

Beoordeling inspraakreacties aanleg parkeerplaats Bergweg/Huizerweg

Januari 2026

Inleiding

Tijdens de ter inzage legging van de concepttekening van de nieuwe parkeerplaats zijn drie reacties ontvangen. In dit stuk zullen wij per ontvangen brief eerst een korte samenvatting maken van hetgeen naar voren is gebracht en vervolgens onze reactie daarop geven.

Inspreekreacties

A. Brief van 13 november 2025

1. Huidige bestemming en karakter van het gebied

De betreffende locatie heeft momenteel de bestemming Groen, passend bij de groene, landschappelijke en rustige uitstraling van onze woonomgeving. Dit groengebied vormt een belangrijke overgang tussen de woningen en de openbare ruimte, en draagt bij aan de leef kwaliteit, wateropvang en biodiversiteit in ons mooie dorp.

Gemeentelijke reactie:

Het parkeerterrein wordt aangelegd op de rand van de bebouwde kom op een voormalig paardenweide. Het perceel ligt ingeklemd tussen de bestaande parkeerplaats, woonbebouwing en aan de oostzijde een paardenbak en daarnaast het zeer uitgestrekte natuur- en landbouwgebied De Eng en heeft op zichzelf geen bijzondere waarden. Op basis van de quick-scan flora en fauna zijn er vanuit gebieds- en soortenbescherming geen belemmeringen voor het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, mits de geadviseerde maatregelen worden gevolgd.

2. Aantasting woon- en leefklimaat

De aanleg van meer parkeerplaatsen op deze locatie zal leiden tot verharding, meer verkeer, geluidsoverlast en lichtoverlast (koplampen en straatverlichting), wat direct effect heeft op onze tuin en woning, die direct aan het betreffende perceel grenst. Daarmee wordt ons woon- en leefklimaat onevenredig aangetast.

In het afgelopen jaar heeft de gemeente het betreffende perceel al gebruikt als opslagplaats voor de werkzaamheden aan de Bergweg. Naar ons weten zijn wij als direct naastgelegen bewoners daar nooit passend over geïnformeerd. Wij hebben hier niet eerder bezwaar tegen gemaakt, omdat wij begrip hebben voor de noodzaak van de uitgevoerde werkzaamheden en daarbij de overtuiging hadden dat de overlast die ons het afgelopen jaar is bezorgd van tijdelijke aard zou zijn. Wij weten uit ervaring derhalve dat het thans voorliggende plan inderdaad tot aantasting van ons woongenot zal leiden.

Gemeentelijk reactie:

Het gebruik van het terrein als parkeerterrein zal niet veel effect hebben op het naastgelegen perceel. Omdat er tussen de aan te leggen parkeerplaats en het perceel van inspreker een hoge haag staat, is er van overlast van verlichting (koplampen) geen of nauwelijks sprake. De uitbreiding van het

bestaande parkeerterrein betreft ca. 35 parkeerplaatsen. Gezien de aard van het gebruik (incidenteel autoverkeer en het in- en uitstappen van bezoekers) is niet te verwachten dat dit leidt tot een grote toename van geluid in de omgeving. Het parkeerterrein is reeds in gebruik en vormt geen nieuwe geluidsbron van betekenis. In de nabijheid van de woning van inspreker en parkeerterrein liggen drukke wegen, die een dominante geluidsbron vormen in de directe omgeving. In vergelijking daarmee is het geluid van het gebruik van de parkeerplaatsen ondergeschikt. De toevoeging van een gering aantal parkeerplaatsen zal dan ook naar verwachting geen hoorbare of relevante wijziging in de geluidssituatie veroorzaken. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de uitbreiding van het parkeerterrein niet leidt tot een onevenredige toename van geluidbelasting op de omgeving.

3. Feitelijk gebruik in strijd met de huidige bestemming

Zoals hiervoor vermeld wijzen wij u erop dat het betreffende terrein al geruime tijd (meer dan een jaar) in gebruik is als opslaglocatie voor bouwmaterialen en een bouwkeet in verband met werkzaamheden aan de Bergweg. Deze vorm van gebruik past niet binnen de huidige bestemming Groen en is, voor zover bekend, niet tijdelijk vergund. Daarmee is feitelijk al sprake van gebruik dat in strijd is met het bestemmingsplan. Dit wekt de indruk dat het terrein langzaam wordt omgevormd tot een niet-groene functie zonder dat daarvoor een formeel besluit is genomen. Wij verzoeken het college dit te erkennen en de oorspronkelijke groene functie te herstellen.

Gemeentelijke reactie:

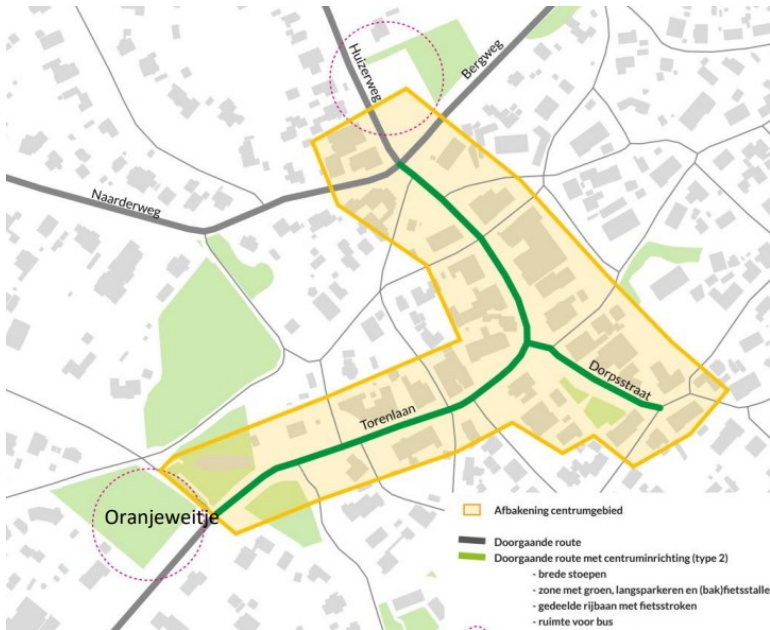
Het huidige gebruik van het terrein voor de opslag van materialen die benodigd zijn voor de herinrichting van de Bergweg is (zeer) tijdelijk en zal op korte termijn worden verwijderd. Dit gebruik is inderdaad niet overeenkomstig het bestemmingsplan.

4. In strijd met gemeentelijk beleid en bestemmingsplanstructuur

De wijziging is niet in lijn met de bestaande bestemmingsplanstructuur, waarin deze strook is aangemerkt als groenbestemming. Voor zover bekend is in eerdere plannen juist vastgelegd dat dit gebied een groene functie moest behouden. Het realiseren van parkeerplaatsen past daar niet binnen en vereist een volledige bestemmingsplanwijziging, wat zorgvuldig moet worden gemotiveerd en onderbouwd. Wij stellen aanvullend vast dat de recente werkzaamheden aan de Bergweg al geleid heeft tot een toename van het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Als naaste bewoner kunnen wij zien dat de huidige capaciteit niet tot nauwelijks momenten van volledige bezetting kent. Er is dus geen dringende noodzaak.

Gemeentelijke reactie:

De aanleg van het parkeerterrein is inderdaad strijdig met het bestemmingsplan. Om deze reden is ook de afwijkingsprocedure van start gegaan. De aanleg is echter in overeenstemming met het recent vastgesteld verkeersbeleid. In de gemeentelijke Verkeersvisie is de volgende kaart opgenomen.



En overigens zijn er geen andere locaties beschikbaar om het aantal parkeerplaatsen aan te leggen.

5. Alternatieven en belangenafweging

Wij verzoeken het college om alternatieve locaties te onderzoeken voor extra parkeergelegenheid die niet ten koste gaan van bestaand groen en direct aangrenzende tuinen. Het behoud van groen in de kern van Blaricum is essentieel voor de ruimtelijke kwaliteit en het dorpskarakter dat de gemeente zelf hoog in het vaandel heeft staan.

Gemeentelijke reactie:

De aanleg van parkeerplaatsen gaat inderdaad ten koste van groen. Direct noordelijk van het aan te leggen parkeerterrein ligt echter een uitgestrekt landbouw- en natuurgebied (Eng) zodat er nog heel veel groen overblijft en het groene karakter van Blaricum feitelijk niet wordt aangetast.

B. Mail van 11 november 2025

Aan de noordzijde 1 parkeerplaats verwijderen zodat er meer groen kan komen.

Gemeentelijke reactie:

We hebben aan de zijde van de Bergweg extra groen toegevoegd zonder dat er een parkeerplaats minder wordt aangelegd.

C. Mail van 7 november 2025

Inspreker heeft geen bezwaar tegen de uitbreiding van de parkeerplaats. Maar vanuit de Bergweg zijn nu uitsluitend auto's te zien. Inspreker kan instemmen met de aanleg als de eerste twee parkeerplaatsen worden vervangen door groen. Een smalle groenstrook aan de gehele rechterzijde van het beoogde parkeervlak zal niet misstaan. Een van de daarvoor verloren parkeerplaatsen zou teruggevonden kunnen worden aan het einde van de parkeerstrook.

Gemeentelijke reactie:

Wij zullen aan de zijde van de Bergweg meer groen aanbrengen zodat de auto's een beetje aan het

zicht onttrokken worden. Dat kan zonder dat er parkeerplaatsen vervallen of verplaatst moeten worden. Een extra parkeerplaats aanbrengen aan de noordkant van de parkeerplaats is niet mogelijk in verband met het veilig in- en uitrijden van auto's. Aan de noordoostkant van de parkeerplaats, dus richting de paardenbak, kan geen smalle groenstrook worden opgenomen omdat daarvoor de ruimte ontbreekt.