

BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Uitbreiding parkeerplaats Bergweg/Huizerweg

Portefeuillehouder

Kennis, A.M.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Vanwege behoefte aan uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen in/nabij het dorpscentrum is gekeken naar mogelijkheden tot uitbreiding van de bestaande parkeerplaats tegenover Bellevue aan de Bergweg/Huizerweg. De uitbreiding van het parkeerterrein wijkt af van het omgevingsplan. Om deze reden is een bestuursopdracht opgesteld voor het doorlopen van de noodzakelijke ruimtelijke procedure. Het ontwerp van de nieuwe uitbreiding heeft voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn drie reacties ingediend. Daarnaast is het plan gepubliceerd op het participatieplatform. Op dat medium is ongeveer 60 maal gereageerd.

Besluiten

De raad besluit:

1. Een positief bindend advies te geven voor het afwijken van het omgevingsplan voor de aanleg van extra parkeerplaatsen op de hoek Bergweg/Huizerweg
2. Een uitvoeringskrediet van € 350.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering/aanleg van de parkeerplaats.
3. De kapitaallast (afschrijving) van € 8.750 per jaar op te nemen in de programmabegroting 2027 en de meerjarenraming 2028 t/m 2030.

Aanleiding voorstel

In Blaricum is behoefte aan een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. De meest geschikte plek daarvoor is uitbreiding van de bestaande parkeerplaats aan de Bergweg/Huizerweg (tegenover Bellevue) c.q. is de enige geschikte plek. De uitbreiding is strijdig met het omgevingsplan. De projectlocatie heeft op dit moment de bestemming

‘Groen’. Doormiddel van een ruimtelijke motivering (bijlage 1) is aangetoond dat de functie van een parkeerterrein op deze locatie passend is. De gemeenteraad wordt nu gevraagd om een positief advies uit te brengen om af te wijken van het omgevingsplan.

Doel

Een afgeronde ruimtelijke procedure en vergunning voor de uitbreiding van de parkeerplaats, als basis voor de daadwerkelijk realisatie/aanleg van de parkeerplaatsen.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 Het aantal parkeerplaatsen in/nabij het dorpscentrum is beperkt, uitbreiding is wenselijk

Al langere tijd is bekend dat het aantal parkeerplaatsen in het dorp beperkt is. Er is behoefte aan uitbreiding. Ondernemers in het dorp vragen daar al langer om. Eerder is er een parkeerterrein aangelegd tegenover Bellevue aan de Bergweg/Huizerweg. Grenzend aan dit terrein bezit de gemeente nog grond, waarop uitbreiding van het parkeerterrein is te realiseren.

1.2 De uitbreiding van het parkeerterrein past binnen de omgevingsvisie en verkeersvisie

In de verkeersvisie en omgevingsvisie wordt onderkend dat uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen wenselijk is.

1.3 De beoogde locatie is stedenbouwkundig en landschappelijk goed inpasbaar

De locaties waar uitbreiding c.q. aanleg van een parkeerterrein zou kunnen plaatsvinden zijn zeer beperkt. De beoogde locatie is zeer geschikt en kan op relatief eenvoudige wijze worden ingericht als parkeerterrein, aangrenzend aan het bestaande parkeerterrein. Het terrein is voorheen gebruikt voor een klein paardenweitje. De aanleg van het parkeerterrein heeft ruimtelijk weinig effect en tast het landelijk gebied niet aan.

1.4 Inspraakreacties zijn overwegend positief

De reacties die zijn binnengekomen via het participatieplatform zijn overwegend positief. Ook gold dit voor twee van de schriftelijk ontvangen inspraakreacties. Een algemeen verzoek was het wat meer vergroenen van het parkeerterrein. Om uitvoering te geven aan deze reacties hebben het wij het ontwerp van het parkeerterrein ‘iets groener’ gemaakt door een extra boom te plaatsen en langs de hele zuidelijke rand van het parkeerterrein, de kant van de Bergweg dus, groen in de planten.

1.5 Eén reactie vraagt om de parkeerplaats niet aan te leggen

Een ontvangen reactie vraagt om de parkeerplaatsen niet aan te leggen c.q. om ze op een andere locatie aan te leggen (zie ook onze reactie op de inspraak: Bijlage 2). Wij zijn echter van mening, dat er al geruime tijd behoefte is aan deze extra parkeerplaatsen in het dorp en dat daar geen andere geschikte plek voor is. Dit wordt ook bevestigd door hetgeen in de verkeersvisie is opgenomen maar ook bevestigd door de reacties die zijn

binnengekomen via het participatieplatform.

De ontvangen zienswijze geeft aan dat zij overlast verwachten van de uitbreiding van de parkeerplaats. Wij begrijpen dat als je vlak bij een parkeerplaats woont, je het gebruik van de parkeerplaats soms zal merken. Het gebruik van de uitbreiding van het terrein als parkeerterrein zal echter niet veel effect hebben op het naastgelegen perceel. Tussen de nieuw aan te leggen parkeerplaats en het perceel staat een hoge haag, hierdoor is er van overlast van verlichting (koplampen) geen sprake (zie bijlage 2: Inspraakreacties).

Duurzaamheid

Voor de verharding zullen normale straatstenen worden gebruikt gelijk aan de eerder aangelegde parkeerplaats met daaronder kratten voor wateropvang conform de eisen van het Waterschap. Het gebruikmaken van waterdoorlatende stenen (graskeien) is daarom in dit geval niet opportuun. Verder zal zoals boven aangegeven meer groen worden gebruikt dan waar we eerder vanuit gingen.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Omgevingsvisie, Verkeersvisie

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

N.v.t.

Kanttekeningen

1.1 Tegen het besluit om af te wijken kan bezwaar worden gemaakt

Om af te wijken van het omgevingsplan zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Tegen het besluit kan bezwaar worden gemaakt.

1.2 Onderzoek naar archeologie is nog niet afgerond

Om de afwijking van het omgevingsplan mede te motiveren is een ruimtelijke onderbouwing geschreven. Deze treft u bijgaand aan. Het onderdeel archeologie is nog niet afgerond. Dit vormt uiteindelijk geen beletsel voor de aanleg van de parkeerplaatsen.

Financiën

De kosten van de aanleg van de parkeerplaatsen met waterberging worden geraamd op € 350.000. Parkeerplaatsen worden in 40 jaar afgeschreven. Dit leidt met ingang van 2027 tot een jaarlijkse kapitaallast van € 8750. Het financieel meerjarenperspectief is positief en biedt voldoende ruimte om dit bedrag te dekken.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Na het besluit tot het afgeven van een positief bindend advies zal eerst een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Na het verlenen van de vergunning gaat de bezwarentermijn lopen.

Communicatie en participatie

Onderdeel van dit proces was de terinzagelegging van te tekeningen voor inspraak en het publiceren op het participatieplatform. De participatie is hiermee afgerond. Insprekers krijgen schriftelijk bericht over hun inspraakreactie en worden uitgenodigd voor de vergaderingen van de commissie en raad.

Bijlagen

0. Concept raadsbesluit
1. Ruimtelijke motivering
2. Samenvatting inspraakreactie en gemeentelijke reactie daarop
3. Reacties via het participatieplatform
4. Situatietekening met inrichting parkeerplaatsen

Registratiedatum

16 december 2025