
Adviezen en conclusies commissie Ruimte en Infrastructuur 4 februari 2026

- Aanwezig: Larens Behoud – Hans van Goozen en Nicole van Oort
VVD – Niels Westendorp en Ellis de Brouwers
D66 – Ellen van Dorst en Yvonne Berghorst
Liberaal Laren – Jacqueline Timmerman en Boudewijn Oomkens
Groen Laren – Bart Vos en Ben Wichers Schreur
CDA – Erwin van den Berg
Democratisch Laren – Ronald Spaan
- Afwezig: CDA – Corrie Krapels
De Larensse Vrouwenpartij – Désirée Niekus
- Voorzitter: Erik Koldenhof (VVD)
- B&W: Niels Rood (wethouder)
Jan van Midden (wethouder)
Petra Zwanikken (gemeentesecretaris)
- Overig: agendapunt 8: de heer Zwiep – projectdirecteur GEM Crailo B.V.

Commissiegriffier: Antoinette Kroon

1. Opening en vaststelling agenda

De vergadering wordt om 20.00 uur geopend. De agenda is vastgesteld.

2. Vaststelling lijst adviezen en conclusies vergadering commissie R&I d.d. 14 januari 2026

De lijst van adviezen en conclusies is ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen

Wethouder Rood over:

- Torenlaan 1 (oude verfwinkel); de initiatiefnemer wil binnen het omgevingsplan blijven met plannen om woningen te realiseren en maakt gebruik van de afwijkingsbevoegdheid van het college. De initiatiefnemer kan eerst nieuwbouw kantoren doen en hierna een woonbestemming erop aanvragen. In twee stappen wordt er binnen de afwijkingsbevoegdheid van het omgevingsplan gebleven. De raad kan om een bindend advies worden gevraagd maar dit is niet nodig aangezien de initiatiefnemer dit alsnog in stappen kan realiseren. Nu is het idee geopperd om grondgebonden woningen te maken die smal zijn, ten opzichte van het idee om twee lagen appartementen die breed zijn. Ook hier geldt dezelfde redenering voor. Dit kan in stappen binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan en afwijkingsbevoegdheid. Een bindend advies heeft dan niet veel zin. De wethouder kan aan de initiatiefnemer vragen om de tekeningen met de raad te delen, wel met de kanttekening dat de raad en het college niets van het plan kunnen vinden.

Wethouder Van Midden:

- Gebouw Ons Genoegen; in de raad van mei 2026 volgt een voorstel om middelen (€ 21.000,-- subsidie) ter beschikking te stellen voor de reparatie van het rieten dak.

4. Terug- en vooruitblik Regio-zaken

Wethouder Rood over;

- Stand van zaken A1;
Asfalteringswerkzaamheden komende twee jaar in de zomer. In 2030 en 2031 gaan er werkzaamheden plaatsvinden aan het viaduct over de Naarder trekvaart. Dit gaat veel impact hebben. Naar aanleiding van de asfalteringswerkzaamheden kan er gezien worden wat er gebeurt; hoeveel verkeershinder dit gaat opleveren en of dit tot extra sluipverkeer in de dorpen gaat leiden. Voor Laren kan dit serieuze consequenties hebben. Hier moet te zijner tijd op geacteerd worden. Dit jaar komt er een variantkeuze; er zijn een paar variaties voor hoe ze de viaduct over de Naarder trekvaart gaan aanpakken. Voor ons zou enige extra breedte gewenst zijn, ook omdat er een langdurige en langjarige lobby loopt om de situatie A1 op te lossen in verband met de woningbouwplannen in Almere, Amsterdam en Utrecht en hierdoor dreigt vast te lopen. De gooi corridor is dan echt cruciaal. Er lopen geen N-wegen omheen. Het is op deze plek echt een flessenhals. Inmiddels loopt de lobby voor een toekomst vaste variant bij de Naarder trekvaart. Mevrouw Van Oort vraagt of ook de geluidsoverlast meegenomen kan worden en de wethouder geeft aan hier aandacht voor te vragen.
- Singer express busje; dit heeft inmiddels ambtelijk voldoende prioriteit gekregen, zowel bij de Regio als bij de BEL. Ook komt het bij de Provincie aan de orde. De wethouder verwacht binnen komende maanden meer duidelijkheid te kunnen geven of het dit jaar gerealiseerd kan worden.
- Schiphol uitbreiding; vanuit de gemeente Gooisemerren wordt er een pleidooi gehouden om geen vluchten tussen 23.00 uur en 07.00 uur toe te staan. Ze hebben gevraagd of hier de gehele Regio bij wil aansluiten. De wethouder geeft aan dit te willen doen.

Mevrouw Van Dorst geeft aan dat er in het komende Regio-overleg de onderwerpen huisvesting statushouders, voorkeursscenario's voor verdeling woningbouw in de Regio, hub Crailo en regionaal deelfietsensysteem worden besproken en vraagt of er na dit overleg informatie over kan komen.

Mevrouw Van Oort vraagt naar informatie met betrekking tot een mogelijkheid voor subsidie ter versterking van erfgoedtaken bij gemeenten. Er zou subsidie zijn aangevraagd bij het Rijk voor het aannemen van een regio-archeoloog.

Beantwoording wethouder Rood

Er is enige tijd geleden een vergadering geweest in de Regio waarbij het Steunpunt Erfgoed Noord-Holland aanwezig was en hier is geïnformeerd of er animo is voor een regio-archeoloog. De wethouder was hier positief over, alleen ambtelijk wordt er aangegeven dat hoe de archeologie nu wordt opgepakt goed werkt. Er blijven dan wel kansen liggen voor de gehele regio, op bijvoorbeeld recreatie.

5. Meldingen portefeuillehouders m.b.t. Gemeenschappelijke Regelingen

Geen meldingen.

6. Opiniërend voorstel; Principe-verzoek bouw woningen Torenlaan 64/Co Bremanlaan

Voorstel:

U wordt gevraagd:

1. *Of u kunt instemmen met de bouw van woningen in de tuin van Torenlaan 64 aan de zijde van de Co Bremanlaan en zo ja*
2. *Of u kunt instemmen met voorkeursvariant verkaveling 1 van het college.*

Spreker(s):

- dhr. Stut – Buurtbelangenvereniging natuurgebied Mauvezand
- mevr. Mozes – namens bewoners Torenlaan
- dhr. Korthals – voorzitter van de Stichting Laren Groen
- mevr. Kok – omwonende

Het voorstel is door de commissie inhoudelijk besproken en heeft de wethouder meningen en gevoelens meegegeven.

7. Vaststellen bestemmingsplan ‘Verleggen W-500-01’ voor het verplaatsen van een buis voor gastransport/hogedruk aardgasleiding Weg over Anna’s Hoeve Laren

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan ‘Verleggen W-500-01 te Laren’ vast te stellen
2. De zienswijzenota vast te stellen

De commissie adviseert de raad het voorstel als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 18 februari 2026.

8. Tijdelijke beheerorganisatie buurtschap Crailo

Voorstel:

1. voor het tijdelijk beheer van Buurtschap Crailo het beheerregime over te dragen aan GEM Crailo B.V., overeenkomstig de vastgestelde uitgangspunten voor gebiedsontwikkeling Crailo;
2. de bestaande beheerbudgetten op te hogen voor de toevoeging van het deel van gemeente Laren voor Buurtschap Crailo, voor 2026 een bedrag van € 29.721, voor 2027: € 20.791, voor 2028: € 27.983, voor 2029: € 35.500, voor 2030: € 41.931 (totaal € 155.928) en dit financieel-technisch te verwerken in de Zomernota en de Begroting 2027;
3. geen wensen en bedenkingen te uiten over het ter beschikking stellen van het beheerbudget aan de tijdelijke beheerorganisatie voor het beheer van Buurtschap Crailo.

De commissie adviseert de raad het voorstel als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 18 februari 2026.

9. Rondvraag

- De heer Van Goozen over:
 1. Hekjes bij Van Wees; wat is de stand van zaken?

Beantwoording wethouder Van Midden

Van wees wordt meegenomen in het planvorming Naarderstraat. Er is inspraak geweest. Het eerste kwartaal volgt de volgende versie van de plannen. Dit wordt afgestemd met de omgeving en Van Wees zit hierin.

2. Niet leesbare verkeersborden; wat kan hieraan gedaan worden?

Beantwoording wethouder Van Midden

Dit is geconstateerd en wordt gefaseerd uitgevoerd.

- Mevrouw Van Dorst over:
 1. Supermarkt Crailo; is er al iets bekend?

Beantwoording wethouder Rood

Het moet een grotere supermarkt worden dan oorspronkelijk is voorzien. Voor een kleine supermarkt is er geen animo. Dit is via een uitvraag gebleken. Er zal uitgekomen worden op 1200 m2 en dit moet via een bestemmingsplanwijziging gaan.

- De heer Oomkens over:
 1. Onderhoud hoofd riolering Gooiergracht; kunnen wij deze rapportage ontvangen?

Toezegging wethouder Van Midden

De wethouder gaat na of de rapportage aanwezig is en deelt deze via de griffie met de raad.

2. Onderzoek behoefte sociale- en midden huurwoningen; wanneer is er onderzoek gedaan?

Toezegging wethouder Rood

Er is een vrij recent woningmarktonderzoek MRA en de wethouder deelt deze via de griffie met de raad.

- De heer Van den Berg over:
 1. Laadpalen; kan de commissie een schriftelijk terugkoppeling krijgen over hoe het met de ontwikkeling van de laadpalen staat?

Toezegging wethouder Rood

Er is een rapportage aanwezig en de wethouder deelt deze via de griffie met de raad.

Er is ook een ontwikkeling met slim laden. In het centrum van Laren staan nog normale laadpalen.

10. Sluiting

23.07 uur

Vastgesteld in de commissievergadering 13 mei 2026.

Voorzitter,

Commissiegriffier,

De vergadering is per agendapunt te beluisteren via [de raadsinformatiesite van gemeente Laren](#) Het besprokene is terug te lezen in het aangekoppelde audiotranscript.