordt het belang onderstreept van goed ingerichte parkeerplaatsen op strategische plekken, bijvoorbeeld nabij voorzieningen, recreatiegebieden of OV-knooppunten. Het beleid stimuleert daarbij het combineren van functies, zoals parkeren in combinatie met deelmobiliteit of fietsvoorzieningen, om zo efficiënt gebruik van de ruimte te maken. Nieuwe of uitgebreide parkeeroplossingen worden gezien als passend binnen dit kader, mits ze bijdragen aan het ontlasten van de openbare ruimte en aansluiten bij de bredere mobiliteitsstructuur van de regio.

3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1. Omgevingsvisie

De gemeente Blaricum beschikt op dit moment nog niet over een vastgestelde omgevingsvisie. Wel wordt er gewerkt aan een integrale visie op de fysieke leefomgeving, die naar verwachting eind 2025 zal worden vastgesteld. In de conceptversie van de omgevingsvisie staan het behoud van het groene en dorps karakter, de landschappelijke kwaliteit en de cultuurhistorische waarden van Blaricum centraal. Ook wordt aandacht besteed aan thema's als bereikbaarheid, leefbaarheid en mobiliteit.

Het initiatief tot uitbreiding van de bestaande parkeerplaats aan de Bergweg sluit aan bij de uitgangspunten van deze conceptvisie. De toevoeging van extra parkeergelegenheid draagt bij aan het verbeteren van de bereikbaarheid en vermindert de parkeerdruk in de directe omgeving. Daarbij wordt ingezet op een zorgvuldige landschappelijke inpassing, waarmee recht wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit en het karakter van het gebied. Hoewel de omgevingsvisie formeel nog niet is vastgesteld, kan de conceptversie worden betrokken als beleidsmatig kader bij de beoordeling van dit plan.

3.4.2. Ontwerp Verkeersvisie Blaricum 2040

De gemeente Blaricum heeft de Ontwerp Verkeersvisie Blaricum 2040 ter inzage gelegd. Hierin wordt ingezet op het ontmoedigen van doorgaand verkeer, het stimuleren van langzaam verkeer (wandelen en fietsen) en het beter spreiden van parkeergelegenheid in en rond de dorpskernen. Een belangrijk uitgangspunt is om langparkeren te verplaatsen naar de randen van het centrum, zodat in het hart van het dorp voldoende ruimte blijft voor kortparkeerders en winkelbezoekers.

De beoogde uitbreiding van het parkeerterrein aan de Bergweg, aan de rand van het dorpscentrum, sluit aan bij deze visie. Door hier extra parkeercapaciteit te realiseren, wordt bijgedragen aan het verminderen van parkeerdruk in het centrum en omliggende woonstraten. Het initiatief ondersteunt het streven van de gemeente om de dorpscentra aantrekkelijk en leefbaar te houden, met voldoende bereikbaarheid voor bewoners, ondernemers en bezoekers.

De ontwerpvisie ligt tot en met 9 september 2025 ter inzage. Na vaststelling worden op basis van de uitgangspunten uitvoeringsplannen opgesteld. Tot die tijd geldt de visie als beleidsmatig kader waarin onderhavig initiatief goed past.

3.4.3. Omgevingsprogramma

De gemeente Blaricum beschikt momenteel niet over een vastgestelde omgevingsvisie, maar heeft wel thema-specifieke omgevingsprogramma's zoals het Agrarisch Omgevingsprogramma (Agrarische nota 2025-2035). Voor onderhavige ontwikkeling zijn op dit moment geen directe omgevingsprogramma's van kracht, maar het bestaande programma bevestigt het belang dat de gemeente hecht aan zorgvuldige, kwalitatieve ruimtelijke ontwikkeling.

3.4.4. Participatiebeleid

De gemeente Blaricum heeft de Verordening participatie en uitdaagrecht Blaricum 2024 vastgesteld. Deze verordening vormt het gemeentelijk kader voor participatie bij ruimtelijke initiatieven. Bij ontwikkelingen zoals deze wordt van initiatiefnemers verwacht dat zij omwonenden en andere belanghebbenden tijdig betrekken bij het proces, zodat hun belangen zorgvuldig kunnen worden meegewogen.

4. Effecten op en van de fysieke leefomgeving

In dit hoofdstuk wordt getoetst of het plan een bijdrage levert aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hierbij wordt ingegaan op verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving. Paragraaf 4.1 tot en met 4.13 zijn opgebouwd aan de hand van de instructieregels die het Bkl in hoofdstuk 5 geeft. Paragraaf 4.14 en verder bestaat uit overige relevante instructies, regels en beleid vanuit het rijk, de provincie of gemeente.

4.1. Omgevingsveiligheid

Wettelijk kader

In paragraaf 5.1.2 van het Bkl worden regels gegeven over de toelaatbaarheid van de verschillende categorieën gebouwen en locaties in verband met een veiligheidsrisico dat ontstaat door een activiteit die op grond van het omgevingsplan op die locatie is toegestaan.

Kwetsbare gebouwen en locaties

Het Bkl werkt, net als het voorgaande recht, met de begrippen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. In bijlage VI bij het Bkl is aangegeven welke soorten gebouwen en locaties tot de verschillende categorieën behoren. Belangrijk om op te merken is dat ook gebouwen en locaties die nog niet bestaan, maar wel op grond van een omgevingsplan mogelijk gemaakt worden, tot deze categorieën worden gerekend. De lijst in bijlage VI betreft een limitatieve lijst. Indien een functie niet is genoemd in de bijlage, valt het hier dus niet onder. Het staat het bevoegd gezag vrij om functies onder een strengere categorie te scharen dan vereist. In H4 van het Bal worden de minimale afstanden van verschillende milieubelastende activiteiten tot kwetsbare locaties genoemd.

Plaatsgebonden risico

Artikel 5.7 Bkl bepaalt dat het plaatsgebonden risico voor kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen niet groter mag zijn dan 1 op de 1.000.000. In artikel 5.8 Bkl, in combinatie met de verschillende onderdelen van bijlagen VII van het Bkl en H4 van het Bal, is aangegeven bij welke afstanden aan het vereiste van artikel 5.7 Bkl wordt voldaan. Artikel 5.9 Bkl bepaalt vervolgens tot waar de afstanden gemeten dienen te worden.

Voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties geldt dat het bevoegd gezag het plaatsgebonden risico van maximaal 1 op de 1.000.000 niet in acht neemt maar er rekening mee houdt. Dit houdt in dat het bevoegd gezag een eventuele afwijking van dit getal moet kunnen verantwoorden, maar dat die afwijking dus eventueel wel toegestaan is.

Aandachtsgebieden

Het plaatsgebonden risico, gekoppeld aan de afstanden die daar krachtens artikel 5.8 Bkl voor gelden, zorgen voor een contour rondom het risico-object waarbinnen geen kwetsbare gebouwen of locaties gerealiseerd mogen worden. De zogenaamde aandachtsgebieden voegen meer lagen aan deze contour toe.

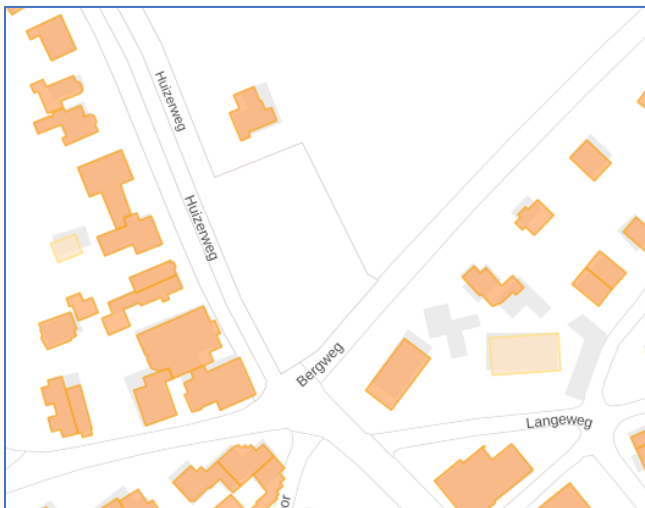
Het Bkl kent drie soorten aandachtsgebieden: een brandaandachtsgebied, explosieaandachtsgebied en een gifwolkaandachtsgebied. Net als bij het plaatsgebonden risico worden ook voor de aandachtsgebieden de begrenzingsregels gegeven in het Bkl.

Het aanwijzen van een aandachtsgebied heeft twee belangrijke consequenties. Ten eerste kan in het geval van een brand- dan wel explosieaandachtsgebied het gebied worden aangewezen als brand- respectievelijk explosievoorschriftengebied. Dit heeft gevolgen voor de bouwvoorschriften waar in het gebied te realiseren gebouwen aan moeten voldoen. Ten tweede moet rekening gehouden worden met het groepsrisico. Het groepsrisico is de kans op het overlijden van minstens tien personen per jaar als gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door de risico-gevende activiteit. Het bevoegd gezag moet, net als bij het plaatsgebonden risico voor beperkt kwetsbare functies, rekening houden met dit groepsrisico. Het Bkl geeft zelf aan hoe het bevoegd gezag hier in ieder geval aan kan voldoen: er kan voor worden gekozen om geen (beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties of zeer kwetsbare gebouwen te realiseren in dit aandachtsgebied. Indien deze categorieën wel worden gerealiseerd, kan het bevoegd gezag verplichten dat maatregelen worden getroffen voor de mensen in die locaties of door het aantal mensen in die locaties te beperken.

Beoordeling

Het plangebied betreft een parkeerplaats, welke wordt aangemerkt als een niet-kwetsbare functie. Hierdoor is er geen toetsing aan het plaatsgebonden risico en de veiligheidscontouren voor kwetsbare functies vereist.

Desondanks is voor de volledigheid de risicokaart geraadpleegd om te beoordelen of er in de directe omgeving van het plangebied risicovolle activiteiten of transportroutes voor gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Uit de analyse blijkt dat binnen het plangebied en de directe omgeving geen significante risico's aanwezig zijn die de aanleg of het gebruik van de parkeerplaats belemmeren.



Uitsnede risicokaart met aanduiding plangebied (bron: www.atlasleefomgeving.nl)

Transport gevaarlijke stoffen

Er ligt in de directe omgeving van het plangebied (binnen 200 meter) geen hoofdvaarweg, spoorbaan of rijksweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Ook bevindt zich in of nabij het plangebied geen buistransportleiding met een PR 10^{-6} contour.

Activiteiten

In de directe nabijheid van het plangebied vinden geen omgevingsveiligheid-relevante activiteiten plaats, zodat er geen sprake is van een belemmering. Anderzijds is de voorgenomen planontwikkeling geen risicovolle inrichting in het kader van het Bkl, waardoor de ontwikkeling geen gevaar vormt voor de omgeving.

Conclusie

Het wettelijk kader inzake omgevingsveiligheid is niet van toepassing op het plangebied, aangezien sprake is van een niet-kwetsbare functie (parkeerplaats). Binnen een straal van 1 kilometer bevinden zich geen risicovolle activiteiten of transportroutes voor gevaarlijke stoffen en ook zijn er geen relevante aandachtsgebieden van toepassing. De voorgenomen ontwikkeling vormt zelf geen risicovolle activiteit en leidt derhalve niet tot een verslechtering van de omgevingsveiligheid. De ontwikkeling is daarmee toelaatbaar vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.2. Water

Wettelijk kader

Paragraaf 5.1.3 van het Bkl bevat het wettelijk kader voor het beschermen van waterbelangen. Hierin worden regels gegeven ter bescherming van primaire waterkeringen, de kust, grote rivieren en het IJsselmeergebied. Als een omgevingsplan of omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een locatie in een van deze gebieden, gelden er regels ter bescherming van waterbelangen.

De gemeente heeft de verplichting het waterbelang mee te wegen bij het vaststellen van een omgevingsplan of het verlenen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 5.37 Bkl). Hierbij moet het waterschap betrokken worden. Dit kan door middel van een watertoets. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

Beoordeling

De ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een primaire waterkering, in het kustfundament, bij grote rivieren of in het IJsselmeergebied. De instructieregels uit het Bkl met betrekking tot deze gebieden zijn daarom niet van toepassing.

De ontwikkeling leidt tot een toename van circa 1.088 m² aan verhard oppervlak. Hierdoor wordt neerslag sneller afgevoerd, wat effect kan hebben op de waterhuishouding. Op basis van het beleid van het waterschap geldt dat bij toename van verharding 10% extra wateroppervlak moet worden

gerealiseerd, of een gelijkwaardige alternatieve voorziening met voldoende bergingscapaciteit (minimaal 70 m³ per 1.000 m² verhard oppervlak).

De plannen houden rekening met deze norm. Binnen het plangebied is voldoende ruimte beschikbaar om passende compenserende maatregelen te treffen. Wanneer gekozen wordt voor waterdoorlatende verharding, kan mogelijk (gedeeltelijk) worden afgezien van compensatie, mits de werking op lange termijn aantoonbaar is.

Er is een watervergunning vereist. Bij de verdere uitwerking worden de compenserende maatregelen afgestemd met het waterschap.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de waterhuishouding binnen het plan op een goede en uitvoerbare manier kan worden geborgd (bijlage 2).

4.3. Gezondheid en milieu

Wettelijk kader

In paragraaf 5.1.4 van het Bkl wordt het wettelijk kader voor het beschermen van de gezondheid en het milieu gegeven. In deze paragraaf worden instructieregels gegeven voor luchtkwaliteit (paragraaf 5.1.4.1), geluid (paragraaf 5.1.4.2 en 5.1.4.3), trilling (paragraaf 5.1.4.4), slagschaduw van windturbines (paragraaf 5.1.4.4a), bodem (paragraaf 5.1.4.5) en geur (paragraaf 5.1.4.6). In de volgende paragrafen komen deze milieuaspecten aan bod.

Daarnaast gaat de gemeente Blaricum in haar Omgevingsvisie Blaricum (nog niet vastgesteld) in op het aspect gezondheid. Daarin wordt gezondheid beschouwd als een breed begrip dat samenhangt met schone lucht, weinig geluidsoverlast, toegang tot groen en ruimte voor beweging, ontmoeting en ontspanning. Het streven is een leefomgeving te creëren die uitnodigt tot een gezonde levensstijl en waarin gezondheid wordt meegewogen bij ruimtelijke afwegingen.

Beoordeling

In de volgende paragrafen wordt per milieuaspect ingegaan op de effecten van de ontwikkeling op gezondheid en milieu. Bij dit specifieke project wordt gezondheid gestimuleerd door een groene inrichting van de openbare ruimte, met aandacht voor een prettige verblijfskwaliteit en voldoende afscherming van de parkeerplaatsen. De bestaande groenstroken blijven voor het grootste deel behouden, waarmee de groene structuur van het gebied grotendeels intact blijft. Daarmee blijft de ontwikkeling bijdragen aan een gezonde leefomgeving.

Conclusie

De ontwikkeling past binnen het rijksbeleid en het gemeentelijk streven naar een gezonde leefomgeving. Door een zorgvuldige inrichting van de buitenruimte met aandacht voor groen en verblijfskwaliteit, wordt aangesloten bij de ambities van de gemeente. Daarmee is de ontwikkeling in voldoende mate in overeenstemming met het beleid ten aanzien van gezondheid en milieu.

4.4. Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

Onder de Omgevingswet is het niet meer in alle gevallen nodig om te toetsen aan luchtkwaliteit. Wel moet bij het toelaten van specifiek aangewezen activiteiten de bijdrage aan de concentratie van stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) altijd worden beoordeeld. Dit geldt bij een aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten, voor het realiseren van een tunnel van ten minste 100 meter en bij de aanleg van een autoweg of autosnelweg.

Daarnaast zijn er aandachtsgebieden aangewezen waarbinnen getoetst moet worden aan de luchtkwaliteit. Voor zowel stikstofdioxide als fijnstof gaat dat om de agglomeraties en gemeentes Amsterdam/Haarlem (16 gemeenten: Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beverwijk, Bloemendaal, Diemen, Haarlem, Haarlemmermeer, Heemskerk, Heemstede, Ouder-Amstel, Uithoorn, Velsen, Weesp, Zaanstad en Zandvoort), Arnhem, Eindhoven (6 gemeenten: Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Gerwen en Nederwetten en Veldhoven), Etten-Leur, 's-Gravenhage/Leiden (12 gemeenten: Delft, Den Haag, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Oegstgeest, Rijswijk, Voorschoten, Wassenaar en Westland), Rotterdam/Dordrecht (15 gemeenten: Albrandswaard, Barendrecht, Capelle aan de IJssel, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Maassluis, Nissewaard, Papendrecht, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Sliedrecht, Vlaardingen, Zuidplas en Zwijndrecht) en Utrecht (4 gemeenten: Houten, Nieuwegein, Utrecht en IJsselstein). Voor alleen fijnstof gaat het om de gemeenten Asten, Barneveld, Bernheze, Ede, Leudal, Nederweert, Scherpenzeel en Venray.

Het project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij, als de kalenderjaargemiddelde concentratie stikstofdioxide en fijnstof onder de 1,2 µg/m³ blijft. Dan hoeft niet getoetst te worden aan te rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit.

Effecten van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit

De ontwikkeling is niet gelegen in een van de aandachtsgebieden uit het Bkl. Toetsing van de effecten van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit is daardoor niet noodzakelijk. Er hoeft niet getoetst te worden aan de rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteit ter plaatse

Vanuit het Bkl gelden omgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀) en zeer fijn stof (PM_{2,5}). Daarnaast hanteert de World Health Organization (WHO) advieswaarden voor stikstofdioxide, fijn stof en zeer fijn stof. In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de waarden ter plekke van het plangebied, de grenswaarden en de advieswaarden. De kaarten met concentratie luchtverontreinigende stoffen in de lucht op de onderhavig planlocatie zijn gebaseerd de Atlas Leefomgeving.

Stof	jaar 2020	jaar 2023	Grenswaarde	Advieswaarde
NO ₂	12 µg/m ³	11 µg/m ³	40 µg/m ³	10 µg/m ³
PM ₁₀	10 µg/m ³	14 µg/m ³	40 µg/m ³	15 µg/m ³
PM _{2,5}	8 µg/m ³	8 µg/m ³	25 µg/m ³	5 µg/m ³

Waarden in het plangebied, omgevingswaarden en advieswaarden luchtkwaliteit

Op de planlocatie wordt ruimschoots voldaan aan de omgevingswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}.

In de huidige situatie aan de Bergweg liggen de concentraties ver beneden de omgevingswaarden en in het geval van PM₁₀ zelfs onder deze advieswaarde. Voor wat betreft PM_{2,5} en NO₂ geldt dat er net niet wordt voldaan aan de advieswaarde, maar zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de verwachting dat de jaargemiddelde concentraties in de toekomst verder zullen afnemen. De huidige waarden zijn acceptabel voor een goed woon- en leefklimaat op de planlocatie.

Conclusie

Luchtkwaliteit is geen belemmering voor voorliggend plan.

4.5. Geluid

Wettelijk kader

Onder de Omgevingswet is de aanvaardbaarheid van geluidbelasting veel meer een decentrale afweging dan voorheen. In het omgevingsplan nemen gemeentes regels op waar activiteiten die geluid veroorzaken en geluidgevoelige gebouwen aan moeten voldoen. Zolang de gemeente daar nog geen keuze in heeft gemaakt, gelden de regels zoals opgenomen in paragraaf 22.3.4 van de Bruidsschat.

Het Bkl stelt op rijksniveau regels voor geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen in afdeling 3.5. In plaats van geluidzones zal er worden gewerkt met geluidaandachtsgebieden en geluidproductieplafondwaarden (gpp).

Een geluidsaandachtsgebied is een gebied rondom bijvoorbeeld wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Ook drukke 30km/u wegen worden hierin meegenomen. Dit gebied wordt op basis van berekeningen bepaald en beslaat het gebied waarbinnen de standaardwaarde voor geluid mogelijk wordt overschreden. Als binnen dit geluidsaandachtsgebied een geluidgevoelig gebouw wordt gerealiseerd, moet getoetst worden of voldaan wordt aan de standaardwaarden voor geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw. Wat geluidgevoelige gebouwen en ruimten zijn, wordt beschreven in artikel 3.21 en 3.22 van het Bkl. Er kan onder voorwaarden afgeweken worden van de standaardwaarden voor geluid, mits wordt voldaan aan de grenswaarden. Geluid boven de grenswaarde is niet toegestaan, behoudens enkele uitzonderingen.

Een gpp is het gebied langs een (spoor)weg of rond een industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde voor geluid. Het gpp geeft aan hoeveel geluid maximaal is toegestaan op een geluidreferentiepunt. Het bevoegd gezag monitort het geluid op dit punt.

Beoordeling

De gemeente Blaricum heeft eigen geluidbeleid opgenomen in het omgevingsplan. Sinds 2025 zijn de landelijke regels uit de Bruidsschat vervangen door gemeentelijke regels, die ook van toepassing zijn op onderhavige locatie. In december 2024 heeft de gemeente het Actieplan geluid 2024-2029 vastgesteld. Hierin is vastgelegd dat voor gemeentelijke wegen een plandrempel van 66 dB(Lden) wordt gehanteerd, met een streefwaarde van 64 dB(Lden) waar dit haalbaar is. De gemeente richt zich primair op bronmaatregelen zoals snelheidsverlaging en het toepassen van stiller asfalt. Maatregelen

aan de ontvanger, zoals geluidschermen of gevelisolatie, maken geen onderdeel uit van het gemeentelijk beleid.

Conclusie

De uitbreiding van het bestaande parkeerterrein betreft een beperkte toename van het aantal parkeerplaatsen. Gezien de aard van het gebruik (incidenteel autoverkeer en het in- en uitstappen van bezoekers) is niet te verwachten dat dit leidt tot een merkbare toename van geluid in de omgeving. Het parkeerterrein is reeds in gebruik en vormt geen nieuwe geluidsbron van betekenis.

Tussen het terrein en de nabijgelegen woningen ligt bovendien een drukke weg, die een dominante geluidsbron vormt in de directe omgeving. In vergelijking daarmee is het geluid van het gebruik van de parkeerplaatsen ondergeschikt. De toevoeging van enkele extra parkeerplaatsen zal dan ook naar verwachting geen hoorbare of relevante wijziging in de geluidssituatie veroorzaken.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de uitbreiding van het parkeerterrein niet leidt tot een onevenredige toename van geluidbelasting op de omgeving.

4.6. Trilling

Wettelijk kader

Trillinggevoelige gebouwen worden beschermd tegen trillingen van activiteiten en bedrijven. Wat een trillinggevoelig gebouw en trillinggevoelige ruimte is, wordt beschreven in artikel 5.80 en 5.81 van het Bkl. De gemeente neemt in haar omgevingsplan regels op omtrent trillingen. Zolang de gemeente daar nog geen keuze in heeft gemaakt, gelden de regels zoals opgenomen in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat. In het Bkl worden standaardwaarden voor trillingen gegeven. De gemeente mag in haar omgevingsplan lagere waarden vaststellen. Ook mag zij onder voorwaarden hogere waarden vaststellen.

In het algemeen moet binnen een afstand van 100 meter van het spoor het risico op trillingshinder worden beoordeeld. In sommige gevallen kan het zelfs nodig zijn om het onderzoeksgebied tot 250 meter aan weerszijden van het spoor uit te breiden. De afwegingen daarvoor zijn in de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen opgenomen. Met behulp van deze handreiking kunnen plannen worden gemaakt voor een gezonde fysieke leefomgeving.

Beoordeling

In het omgevingsplan van de gemeente Blaricum zijn voor wat betreft trillingen de regels uit de Bruidsschat ongewijzigd overgenomen. Dat betekent dat voor de beoordeling van trillinghinder wordt aangesloten bij de standaardwaarden zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), in het bijzonder de artikelen 5.80 en 5.81. In het Bkl wordt omschreven wat onder een trillinggevoelig gebouw en een trillinggevoelige ruimte wordt verstaan. Zoals eerder aangegeven, dient bij ontwikkelingen binnen 100 meter van een spoorweg te worden onderzocht of sprake is van mogelijke trillingshinder.

In de onderhavige situatie is hiervan geen sprake: de locatie ligt niet in de nabijheid van een spoorlijn of andere bekende bron van relevante trillingsbelasting. Ook is de aard van de ontwikkeling, een beperkte uitbreiding van een bestaande parkeerplaats, er is geen sprake van trillingsgevoelige ruimte. Geconcludeerd wordt dan ook dat het aspect trillingen geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Trilling is geen belemmering voor voorliggend plan.

4.7. Slagschaduw bij windturbines

Wettelijk kader

In paragraaf 5.1.4.4a van het Bkl worden regels gesteld voor slagschaduw van windturbines. Het gaat hierbij om regels voor windturbines met een rotordiameter van 2 meter of meer die langer dan 10 jaar ergens zullen staan. Slagschaduwgevoelige gebouwen zijn gebouwen met een woonfunctie, onderwijsfunctie, gezondheidszorgfunctie en een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebruik (artikel 5.98b Bkl). De gemeente moet in haar omgevingsplan rekening houden met de aanvaardbaarheid van slagschaduw van windturbines. Deze regels zijn opgenomen in paragraaf 22.3.18 van de Bruidsschat en zijn gelijk aan het beschermingsniveau uit het Activiteitenbesluit, zolang de gemeente deze regels nog niet heeft verplaatst en/of aangepast.

Beoordeling en conclusie

De beoogde ontwikkeling is niet gelegen in de buurt van een windturbine, waardoor er geen strijdigheid is met de gestelde regels over slagschaduw.

4.8. Bodem

Wettelijk kader

In paragraaf 5.1.4.5 van het Bkl zijn instructieregels voor het aspect bodem opgenomen. Deze regels zijn van toepassing op bodemgevoelige gebouwen. Artikel 5.89g geeft aan wanneer een gebouw als bodemgevoelig gebouw wordt aangemerkt. De gemeente moet in haar omgevingsplan de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem opnemen. Zolang de gemeente daar nog geen keuze in heeft gemaakt, gelden de regels zoals opgenomen in paragraaf 22.2.3 en 22.3.7 van de Bruidsschat.

De regels voor bodem zijn berust op drie pijlers:

1. Het voorkomen van nieuwe verontreiniging of aantasting (preventie);
2. Het meewegen van bodemkwaliteit als onderdeel van een brede afweging over de kwaliteit van de leefomgeving in relatie tot functies (toedeling van functies aan locaties); en
3. Het op duurzame en doelmatige wijze beheren van resterende historische verontreinigingen (beheer historische verontreinigingen).

Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Door middel van zo'n onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

Beoordeling

Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van een bestaand parkeerterrein op een locatie waar momenteel reeds parkeervoorzieningen aanwezig en toegestaan zijn. Het aangrenzende terrein is reeds verhard en in gebruik als parkeerterrein, waarmee het beoogde gebruik aansluit op de bestaande situatie. Van diepgaand grondverzet of het realiseren van ondergrondse constructies is geen sprake.

In het omgevingsplan van de gemeente Blaricum zijn eigen, planlocatiespecifieke regels opgenomen over het aspect bodem. Daarmee wijkt de gemeente af van de standaardregels uit de zogenoemde Bruidsschat. Voor het gebruik van gronden is in het omgevingsplan onder meer bepaald dat het gebruik toelaatbaar is als de kwaliteit van de bodem geen onaanvaardbare risico's oplevert voor mens, dier, plant, ecosysteem of goederen. Voor bodemgevoelige gebouwen zijn aanvullende regels opgenomen, waaronder de verplichting tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij een matige of slechte bodemkwaliteit.

De voorgenomen uitbreiding van het parkeerterrein kwalificeert niet als een bodemgevoelig bouwwerk of gevoelige functie als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Aangezien het hier bovendien gaat om een reeds als zodanig gebruikte locatie, en er geen informatie bekend is waaruit blijkt dat sprake is van bodemverontreiniging of van een verhoogd risico daarop, is geen aanleiding om aan te nemen dat de bodemkwaliteit in de weg staat aan het initiatief. De locatie is ook niet bekend als geval van ernstige bodemverontreiniging dat met spoed gesaneerd moet worden.

Gelet op de aard en omvang van de werkzaamheden, het bestaande gebruik van de locatie en het ontbreken van aanwijzingen voor bodemverontreiniging, wordt geconcludeerd dat het uitvoeren van een bodemonderzoek in dit geval niet noodzakelijk is.

Conclusie

Gelet op de aard en omvang van de werkzaamheden, het bestaande gebruik van de locatie en het ontbreken van aanwijzingen voor bodemverontreiniging, wordt geconcludeerd dat het uitvoeren van een bodemonderzoek in dit geval niet noodzakelijk is.

4.9. Geur

Wettelijk kader

Het Rijk heeft in het Bkl voor een aantal gebouwen specifieke regels voor geur gesteld. Het gaat hierbij om de zogenoemde geurgevoelige gebouwen. Dit zijn onder andere gebouwen met een woonfunctie. Gevangenissen, hotels, asielzoekerscentra en recreatiewoningen worden niet als woonfunctie aangemerkt. De gemeente moet voor alle geurgevoelige gebouwen zoals opgenomen in artikel 5.91 van het Bkl regels stellen in het omgevingsplan om deze gebouwen te beschermen tegen geurhinder. Voor overige gebouwen of locaties mag de gemeente zelf kiezen of zij daar specifieke regels voor geur over opneemt in het omgevingsplan.

De gemeente moet daarnaast in haar omgevingsplan een 'bebouwingscontour geur' vastleggen rondom een rioolwaterzuiveringsinstallatie, rondom locaties waar landbouwhuisdieren in een dierenverblijf worden gehouden en rondom agrarische activiteiten als deze activiteiten geur veroorzaken op een geurgevoelig gebouw. Binnen de contour geldt een 'hoge bescherming' en daarbuiten een 'lage bescherming'. Voor andere geurveroorzakende activiteiten mag een gemeente zelf bepalen of zij daar geurregels voor opstelt in het omgevingsplan.

Zolang de gemeente zelf nog geen regels in haar omgevingsplan heeft opgenomen omtrent geur, gelden de regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit zijn de regels uit de gemeentelijke geurverordening en de regels zoals opgenomen in paragraaf 22.3.6 van de Bruidsschat. Hierin wordt nog onderscheid gemaakt tussen locaties binnen en buiten de bebouwde kom, in plaats van een bebouwingscontour.

Beoordeling

Het voornemen betreft de uitbreiding van een bestaand parkeerterrein en ziet daarmee niet op een geurgevoelig gebouw of functie als bedoeld in artikel 5.91 van het Bkl.

Er is dan ook geen aanleiding om het plan te toetsen aan de geurnormen zoals opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bruidsschat) of om geuronderzoek te verrichten.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het beoogde initiatief.

4.10. Landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed

Paragraaf 5.1.5 van het Bkl bevat regels met het oog op het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden. Landschappelijke of stedenbouwkundige waarden zijn een element van omgevingskwaliteit en het beschermen van die waarden is in artikel 2.1, derde lid, van de Omgevingswet opgenomen als één van de oogmerken die van belang kan zijn bij de uitoefening van taken en bevoegdheden op grond van de wet. De invulling hiervan wordt grotendeels overgelaten aan gemeenten en provincies. Op rijksniveau worden er onder meer regels gesteld over de kust, over de Waddenzee en het Waddengebied, over het zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand (de ladder voor duurzame verstedelijking) en over cultureel erfgoed. De ontwikkeling is niet in of nabij de kust, de Waddenzee of het Waddengebied gelegen, waardoor die instructieregels niet van toepassing zijn. De laatste twee onderwerpen, de laddertoets en cultureel erfgoed, komen in de volgende paragrafen aan bod.

4.11. Ladder voor duurzame verstedelijking

Wettelijk kader

Het nationale beleid vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de ladder voor duurzame

verstedelijking worden onderbouwd. Artikel 5.129g van het Bkl geeft aan dat als een ontwikkeling voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, rekening moet worden gehouden met:

- a. De behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
- b. Als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

Dit geldt voor een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.

Beoordeling

Bij dit initiatief is sprake van de uitbreiding van een bestaand parkeerterrein. Het gaat hierbij om een beperkte ruimtelijke ingreep binnen het bestaand stedelijk gebied, waarmee de functie van het terrein wordt geoptimaliseerd. Gezien de aard en omvang van het plan is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 5.129g Bkl. Er wordt immers geen substantiële nieuwe stedelijke functie toegevoegd, maar een bestaande voorziening beperkt uitgebreid.

Een formele toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet vereist.

Conclusie

Het initiatief betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 5.129g van het Bkl. Een laddertoets is daarom niet aan de orde.

4.12. Cultuurhistorie en archeologie

Wettelijk kader

In het Bkl is bepaald dat gemeenten in hun omgevingsplan een beschermingsregime moeten opnemen voor cultureel erfgoed. Hierbij moeten de instructieregels uit paragraaf 5.1.5.5 van het Bkl in acht worden genomen. Dit gaat onder meer over:

- ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- verplaatsing van beschermde monumenten;
- gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- aantasting van de omgeving van een beschermd monument;
- aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen; en
- conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

Tot dat de gemeentes regels over cultureel erfgoed in het omgevingsplan hebben opgenomen, geldt het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit bestaat uit de geldende ruimtelijke regelingen zoals bestemmingsplannen, de gemeentelijke erfgoedverordening en de regels uit de bruidsschat.

Beoordeling cultuurhistorie

De locatie is momenteel onbebouwd en kent geen aanduiding als zijnde monumentaal en/of beeldbepalend in het geldende omgevingsplan. Ook is de planlocatie niet gelegen in een cultuurhistorisch waardevol gebied of waardevolle structuur. Geconcludeerd kan worden dat met het plan geen schade wordt toegebracht aan bestaande cultuurhistorische panden of structuren.

Beoordeling archeologie

De locatie kent een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Dit betekent dat bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en/of met een grotere oppervlakte dan 200 m² archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In het plangebied is een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Hieronder volgt een samenvatting van dit rapport. Voor het complete rapport verwijzen wij u naar bijlage 4.

Het doel van het archeologisch bureauonderzoek was het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Op basis van dit onderzoek gold voor het gebied een hoge verwachting voor vuursteenvindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum, evenals nederzettingen uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe Tijd. Het aansluitende inventariserend veldonderzoek had als doel deze verwachting te toetsen.

Uit het veldonderzoek blijkt dat de bodem bestaat uit de C-horizont, waarin deels nog de oorspronkelijke podzolbodem aanwezig is. Daarnaast zijn resten van een plaggendek aangetroffen en is een deel van de bodem verstoord (omgewerkt en opgebracht). Deze verstoring reikt echter niet bijzonder diep; de top van de C-horizont wordt op circa één meter onder maaiveld verwacht.

Binnen het plangebied kunnen nog archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Deze verwachting is gebaseerd op de aanwezigheid van restanten van de oorspronkelijke podzolbodem en het plaggendek en op het feit dat de verstoringen relatief ondiep blijven. De boringen langs de westelijke rand van het gebied, waar meer verstoring is vastgesteld, worden niet representatief geacht voor het gehele plangebied.

Mogelijk kunnen binnen vrijwel het gehele plangebied archeologische waarden worden aangetroffen. De top van het plaggendek is aangetroffen tussen 20 en 80 centimeter beneden maaiveld. Wat betreft de aard en datering van mogelijke resten, kunnen nederzettingssporen afkomstig zijn uit het Neolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen. Agrarisch-gerelateerde resten kunnen in de oorspronkelijke podzolbodem voorkomen en dateren uit dezelfde perioden. In het plaggendek kunnen resten aanwezig zijn uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd. Daarnaast kunnen in de C-horizont archeologische sporen voorkomen die verband houden met kampementactiviteiten uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum.

In het deel van het plangebied rond boring 6 worden mogelijke archeologische resten verwacht vanaf circa 60 centimeter beneden maaiveld. In de overige delen van het plangebied vanaf circa 70 centimeter beneden maaiveld. Voor de aanleg van het parkeerterrein wordt rekening gehouden met een verstoringsdiepte van ongeveer 50 centimeter beneden maaiveld. Omdat kabels en rioolleidingen al zijn aangelegd (zoals blijkt uit de KLIC-melding), zal deze verstoringsdiepte niet verder toenemen.

Op grond van de resultaten van het veldonderzoek blijft de hoge archeologische verwachting uit het bureauonderzoek in stand, zowel voor vuursteenvindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum als voor nederzettingssporen uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe Tijd.

Aanbevelingen

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied, zoals omschreven in de vergunningsaanvraag, nader archeologisch onderzoek geadviseerd.

Uit het booronderzoek blijkt dat mogelijk een archeologische vindplaats binnen het plangebied aanwezig is. Wanneer de geplande graafwerkzaamheden binnen een straal van 10 meter rond boorpunt 6 dieper reiken dan 30 centimeter beneden maaiveld, kunnen eventueel aanwezige archeologische resten verloren gaan. In dat geval is vervolgonderzoek noodzakelijk. In het resterende deel van het plangebied geldt dat bij graafwerkzaamheden dieper dan 70 centimeter beneden maaiveld eveneens archeologische resten verloren kunnen gaan, waardoor ook daar vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Wij adviseren een vervolgonderzoek binnen een straal van 10 meter rond boorpunt 6, indien de verstoringsdiepte van 30 centimeter wordt overschreden, in de vorm van een archeologische begeleiding conform het protocol proefsleuvenonderzoek (AB-IVO-P). Het doel van dit vervolgonderzoek is vast te stellen of in dit deel van het plangebied archeologische resten aanwezig zijn en zo ja, welke waardering hieraan kan worden toegekend (afbeelding 14 van het onderzoek).

Daarnaast adviseren wij een vervolgonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek (IVO-P) voor het resterende deel van het plangebied, indien de verstoringsdiepte daar de 70 centimeter overschrijdt. Ook hier is het doel vast te stellen of archeologische resten aanwezig zijn en welke waardering hieraan gegeven kan worden (afbeelding 14 van het onderzoek).

Voor zowel de archeologische begeleiding conform het protocol proefsleuvenonderzoek (AB-IVO-P) als voor het proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) vereist dat moet worden goedgekeurd door de bevoegde overheid. In dit PvE worden de werkwijze en randvoorwaarden voor het proefsleuvenonderzoek vastgelegd.

Bovenstaande vormt een selectieadvies. De resultaten van het onderzoek dienen eerst te worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Blaricum), die vervolgens een definitief selectiebesluit neemt over de vrijgave van het plangebied voor verdere ontwikkeling, zoals omschreven in de vergunningsaanvraag.

Er is getracht een zo goed mogelijk onderbouwd advies te formuleren op basis van de toegepaste onderzoeksmethoden. De aanwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan echter nooit volledig worden uitgesloten. Indien tijdens de werkzaamheden (mogelijke) archeologische vondsten worden gedaan, geldt de wettelijke meldingsplicht zoals beschreven in artikel 5.10 van de Erfgoedwet. Vanuit praktisch oogpunt kan een dergelijke toevalsvondst worden gemeld bij de gemeente. Het rapport, inclusief bijlagen, is opgenomen in bijlage 4.

Conclusie

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor cultuurhistorische waarden. Uit het uitgevoerde archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek blijkt dat binnen het plangebied mogelijk

archeologische resten aanwezig zijn vanaf circa 60 tot 70 centimeter beneden maaiveld. Omdat de werkzaamheden voor de aanleg van het parkeerterrein tot circa 50 centimeter beneden maaiveld reiken, worden geen archeologische waarden verstoord.

Indien de graafwerkzaamheden binnen een straal van 10 meter rond boorpunt 6 dieper reiken dan 30 centimeter of elders in het plangebied dieper dan 70 centimeter beneden maaiveld, wordt vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van een archeologische begeleiding (AB-IVO-P) of proefsleuvenonderzoek (IVO-P).

Het plan is hiermee aanvaardbaar, mits uitvoering plaatsvindt conform de aanbevelingen uit het archeologisch onderzoek.

4.13. Ruimte voor toekomstige functies, infrastructuur en openbare buitenruimte

Wettelijk kader

Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties vereist in bepaalde gevallen dat gebieden worden vrijgehouden voor toekomstige ontwikkelingen die alleen op bepaalde locaties kunnen plaatsvinden. Zo kan uitbreiding van een infrastructuurnetwerk meestal beter – en goedkoper – gebeuren op de locatie waar dat netwerk al aanwezig is. Tegelijkertijd is op veel van die locaties sprake van een vrij grote ontwikkeldruk. Daarom wordt in paragraaf 5.1.6 van het Bkl in navolging van het voormalig Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) een aantal reserveringsgebieden aangewezen. Het gaat om gebiedsreserveringen voor de lange termijn voor de grote rivieren, gebieden rond autowegen, autosnelwegen en hoofdspoorwegen, gebieden voor de aanleg van buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ruimte voor de Parallele Kaagbaan en de reservering van de Tweede Maasvlakte voor *deep sea* gebonden activiteiten.

In paragraaf 5.1.7 van het Bkl wordt geregeld dat ontwikkelingen geen belemmering mogen vormen voor militaire terreinen en objecten, oefen- en schietgebieden, militaire zend- en ontvangstinstallaties, laagvliegroutes voor jacht- en transportvliegtuigen, militair radarbeeld, elektriciteitsopwekking, kernenergiecentrales, hoogspanningsverbindingen, rijksvaarwegen, scheepvaart, communicatie-, navigatie- en radarapparatuur burgerluchtvaart en landelijke fiets- en wandelroutes.

Tot slot moet conform paragraaf 5.1.8 van het Bkl rekening gehouden worden met het belang van het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen met een functiebeperking.

Beoordeling en conclusie

Het plangebied is niet gelegen in een gebied zoals bedoeld in paragraaf 5.1.6 en 5.1.7 van het Bkl. Er is vanuit dit aspect dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling. Daarnaast is er in het plangebied openbare buitenruimte aanwezig, waardoor er rekening gehouden moet worden met de toegankelijkheid voor personen met een functiebeperking.

4.14. Flora en fauna

Wettelijk kader

Er moet ten allen tijde rekening gehouden worden met de flora en fauna om de natuur te beschermen. In artikel 5.1 van de Omgevingswet wordt geregeld dat er een omgevingsvergunning nodig is voor Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten. Een Natura 2000-activiteit is een activiteit die significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Een flora- en fauna-activiteit wordt omschreven als een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. Daarnaast bevat ook de provincie regels voor het beschermen van flora en fauna. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantensoorten beschermd. Het gaat om soorten van nationaal belang en soorten van Europees belang die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijnen vallen. Voor de soortenbescherming gelden rijksregels. De provincies zijn echter verantwoordelijk voor de soortenbescherming. Door de brede formulering van een 'flora- en fauna-activiteit' is het bij activiteiten in de fysieke leefomgeving vrijwel altijd nodig om te controleren of er soorten aanwezig zijn en welke soorten dat zijn, om te onderzoeken of de activiteit mogelijk gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Gebiedsbescherming

Er zijn verschillende gebieden met belangrijke waarde voor flora en fauna: Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland (NNN) en andere bijzondere gebieden en landschappen. De Natura 2000-gebieden worden op Europees niveau beschermd en de instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgelegd in de Omgevingswet. Het NNN is een samenhangend landelijk ecologisch netwerk dat door de provincies is aangewezen. Bijna alle Natura 2000-gebieden zijn onderdeel van het NNN. Een Natura 2000-activiteit kan zowel binnen als buiten een Natura 2000-gebied plaatsvinden, want een activiteit buiten een Natura 2000-gebied kan ook van invloed zijn op het gebied. Voor de bescherming van NNN gelden voornamelijk provinciale regels.

Stikstofdepositie

Veel Natura 2000-gebieden bevatten stikstofgevoelige habitattypen. Toename van de stikstofdepositie op het gebied betekent een verslechtering van de habitattypen. Om die reden moet vooraf onderzocht worden of de betreffende activiteit niet leidt tot onevenredige toename van stikstofdepositie op beschermde stikstofgevoelige gebieden. Met de AERIUS calculator kan berekend worden of er bij het uitvoeren van een activiteit sprake is van een toename van de stikstofdepositie. Hierbij dient zowel de gebruikersfase als de realisatiefase doorgerekend te worden. Zodra er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jaar zijn, is er geen belemmering voor een plan op het gebied van stikstofdepositie.

Zorgplicht

Ten tijde van de uitvoering van werkzaamheden geldt ten allen tijde de zorgplicht (artikel 11.6 en 11.27 Bal). Deze schrijft voor dat nadelige gevolgen voor flora en fauna en Natura 2000-gebieden zoveel als mogelijk voorkomen moeten worden. Concreet betekent dit dat iemand die een activiteit wil verrichten op een plek, eerst moet controleren of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de buurt bepaalde

soorten of habitats voorkomen. Als er aanwijzingen zijn dat de beschermde soorten of habitats aanwezig zijn, dan is het verplicht om na te gaan of nadelige gevolgen voor die dieren of planten uit te sluiten zijn. Als nadelige gevolgen niet uit te sluiten zijn, moet degene die de activiteit verricht alle passende preventieve maatregelen treffen om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen.

Beoordeling

De voorgenomen activiteit betreft een flora- en fauna-activiteit, waardoor een quickscan flora en fauna is uitgevoerd om na te gaan of de ontwikkeling leidt tot significante negatieve gevolgen op beschermde flora en fauna (bijlage 3).

Uit de uitgevoerde quickscan volgt dat de voorgenomen werkzaamheden geen gevolgen hebben voor provinciaal beschermde gebieden in het kader van het provinciale beleid. Ook kan worden uitgesloten dat fysieke ingrepen een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden.

Binnen het plangebied komen enkele soorten voor waarmee tijdens de uitvoering rekening moet worden gehouden. Zo is het noodzakelijk om open gaten af te dekken en te voorkomen dat zich plassen vormen waarin rugstreeppadden zich kunnen vestigen. De aanwezige grondgebonden zoogdieren en amfibieën vallen onder de provinciale vrijstellingslijst voor ruimtelijke ingrepen, waardoor geen omgevingsvergunning nodig is. Er zijn geen beperkingen voor vleermuizen, beschermde plantensoorten, beschermde vissen en kreeftachtigen, reptielen of beschermde ongewervelden. Voor broedvogels geldt dat werkzaamheden buiten de broedperiode moeten plaatsvinden of dat vooraf een broedvogelscan wordt uitgevoerd. De broedperiode loopt globaal van half maart tot half augustus. Daarnaast dient in alle fasen van het werk te worden gehandeld conform de specifieke zorgplicht.

Ten aanzien van houtopstanden zijn geen wettelijke consequenties vastgesteld.

Om te beoordelen wat de effecten op Natura 2000-gebieden zijn, is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met behulp van de AERIUS Calculator. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Eemmeer & Gooimeer Zuidoever en ligt op circa 3.850 meter afstand van het plangebied. Uit de berekening blijkt dat de gewenste ontwikkeling niet leidt tot een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Het rapport, inclusief bijlagen, is opgenomen in bijlage 5.

Conclusie

Op basis van de quickscan zijn er vanuit gebieds- en soortenbescherming geen belemmeringen voor het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, mits de geadviseerde maatregelen worden gevolgd.

Uit de berekeningen blijkt dat er door de gewenste ontwikkeling geen strijdigheden ontstaan met de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied. Er vindt geen stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

4.15. Milieuhinderlijke activiteiten

Wettelijk kader

De Omgevingswet zorgt voor een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. In de Omgevingswet worden het ruimtelijk spoor en het milieuspoor verder geïntegreerd. Het gemeentelijke

omgevingsplan is straks hét instrument waarin deze integratie op lokaal niveau plaatsvindt. Het beleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen.

Overall, maar voornamelijk ter plekke van bedrijven, kunnen milieuhinderlijke activiteiten plaatsvinden die hinder opleveren voor gevoelige functies, zoals woningen. Daarom is het belangrijk om voldoende afstand te houden. Wat voldoende afstand is, is afhankelijk van de aard van de activiteiten. Meestal is geluid de belangrijkste factor, maar ook geur kan de afstand tot gevoelige functies bepalen. Gemeenten kunnen binnen de bandbreedte die het rijk geeft zelf bepalen wat aanvaardbare afstanden of aanvaardbare geluid- of geurhinderniveaus zijn.

Voor het bepalen welke activiteiten aanvaardbaar zijn, kan de VNG uitgave 'Handreiking activiteiten en milieuzonering' uit 2024 worden geraadpleegd. Kern van deze publicatie is om de toelating van bedrijven te reguleren op basis van een voor een locatie beschikbaar gestelde milieuruimte per bedrijf, aan de hand van concrete milieuwaarden. Niet meer met een vaste richtafstand per bedrijfstype, maar aan de hand van een concrete waarde per activiteit wordt het ruimtebeslag bepaald.

Beoordeling

Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.

De voorgenomen uitbreiding betreft een parkeerplaats, wat op zichzelf geen milieubelastende activiteit in de zin van de Omgevingswet of het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) betreft. Wel kan het gebruik van een parkeerplaats gepaard gaan met enige geluidsemissie, zoals het dichtslaan van portieren, het optrekken en afremmen van voertuigen en incidenteel stemgeluid.

Gelet op de ligging van het plangebied aan de Bergweg, waar sprake is van een afwisseling van functies zoals groen, verkeer, wonen en horeca, wordt de omgeving aangemerkt als een gemengd gebied. Binnen een gemengd gebied worden hogere achtergrondgeluidsniveaus aanvaardbaar geacht dan in een rustige woonwijk. Daarbij komt dat tussen het plangebied en omliggende gevoelige functies reeds sprake is van verkeersinfrastructuur, waardoor de bestaande akoestische belasting relatief hoog is.

De uitbreiding van de parkeerplaats zal naar verwachting niet leiden tot een significante toename van de milieubelasting voor omliggende functies. Er is geen sprake van een inrichting die vergunningplichtig is in het kader van milieubelastende activiteiten en de te verwachten geluidsemissie blijft binnen het aanvaardbare niveau voor een gemengd gebied.

Conclusie

De uitbreiding van de parkeerplaats veroorzaakt geen onaanvaardbare milieuhinder en past binnen het karakter van het gemengde gebied. Milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.16. Duurzaamheid

Duurzame leefomgeving

Een duurzame leefomgeving is belangrijk voor het goed functioneren van de natuur en mens. Voor ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang te werken aan instandhouding en/of verbetering van de

kwaliteit van de leefomgeving en moet schade en overlast voorkomen worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met toekomstige veranderingen, verwachtingen en onzekerheden; denk daarbij aan klimaatveranderingen. Goede stedenbouwkundige plannen en bouwplannen geven hieraan een passende invulling. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in klimaatbestendigheid en energietransitie.

Klimaatbestendigheid

Klimaatverandering is merkbaar en heeft steeds meer een effect op ons dagelijks leven. De zomers worden heter, langer en droger, en als er regen valt dan komt die vaak in grote hoeveelheden. De winters worden warmer en natter. Dit heeft effect op het woon- en leefklimaat door hittestress, periodes van droogte en een verandering van de biodiversiteit. Door met het stedenbouwkundig plan en bouwplan rekening te houden met het veranderende klimaat, kan overlast worden voorkomen en is er sprake van een klimaatbestendige ontwikkeling.

Energietransitie

Nederland heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn en om de uitstoot van CO₂ drastisch te verminderen. Om dit te kunnen realiseren zijn grote en kleine veranderingen nodig: de energietransitie. De omschakeling van het gebruik van fossiele brandstoffen naar meer duurzame vormen van energie is de grootste omslag, maar we zullen er ook bewust van moeten zijn dat we anders moeten gaan kijken naar ons energieverbruik. De energietransitie heeft ook een ruimtelijke inslag: het bestaand stedelijk gebied en buitengebied moeten (steden)bouwkundig worden aangepast en nieuwe ontwikkelingen worden toekomstbestendig ontwikkeld.

Dit kan bijvoorbeeld op de volgende wijzen:

- de woningen zullen voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving ten aanzien van de energieprestatie;
- de woningen worden 'aardgasvrij' gebouwd.

Beoordeling

De uitbreiding van het parkeerterrein sluit aan bij de bestaande duurzame inrichting. Er wordt gebruikgemaakt van waterdoorlatende klinkers, wat bijdraagt aan een goede afwatering en voorkomt dat regenwater versneld wordt afgevoerd naar het riool. Hiermee wordt ingespeeld op klimaatbestendige verharding. Daarnaast wordt de bestaande groene erfafscheiding meegenomen in de uitbreiding, wat positief bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en biodiversiteit. Ook zijn op het terrein laadpunten aanwezig voor elektrische voertuigen, wat aansluit bij de ambities rond duurzame mobiliteit en energietransitie.

Conclusie

ontwikkeling voorziet in efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte, met een praktische inrichting waarin onder meer is voorzien in klimaatbestendige verharding, behoud van groenstroken waar mogelijk en laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen.

4.17. Parkeren en verkeer

Parkeren auto

De aanleiding voor het plan is de bestaande parkeerdruk in Blaricum. Vanuit de gemeente is er behoefte aan extra parkeercapaciteit. De locatie aan de Bergweg/Huizerweg is hiervoor geschikt, omdat hier al een bestaande parkeerplaats aanwezig is die eenvoudig kan worden uitgebreid.

De uitbreiding van het parkeerterrein levert een bijdrage aan het verbeteren van de parkeersituatie in de omgeving. De ontsluiting van het terrein blijft ongewijzigd en vindt plaats via de bestaande infrastructuur. Omdat het enkel gaat om de uitbreiding van een parkeerfunctie, neemt de verkeersaantrekkende werking beperkt toe en wordt geen significante toename van verkeersdruk verwacht.

4.18. Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgasleidingen afhankelijk van druk;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabricaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

Uit het geldende omgevingsplan gemeente Blaricum is op te maken dat er geen planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

Voor de verdere realisatie van het plan zal indien nodig een KLIC-melding gedaan worden om te achterhalen of er relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

4.19. Milieueffectrapportage

Wettelijk kader

De wet- en regelgeving omtrent de m.e.r. is geen puur nationale aangelegenheid. De verplichting om in bepaalde gevallen een soort m.e.r. op te stellen volgt uit het Europese recht, te weten de m.e.r.-richtlijn en de Europese richtlijn voor Strategische Milieubeoordeling (hierna: SMB-richtlijn).

De m.e.r.-regelgeving wordt onder de Omgevingswet geïmplementeerd in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en hoofdstuk 11 en bijlage V van het Omgevingsbesluit. Aangezien de regelgeving moet blijven voldoen aan de Europese richtlijnen verandert er relatief weinig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit in 1 lijst zijn zowel de mer-plichtige als de mer-beoordelingsplichtige gevallen opgenomen en de daarvoor benodigde besluiten.

Beoordeling

Voorliggende ontwikkeling kan gezien worden als een 'stedelijk ontwikkelingsproject' (J.11 uit bijlage V Ob), waardoor beoordeeld moet worden of er sprake zal zijn van aanzienlijke milieueffecten. Bij deze beoordeling is rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect).

Kenmerken van het project

In de gewenste situatie wordt het bestaande parkeerterrein aan de Bergweg/Huizerweg uitgebreid richting het oosten. De uitbreiding is bedoeld om te voorzien in de toegenomen parkeerdruk in en rond het dorpscentrum van Blaricum.

Het nieuwe deel van het terrein zal worden ingericht met verharde parkeerplaatsen, waarbij wordt aangesloten op de bestaande ontsluiting. Er wordt gestreefd naar een functionele en doelmatige inrichting, met behoud van een groen karakter. Locatie van het project.

Het plangebied is gelegen aan de Bergweg/Huizerweg in Blaricum en betreft de uitbreiding van een bestaand parkeerterrein. De uitbreiding zal plaatsvinden op een aangrenzend grasveld, dat momenteel een open, groen karakter heeft en functioneert als weiland.

Het plangebied ligt aan de rand van de bebouwde kom en grenst aan bestaande infrastructuur, waaronder het huidige parkeerterrein en een druk gebruikte verkeersader.

Het gebied is gelegen nabij een Natura 2000-gebied.

Bij de beoordeling van de kwetsbaarheid van het milieu in dit gebied is gelet op de volgende aspecten:

- Het bestaande grondgebruik betreft een eenvoudig grasveld zonder bijzondere ecologische functie of bebouwing;
- De kwaliteit en het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen is beperkt, gezien het gebruik als open grasland zonder agrarische bestemming of natuurlijke waarde;
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu wordt niet overschreden door de voorgenomen ontwikkeling.

Het plangebied ligt niet in één van de gebieden met verhoogde milieukwaliteitseisen zoals wetlands, kustgebieden, natuurreservaten of gebieden met bijzondere cultuurhistorische of archeologische waarde. Er is geen sprake van bestaande milieuknelpunten zoals luchtvervuiling of overschrijding van geluidsnormen.

Op basis van deze overwegingen wordt geconcludeerd dat de locatie weinig milieugevoelig is en geschikt is voor de beoogde uitbreiding van het parkeerterrein. De impact op de omgeving is daarmee naar verwachting beperkt.

Kenmerken van het potentiële effect

Met het initiatief treden geen overtredingen op in het kader van de flora en faunawetgeving. Het voornemen leidt niet tot een onevenredige toename van verkeer en omliggende woningen, leidt niet tot luchtvervuiling, geluidsoverlast en bedrijven worden in milieutechnische zin niet extra belemmerd.

In deze onderbouwing worden de diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten. Het plan is niet gelegen in kwetsbaar of waardevol gebied en het heeft geen nadelige milieugevolgen voor de omgeving. Voor voorliggend plan is het dan ook niet noodzakelijk een milieueffectrapportage op te stellen.

Conclusie

Gelet op de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het onderzoeksgebied en Natura 2000-gebied, wordt in voorliggend geval een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten. De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal en gelet op de afstand tussen het onderzoeksgebied en Natura 2000-gebied is een negatief effect uitgesloten. Op grond van het voorgaande wordt het uitvoeren van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk geacht.

5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling wordt uitgevoerd op initiatief van de gemeente Blaricum en komt daarmee voor rekening en risico van de gemeente. De uitvoering zal plaatsvinden conform de bepalingen uit de Omgevingswet. De kosten voor de ambtelijke afhandeling worden intern verrekend. Aangezien de gemeente als initiatiefnemer optreedt, is het opstellen van een anterieure overeenkomst met betrekking tot nadeelcompensatie niet aan de orde. De ontwikkeling wordt daarmee als economisch uitvoerbaar beschouwd.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1. Participatie

De gemeenteraad van Blaricum heeft bij besluit van 22 juli 2022 activiteiten aangewezen waarbij participatie van en overleg met derden verplicht is voordat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een BOPA kan worden ingediend (artikel 16.55, zevende lid van de Ow). De ontwikkeling heeft geen betrekking op een van deze activiteiten.

Hoewel de uitbreiding van het parkeerterrein aan de Bergweg/Huizerweg niet expliciet is opgenomen in de gemeentelijke lijst van activiteiten waarvoor participatie verplicht is conform artikel 16.55, zevende lid van de Omgevingswet, heeft de opdrachtgever aangegeven dat er tijdens de procedure wel inspraak en participatie zal plaatsvinden. Dit gebeurt via terinzagelegging met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. De participatie wordt georganiseerd via de website van de gemeente, het huis-aan-huisblad Hei en Wei en een informatiemiddag of -avond. Daarnaast worden omwonenden en de Belangenvereniging Ondernemersvereniging (BOV) schriftelijk geïnformeerd.

5.2.2. Procedure

Op onderhavig besluit is de reguliere procedure als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning wordt op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt. Tegen dit besluit staat bezwaar en (hoger) beroep open.

Eindconclusie

In deze onderbouwing is gemotiveerd dat de uitbreiding van het parkeerterrein aan de Bergweg in Blaricum in lijn is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarnaast blijkt uit deze onderbouwing dat voldaan wordt aan de instructieregels van het Rijk en de provincie. Om dit te beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving aspecten (voor zover relevant) nader onderzocht en afgewogen.

Het initiatief betreft een beperkte uitbreiding van een bestaande parkeerplaats, zorgvuldig ingepast binnen de ruimtelijke context van de Bergweg/Huizerweg en passend binnen de bestaande ontsluiting. Er is geen sprake van strijdigheid met nationale belangen zoals vastgelegd in de NOVI, terwijl het plan bijdraagt aan de bereikbaarheid en omgevingskwaliteit. Uit toetsing blijkt dat het initiatief in overeenstemming is met het rijksbeleid en de gemeentelijke ambities ten aanzien van een gezonde en functionele leefomgeving.

De ontwikkeling is toelaatbaar vanuit het oogpunt van omgevingsveiligheid, aangezien sprake is van een niet-kwetsbare functie en in de omgeving geen risicovolle activiteiten of aandachtsgebieden aanwezig zijn. De waterhuishouding kan op een goede en uitvoerbare wijze worden geborgd. Luchtkwaliteit, trillingen, geur, slagschaduw, bodemkwaliteit en milieuzonering vormen geen belemmering voor de uitvoering. Ook leidt de beperkte toename van het gebruik van het parkeerterrein niet tot een relevante of hoorbare toename van geluidbelasting op de omgeving.

Het plan heeft geen negatieve effecten op cultuurhistorische waarden of archeologische belangen en is in overeenstemming met het geldende beschermingsregime.

Uit de ecologische quickscan volgt dat er geen belemmeringen zijn vanuit gebieds- en soortenbescherming, mits de geadviseerde maatregelen worden toegepast. Er vindt geen stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden en een negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen wordt uitgesloten.

De uitbreiding voorziet in efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte, behoud van groenstroken waar mogelijk, toepassing van klimaatbestendige verharding en laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen. De ontsluiting blijft ongewijzigd en de beperkte verkeersaantrekkende werking leidt niet tot een merkbare toename van verkeersdruk in de omgeving.

Voorts past het initiatief binnen het beleid van de gemeente Blaricum en voorziet het initiatief in extra parkeercapaciteit, waarmee de parkeerdruk in Blaricum wordt verlicht binnen een planologisch aanvaardbaar en uitvoerbaar kader.

Alles overwegende is de ontwikkeling aanvaardbaar.

