

Toelichting gemeenteraad

Onderzoek naar grondbeleid gemeente Blaricum

Rekenkamer BEL





Conclusies en aanbevelingen

Grondbeleid Blaricum

Rekenkamer BEL, februari 2026

Doel van het onderzoek



Waarom onderzoek
grondbeleid?



Politiek, maatschappelijk en
financieel belang



Focus op impact van
onderbrengen gronden in
stichting

Hoofdvraag 1 – Functioneren grondbeleid



Faciliterend beleid werkt consistent binnen kaders

Behoud dorpse karakter centraal

Gevolg: bewust beperkte eigen grondposities

Spanningen tussen behoud en woningbouw



Hoofdvraag 2 – Historische ontwikkelingen

Gronden ondergebracht in ASB en GNR

Historische keuzes bepalen huidige beperkte ruimte

Raad staat nog steeds achter eerdere doelen



Hoofdvraag 3 – Invloed historie op huidig beleid

Behoudende koers is
voortzetting van eerdere keuzes

Actieve grondexploitatie (zoals
Blaricummermeent) uitzondering

Afhankelijkheid van derden bij
nieuwe ontwikkelingen

Conclusie – Governance en integriteit



‘Dubbele petten’ (burgemeester in ASB-bestuur) risico



Belangenstrijdigheid mogelijk



Transparantie en voorzorg noodzakelijk

Aanbeveling 1 – Strategische ambities in balans brengen



Maak keuze tussen behoud en ontwikkeling expliciet



Definieer wanneer actief grondbeleid wél gewenst is

Aanbeveling 2 – Actualiseer grondbeleid



Periodieke herijking nodig

Nieuwe context: Omgevingswet, woningmarkt, duurzaamheid

Afwegingskader voor spontane kansen



Aanbeveling 3 & 4 – Governance ASB versterken

Formeel rapporteren over ASB

Protocol belangenverstrengeling

Overweeg alternatieve governance zonder ‘dubbele pet’

Aanbeveling 5 – Financiële gevolgen bewaken



Wegvallen inkomsten grondverkoop opvangen



Winsten Blaricummermeent reserveren voor bijvoorbeeld ruimtelijke kwaliteit

Aanbeveling 6 – Regionale samenwerking



Actief betrokken blijven bij regio
G&V en MRA



Tijdig kaders herzien bij
veranderende druk

Aanbeveling 7 – Kennisborging & scenario's



VOORKOM VERLIES
EXPERTISE



WERK SCENARIO'S UIT VOOR
TOEKOMSTIGE OPGAVEN

Slot



Rekenkamer benadrukt belang
van bewuste koers



Raad moet actief blijven sturen
en controleren

En los pettenprobleem op



Verzorgd door
Elias de Haan
Jan R. Lunsing
Jesse Hulsebosch



Hoofdkantoor Groningen
Schweitzerlaan 4
9728 NP Groningen

Postbus 473
9700 AL Groningen

Kantoor Utrecht
Arthur van Schendelstraat 650
3511 MJ Utrecht

T. 050 – 82 00 461
contact@enneus.nl
www.enneus.nl

