



Datum besluit B&W 15 oktober 2024
Forumverg. d.d. (datum)
Agendapunt nr. (nummer)
Portefeuillehouder(s) A.H. van de Waart - Stadsontwikkeling, Mobiliteit, Grondzaken en Participatiebeleid
Redacteur J. de Oude
Doorkiesnummer
Domein / Team RijswijkBuiten
Corsanummer 24.092381

Aan de Raad,

1. Onderwerp
 Beeldkwaliteitplan Pasgeld-west Zuid
2. Voorstel
 Het beeldkwaliteitplan Pasgeld-west Zuid vast te stellen als toetsingskader voor de adviescommissie omgevingskwaliteit Rijswijk bij beoordeling van ingediende omgevingsvergunningen voor Pasgeld-west Zuid.
3. Inleiding
 Met het raadsbesluit van 12 oktober 2021 heeft uw raad besloten in Pasgeld-west de ontwikkeling van onder meer woningbouw mogelijk te maken. Het vaststellen van het beeldkwaliteitplan is, naast het op 21 september 2023 vastgestelde planologische kader (bestemmingsplan Pasgeld-west) een belangrijk aanvullend kader waarmee het realiseren van een goede omgevingskwaliteit in Pasgeld-west geborgd kan worden en is daarmee een belangrijke stap richting realisatie van bebouwing in Pasgeld-west.
 Het beeldkwaliteitsplan beschrijft, voor het zuidelijke deel van Pasgeld-west, met welke middelen de sfeer en samenhang van de Living Plots bewerkstelligd kan worden en met welke middelen gewenste variatie en expressie per ontwikkelaar/architect kan worden bereikt. Het geeft de marges en minimale eisen aan die gerealiseerd dienen te worden om de gewenste stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit te waarborgen. Voor het noordelijke deel, rondom de Schoffel, wordt op een later moment nadat de procedure ontheffing Wet natuurbescherming is afgerond een beeldkwaliteitplan opgesteld.
4. Beoogd effect
 Het beeldkwaliteitplan beoogt, als onderdeel van de welstandsnota, de gewenste omgevingskwaliteit in de wijk te bewerkstelligen.
5. Argumenten
 In dit beeldkwaliteitsplan gaan we dieper in op de uitgangspunten en beeldvorming van de bebouwing in Pasgeld-west Zuid. De uitgangspunten die in het stedenbouwkundig plan Pasgeld-West (september 2022) zijn omschreven, vormen hierbij het vertrekpunt. Het beeldkwaliteitsplan is een uitwerking c.q. verfijning van het stedenbouwkundig plan. Het beeldkwaliteitsplan en de daarin gegeven richtlijnen vormen enerzijds een duidelijk kader voor uitwerking van de architectuurdeelprojecten en een inspiratie en aansporing van de verschillende bij de planontwikkeling betrokken partijen en bieden anderzijds het toetsingskader voor de adviescommissie omgevingskwaliteit. Het schept een kader voor de gefaseerde ontwikkeling van het gebied, garandeert samenhang in het uiteindelijke beeld en vormt een aanzet tot het leveren van een op kwaliteit gerichte inspanning.

6. Kanttekeningen



Het bestemmingsplan Pasgeld-west is in werking getreden maar nog niet onherroepelijk. Door een aantal partijen is immers beroep ingesteld bij de Raad van State tegen de vaststelling van dit plan. In deze procedure is nog geen einduitspraak gedaan. Totdat er uitspraak is gedaan zullen voor Pasgeld-west geen (deel)plannen in ontwikkeling worden genomen. Desalniettemin gaan de voorbereidingen (zoals onder meer dit beeldkwaliteitplan) door, zodat na de uitspraak de ontwikkeling zo snel mogelijk door kan gaan en de vertraging tot het minimum wordt beperkt.

7. Financiën
Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de begroting noch de grondexploitatie Sion–'t Haantje, vastgesteld in de raadsvergadering van 18 april 2023.
8. Vervolg
-
9. Communicatie
De vaststelling van het beeldkwaliteitplan wordt bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.
10. Bijlagen
 1. Beeldkwaliteitplan Pasgeld-west Zuid
 2. Bekendmaking

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 2024
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 15 oktober 2024 nr.

BESLUIT:

het beeldkwaliteitplan pasgeld-west Zuid vast te stellen en als integraal onderdeel van de vigerende Welstandsnota van de gemeente Rijswijk aan te merken.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 2024

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin