

INFORMATIENOTA RAAD BLARICUM

Van het college van B&W
Aan Gemeente Blaricum – Gemeenteraad
Portefeuillehouder Lanphen, J.
Informatie bij M. Pol,
Beleidsmedewerker Maatschappelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Toekomstvisie Buurthuis de Malbak

Portefeuillehouder

Lanphen, J.

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

Wij willen de Raad kennis laten nemen van de voortgang van de bestuursopdracht toekomstvisie van Buurthuis de Malbak (Bijvanck).

Aanleiding (inleiding)

In 2024 en 2025 zijn meerdere gesprekken gevoerd met de portefeuillehouder, het college, Versa Welzijn, gebruikers en beheerder(s) van de Malbak en de afdeling MO van de BEL Combinatie over de toekomst van Buurthuis de Malbak. Vanuit een door het college verstrekte bestuursopdracht wordt toegewerkt naar een toekomstbestendige visie. De resultaten en (voorlopige) verschillende scenario's zijn vastgelegd in diverse documenten. Inmiddels is het moment gekomen om de raad op hoofdlijnen te informeren over de voortgang.

Kernboodschap

Voor de inwoners van de Bijvanck in Blaricum is het van belang dat er een buurthuis is dat voor iedereen toegankelijk is. Een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, zich welkom voelen en activiteiten kunnen bijwonen of organiseren—samen met en voor de inwoners. De uitdaging is om deze ontmoetingsplek gezamenlijk weer aantrekkelijk en

functioneel te maken. De uitkomsten van de bestuursopdracht en de inzet van Versa Welzijn geven hier meer richting aan.

Er loopt een huurovereenkomst met zowel de woningbouwvereniging als met Versa Welzijn tot 2030.

Wanneer we tussentijds de huurovereenkomst willen verlengen verwachten we dat de Verhuurder daarvoor open zal staan.

Indien gekozen wordt voor een externe nieuwe exploitant, brengt dit aanzienlijke kosten met zich mee om het pand aan te passen en geschikt te maken voor een bredere functionaliteit.

In de bijlagen bestuursopdracht en de daarbij behorende uitkomsten en het visie document Buurthuis van Versa Welzijn, is de leidraad om in 2026 hier verder mee te gaan.

Consequenties

Voor deze aanpak gelden nu geen consequenties in 2026 en we gaan de nieuwe aanpak monitoren, evalueren en bijsturen waar nodig.

Duurzaamheid

Om het buurthuis te kunnen waarborgen en voldoende functionaliteit te bieden in de toekomst is het noodzakelijk om bij te sturen op de vorm en inhoud.

Communicatie

Door een RIB te delen met de raad blijven we iedereen goed informeren over de ontwikkelingen en de stand van zaken.

Vervolg

Op basis van de uitkomsten van de bestuursopdracht en het door Versa Welzijn gemaakte visiedocument gaan we vervolgstappen zetten.

Bijlagen

1. Bestuursopdracht mei 2024
2. Uitkomsten Bestuursopdracht
3. Visieplan Buurthuis De Malbak 2.0 (door Versa opgesteld)