



Participatieverslag Ericaweg en Erfgooiersdwarsweg, Laren

Van : Arnoud van der Wal, G&O
Datum : 15 januari 2026
Onderwerp : Nieuwbouw 21 sociale huurwoningen aan de Ericaweg en Erfgooiersdwarsweg in Laren

Het ruimtelijke initiatief

Omschrijving initiatief en het doel van het initiatief (wat wilt u bereiken)

De bestaande woningen aan de Ericaweg 59, 61 en 63 zijn sterk verouderd. Onderzoeken hebben aangetoond dat onderhoud in combinatie met verduurzaming te veel maatschappelijk geld kost en hier ruimte ligt om meer sociale huurwoningen toe te voegen. De woningen aan de Erfgooiersdwarsweg 2 en 4 zijn in het verleden uitgebrand en niet meer te redden. Op beide locaties is het mogelijk om totaal 21 woningen (netto 16 sociale huurwoningen toe te voegen) te realiseren die duurzaam zijn. We dragen hiermee bij aan de opgave in de gemeente Laren om meer sociale huurwoningen toe te voegen

Wat uw initiatief bijdraagt aan u en de samenleving.

De wachtlijst voor een sociale huurwoning in Laren is meer dan 10 jaar. We dragen bij aan de enorme opgave van de gemeente Laren om meer sociale huurwoningen toe te voegen. Met het realiseren van deze 21 woningen realiseren we een woning voor 21 woningzoekenden.

Wanneer is het initiatief een succes.

Het is een succes als de uitvoering geslaagd is, de omgeving in redelijke mate content is met de nieuwbouw en de toekomstige huurders een passende nieuwe woonplek hebben.

Vergelijkbare initiatieven

Harmen Vosweg, Eemnesserweg.

Besluitvorming over het initiatief

G&O heeft al een intern besluit genomen om deze ontwikkeling verder uit te werken.

Wie gaat u betrekken?

Deelgenomen betrokkenen met contactgegevens (naam, adres en e-mail).

De bewoners en de omwonenden zijn tijdens 3 informatieavonden betrokken bij dit initiatief. Alle aanwezigen hebben hun NAW gegevens vastgelegd in de presentielijst. In het kader van AVG wordt deze lijst hier niet gedeeld.

Er zijn in totaal ongeveer 95 bewoners op de avonden aanwezig geweest.

Consequenties van het initiatief voor betrokkenen

Voor de omwonenden is het op enig moment een lichte vorm van overlast met als eindresultaat mooie passende woningen in hun omgeving.



Gekozen methode van participatie (online en/of offline, hoeveel bijeenkomsten)

We hebben drie informatieavonden op verschillende data gehouden. Daarnaast hebben er verschillende keukentafelgesprekken plaatsgevonden met de direct aanwonenden en het buurtcomité. Met de input van de eerste avond is het plan aangescherpt en verbeterd. Tijdens de tweede en derde avond is hetgeen is de oogst van eerdere participatie gepresenteerd in de aangepaste plannen.

1 februari 2024 (Smeekweg, Ericaweg, Klooster en Elleboogweg)

Er waren ca. 45 bewoners en omwonenden aanwezig op deze avond.

Op deze informatie avond wilden we de omwonenden informeren over de nieuwbouwplannen aan de Smeekweg, Ericaweg, Klooster en Elleboogweg. Na de algemene toelichting over het waarom en hoe, hebben we de aanwezigen gevraagd om op de verschillende borden van de verschillende locaties kenbaar te maken wat ze als verbetering zagen en wat ze niet goed vonden. De avond verliep enigszins chaotisch omdat de omwonenden en bewoners niet zagen aankomen dat er sloop-nieuwbouw zou plaatsvinden ondanks dat het opgenomen was in de Woonvisie 2023-2027.

De volgende opmerkingen (niet uitputtend) werden er op de borden gemaakt:

- Geen hoogbouw aan de Smeekweg, doe dat maar op de Ericaweg.
- Tegen nieuwbouw.
- Waar moeten ze parkeren.
- Bouw in dezelfde stijl als de straat (Erfgooiers-stijl).
- Geen containers in de voortuin.

Met name het Buurtcomité 'Erfgooierswoningen' was tegen de sloop-nieuwbouw.

De uitkomst van deze avond was dat we eerst even een pas op de plaats wilde maken.

Enige tijd later heeft G&O besloten om voorlopig alleen door te gaan met de locatie Ericaweg omdat daar tijdens de informatieavond het meeste draagvlak voor bestond.

1 oktober 2025 (Ericaweg)

Er waren ca. 26 bewoners en omwonenden aanwezig op de informatieavond.

Voorafgaand aan deze avond zijn we bij 8 direct omwonenden langsgegaan voor een zgn. keukentafelgesprek.

De wijzigingen die zijn aangebracht op basis van deze 'keukentafel' gesprekken zijn:

- Rode dakpannen in plaats van zwarte;
- Vier woningen op het binnenterrein in plaats van vijf;
- Geen doorlopend pad, maar een doodlopend pad vanaf de Kloosterweg.

Op deze avond zelf hebben we teruggekeken op de avond in februari 2024. We hebben de aanwezigen laten zien wat we met hun opmerkingen hebben gedaan:

- Aandacht voor het parkeren in de buurt van de woningen en brede straten ivm hulpdiensten
- Woningen in de Erfgooiers-stijl net zoals de woningen in de straat.
- Geen hoogbouw want dat past niet in de straat.
- Woningen met schuurtjes waar een klike in de nabijheid gezet kan worden.

Om tegemoet te komen aan de grote vraag naar sociale huurwoningen hebben we ook op het binnen terrein nog een extra blokje van 4 woningen ingetekend . Dit zijn seniorenwoningen met alle leef



functies op de begane grond. Dit hadden we gedaan om tegemoet te komen aan de vraag van enkele omwonenden dat ze wel wilde verhuizen naar een kleinere woning maar niet uit de buurt wilden. De plannen konden op veel enthousiasme rekenen behalve van het Buurtcomité 'Erfgooierswoningen'. Zij waren het niet mee eens dat er 4 woningen op het binnenterrein ivm erfpachtgrond werden gerealiseerd.

8 januari 2025 (Erfgooiersdwarsweg)

Er waren ca. 25 bewoners en omwonenden aanwezig op de informatieavond.

Voorafgaand aan deze avond zijn er al gesprekken geweest met het 'buurtcomité'. Op de avond zelf hebben we de plannen toegelicht en de aanwezigen gevraagd om hun opmerkingen op een papiertje te zetten. We kregen diverse aandachtspunten mee op die avond. De bewoner van nr. 6 was niet gecharmeerd van de ontwikkeling maar vroeg wel of het blok van woningen wat het dichtst bij haar woning stond, meer naar de straat gezet kon worden. Dat hebben we gedaan. De opmerkingen van die avonden hebben we zoveel mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking.

Waar kunnen zij over meepraten of meedenken?

We hebben de bewoners en omwonenden gevraagd om op de plannen te reageren. De reacties hebben we zoveel mogelijk gebruikt om het ontwerp een stap verder te brengen.

Hoeveel invloed krijgen zij op het eindresultaat?

We zien de opmerkingen van de bewoners en omwonenden als waardevol. We kijken welke opmerkingen we kunnen meenemen in de uitwerking.

Hoe betreft u de omgeving?

Alle omwonenden in de directe omgeving hebben een individuele schriftelijke uitnodiging gehad voor de infoavond. Daarnaast zijn we bij veel mensen langsgeweest voor een zgn. keukentafel gesprek.

Uitkomsten participatie

Benoem ingebrachte ideeën en kennis van betrokkenen

Op basis van de ingebrachte ideeën hebben we de volgende zaken aangepast.

- Een bouwblok aan de Erfgooiersdwarsweg is naar voren geschoven.
- De afstand tot de erfgrans is groter gemaakt (Erfgooiersdwarsweg).
- Er komen rode dakpannen i.p.v. de zwarte.
- We zijn afgestapt van 5 woningen op het binnenterrein. Het worden er nu 4.
- We maken nu twee levensloopbestendige woningen (alle woonfuncties op begane grond).
- De architectuur is passend op de omliggende architectuur (Erfgooiers stijl)

Beschrijf gemaakte afspraken

We komen naar de omwonenden terug zodra we een verdere uitwerking hebben (ongeveer Q2/26)

Kunt u uw ruimtelijk initiatief aanpassen nadat u de omgeving heeft gesproken?

Dat hebben we gedaan.

Hoe houdt u belanghebbenden van het vervolg op de hoogte?

Met informatie avonden en als daar behoefte aan is individuele gesprekken.



Weging van de inbreng

Geef een inschatting van het draagvlak (groot, beperkt of geen) voor uw initiatief

Het draagvlak bij de eerste presentatie was niet groot. De gesprekken die daarna volgde en de afsluitende infoavond was het draagvlak over het geheel genomen redelijk groot.

Bijlage:

240201 Presentatie Smeekweg e.o. bewoners en omwonenden

250108 verslag omwonendenbijeenkomst Erfgooierdwarweg

251001 Verslag omwonendenbijeenkomst plannen Ericaweg

Verslag omwonenden plan Ericaweg, juli en sept 2025



INFORMATIEBIJEENKOMST

Smeekweg
Klooster
Ericaweg
Elleboogweg

1 FEBRUARI 2024



voor de huurders



HARTELIJK WELKOM



KENNISMAKEN

- Arnoud van der Wal projectleider

Programma

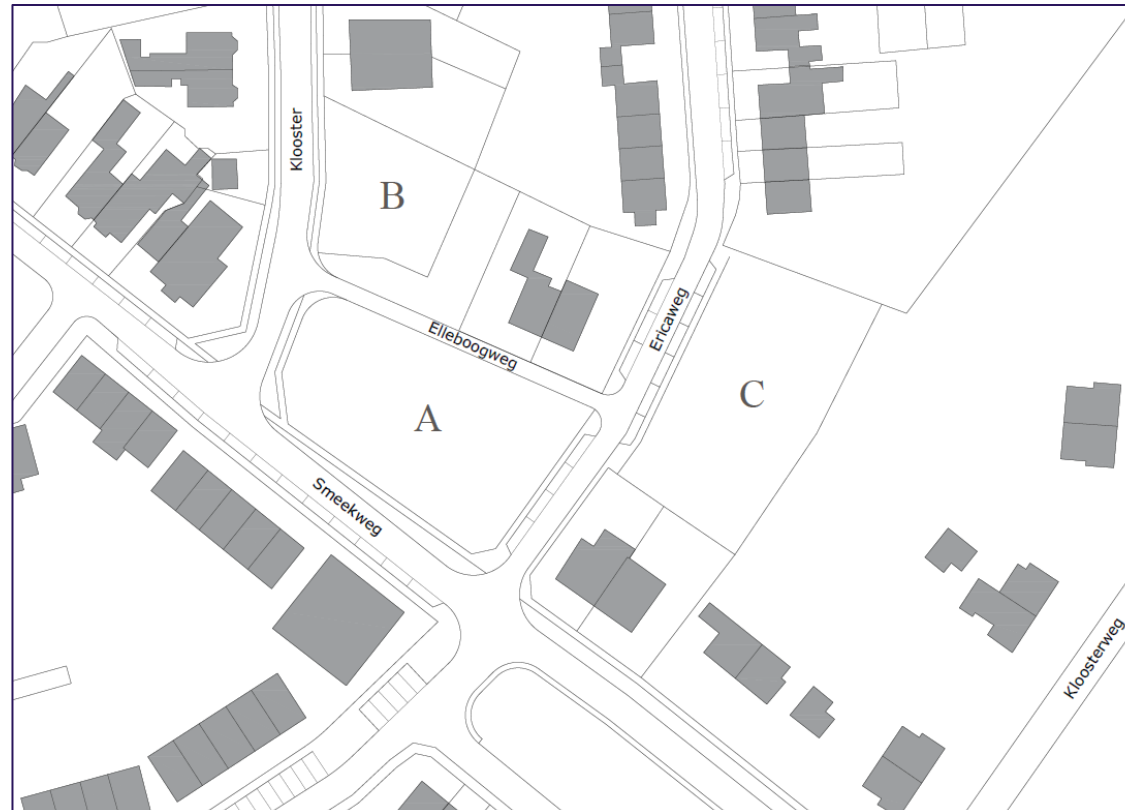
- Welkom en voorstellen
- Waarom deze avond?
- Over welke plek hebben we het?
- Wat gaan we vanavond doen?
- En wat daarna verder?



Waarom deze avond?

Waarom deze avond?

- Nieuwbouwplan bij u in de buurt





Waarom deze avond?

- Nieuwbouwplan bij u in de buurt
- Opgave verduurzaming (2050 energieneutraal).
- Woningen moeten gasloos gemaakt worden en zeer energiezuinig.



Waarom deze avond?

- Nieuwbouwplan bij u in de buurt
- Opgave verduurzaming (2050 energieneutraal).
- Woningen moeten gasloos gemaakt worden en zeer energiezuinig.
- Uit onderzoek blijkt dat er hier zeer hoge kosten mee gemoeid zijn met een onzeker resultaat.
- Daarnaast is er zeer grote behoefte aan mee betaalbare huurwoningen voor senioren en jongeren.



Woonvisie 2023-2027



Gemeente Laren



Woonvisie:

- **Ouderen** en **jongeren** kunnen niet aan een geschikte woning komen.
- Behoeftte aan heel veel nieuwe **sociale huurwoningen** in Laren.
- Daarom elke mogelijkheid aangrijpen om op een passende en geschikte manier **meer woningen toe te voegen** in het dorp.
- Ontwikkeling Smeekweg past in de **Woonvisie 2023 – 2027** en wordt ook gedragen door de gemeente.

Welke plek?

Het complex bestaat uit 10 woningen waarvan 2 woningen vastzitten aan verkochte woningen (roze).

De 8 blauwe woningen willen we vervangen voor nieuwbouw.



Welke plek?

Verdeelt over drie plekken.





Wat gaan we vanavond doen?

- Per plek twee **verschillende varianten**. Geen architectuur maar slechts volume.
- Basis is **woonbehoefte** voor de inwoners van Laren. Appartementen en woningen. Voor jong en oud.



Wat gaan we vanavond doen?

- Per plek twee **verschillende varianten**. Geen architectuur maar slechts massa.
- Basis is **woonbehoefte** voor de inwoners van Laren. Appartementen en woningen. Voor jong en oud.
- **Interactief**. We willen van u weten wat u er van vindt. Wat vindt u goed. Wat kan anders? Wat kan beter?
- **Wij gaan luisteren**



Wij willen weten wat u van de plannen vindt.

Wij gaan luisteren.

- Zaal in drie groepen (blauw, groen, geel)
 - Blauw → optie A
 - Groen → optie B
 - Geel → optie C
- **Ca. 10 minuten per plan** wat goed of leuk en wat niet
- Doorschuiven naar volgend bord
- **Als u alle borden heeft bekeken > uw voorkeur invullen op het laatste bord**

En daarna verder?

> Na uw opmerkingen en ideeën op de varianten <



En daarna verder?

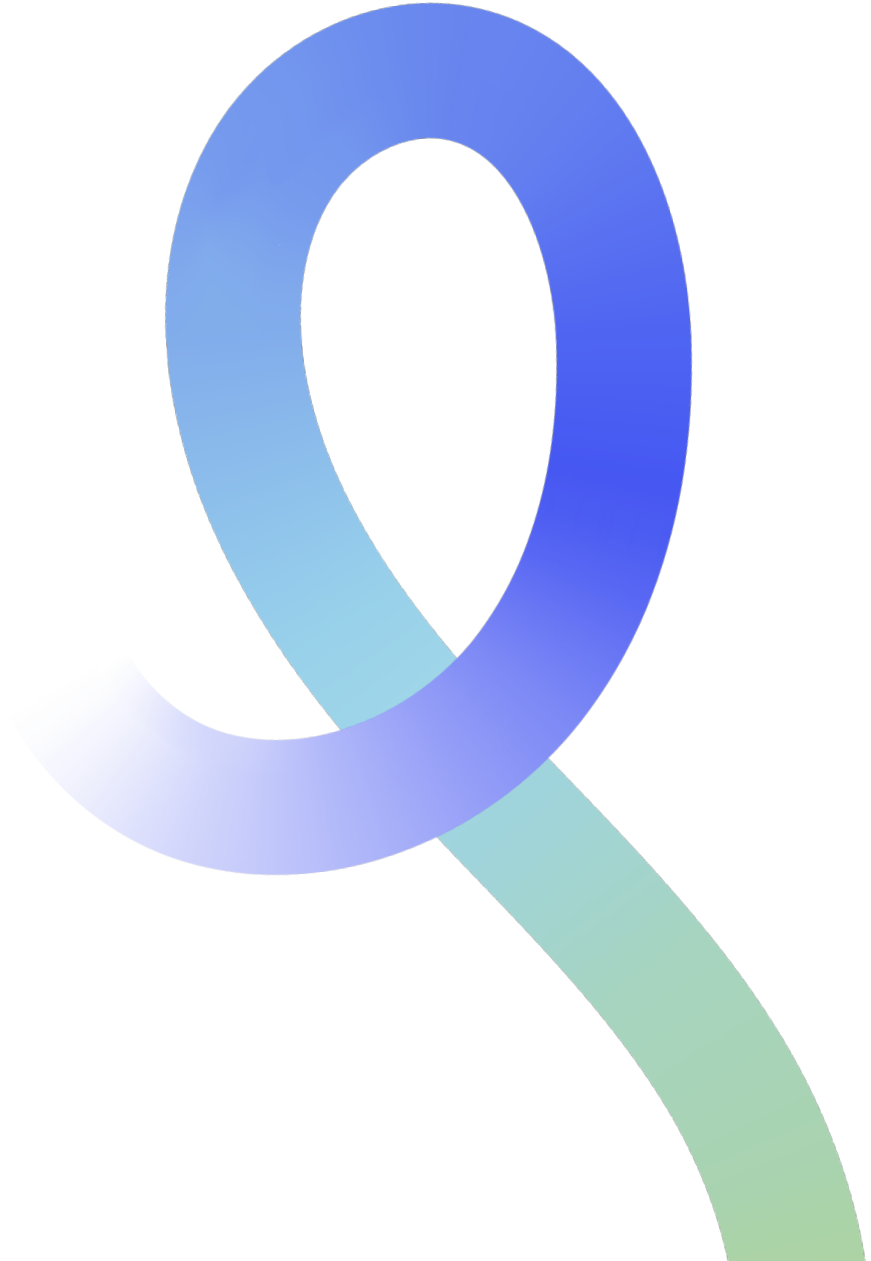
- Wij gebruiken uw opmerkingen voor de uitwerking naar een plan.
- Uw opmerkingen nemen we mee in de bespreking met de gemeente.
- Komen voor de zomervakantie terug met een vervolg.
- Geven dan aan wat er met uw opmerkingen is gedaan.





Globale Planning

- ❖ *Samen met huidige bewoners op zoek naar vervangende woonruimte* **tot en met begin 2025**
- ❖ *Terugkoppeling opbrengst deze avond verwerkt in een eerste ontwerp* **juni/juli 2024**
- ❖ *Project omgevingsvergunning* **2^e helft 2024**
- ❖ *Start werkzaamheden* **2^e helft 2025**



Vragen



Informatiebijeenkomst 1 februari, Smeekweg

Bedankt
en graag
tot de volgende keer



Verslag omwonendenbijeenkomst Erfgooiersdwarsweg

Van	: Arnoud van der Wal en Ilse Schrijver van G&O
Datum	: 8 januari 2025
Onderwerp	: Verslag bijeenkomst 8 januari 2025
Aanwezig	: 25 geïnteresseerde omwonenden. Medewerkers G&O, gemeente, wethouder en raadslid.



Figuur 1 Erfgooiersdwarsweg 2 en 4, in mei 2022 door brand verwoest



Figuur 2 globaal perceel zoals ingemeten

Dit verslag behoort bij de presentatie die is gegeven op 8 januari 2025 in het Brinkhuis voor omwonenden van de Erfgooiersdwarsweg. Tijdens deze bijeenkomst namen we omwonenden in de plannen en konden de bewoners reageren op de verschillende varianten.

De bijeenkomst wordt afgetrapt door Arnoud van der Wal, projectleider bij G&O. Hij vertelt wat er de afgelopen periode is gedaan voor de ontwikkeling van de afgebrande woningen aan de Erfgooiersdwarsweg 2 en 4. Zo is het terrein helemaal ingemeten en onderzoek gedaan naar de mogelijkheden die dit terrein biedt. Het te ontwikkelen perceel gaat tot de grenzen van de omliggende burens, maar niet er overheen. Het deel dat in bruikleen is gegeven aan nummer 6, komt er bij.

De afgelopen periode is er veel gedaan om de plannen uit te werken. Zo zijn er verschillende overleggen met de gemeente en de welstand geweest. De belangrijkste uitgangspunten zijn dat de woningen ernstig verwoest zijn en er veel behoefte is in Laren aan sociale huurwoningen. Gezien de schaarste aan locaties waar inbreiding mogelijk is, is dit een mooie kans om meer sociale huurwoningen toe te voegen.

Daarna zijn de schetsen getoond waarop 9 nieuwe woningen te zien zijn. Deze treft u ook aan in de presentatie als bijlage. Het is belangrijk te melden dat alle schetsen, nog niet de definitieve ontwerpen zijn. Er komen 3 blokken met 3 woningen, die qua uiterlijk passend zijn bij de rest van het ensemble. Zo komt de wolfskap terug en is het blok even breed als de het blok van 2 en 4. De 9 woningen worden wat smaller en dieper dan de oorspronkelijke indeling van Erfgooiersdwarsweg 2 en 4.

Omwonenden hebben de ruimte gekregen om te reageren op de schetsen. Deze opmerkingen nemen we zoveel als mogelijk mee bij de uitwerking van de plannen. Toch worden niet alle opmerkingen verwerkt, dit omdat er vaak tegenstrijdigheden zijn.

We hebben aan het einde het vervolgtraject toegelicht. De opmerkingen van de omwonenden worden meegenomen om tot een eerste ontwerp te komen. Daarna zal G&O de omwonenden uitnodigen voor een tweede omgevingsdialoog voor de zomer van 2025.

Vragen/opmerkingen die zijn gesteld:

- Erfgooiersdwarsweg 6 heeft nog geen contact gehad over het stuk grond. Hiervoor wordt een afspraak gemaakt in maart.
- Schuur van Klooster 51 is in de schuur van het perceel van Erfgooiersdwarsweg. Hiervoor moet een oplossing worden gemaakt.
- Waar komen de woningen op uit, voor parkeren en bewoners zelf. *Antwoord: op de Erfgooiersdwarsweg*
- Wanneer worden de afgebrande woningen gesloopt? *Antwoord: Zodra Welstand de monumentale status van de verbrande woningen heeft gehaald, gaan we direct opdracht geven voor de sloop*
- In verband met rattenplaag op de IJsbaanweg die vermoedelijk bij de afgebrande woningen vandaan komen, moet de inboedel en etensresten worden verwijderd. *Actie G&O*
- Hoe zit het met de erfpacht? *Antwoord: Deze blijft bestaan*
- Hoeveel meter van de erfgrans mogen de woningen gebouwd worden? *Actie: Waarschijnlijk 2 meter maar zoeken we uit.*
- Zorgen om inkijk in de zijwoning; *Actie: komen we op terug.*
- Zorg: komt dit plan er wel door bij de gemeente. *Antwoord: Arnoud licht toe dat dit al afgestemd is met de gemeente, en dat de volgende stap naar de welstand en de gemeenteraad is.*
Huub licht toe dat de omgevingswet vraagt om eerst een participatietraject met de omwonenden, vervolgens dat er een aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden gedaan. Wanneer het plan door de Gemeenteraad wordt beoordeeld, is het belangrijk dat de mening van de omwonenden hierin is verwerkt.
- Wat doen we met de leegkomende woning aan de Klooster 51? *Actie G&O*
- Wat doen we met de tijdelijke verhuur van de woningen in complex 1? *Actie G&O*

Verslag tweede omgevingsdialog plannen Ericaweg

Van	: Arnoud van der Wal, Ilse van Zijl, Lianne Beekman en Ilse Schrijver namens G&O
Datum	: 1 oktober 2025
Onderwerp	: Verslag bijeenkomst 30 september 2025
Aanwezig	: 26 geïnteresseerde omwonenden, Wethouder en raadsleden

Dit verslag behoort bij de presentatie die op dinsdag 30 september 2025 is gehouden voor de omwonenden aan de Ericaweg. Het is een vervolg op een eerdere sessie in februari 2024. Tijdens deze bijeenkomst zijn omwonenden meegenomen in de stappen die zijn genomen en het schetsontwerp voor de Ericaweg.

Terugblik

Arnoud van der Wal trapt af met een overzicht van wat er de afgelopen periode is gedaan. In februari 2024 vond er een avond plaats waarin plannen voor de Ericaweg, de Smeekweg, de Klooster en de Elleboogweg werden besproken. Tijdens deze bijeenkomst bleek er veel ruis te zijn en weinig draagvlak voor de plannen aan de Smeekweg, de Klooster en de Elleboogweg. Na de sessies met de gemeente en bewoners hebben we gemeend het project op te delen, omdat het draagvlak op dit stuk groter is. Direct wordt opgemerkt dat de grond van het binnenterrein op complex 1 ligt. Dit is erfpachtgrond. Het is aan de gemeente om te bepalen of zij de grond hiervoor willen inzetten. Dat en de discussie over complex 1 zijn vanavond niet onderwerp van het gesprek.



Een eerste schetsontwerp

Eerder hebben omwonenden aandacht gevraagd voor een aantal punten:

- Dat het ontwerp moet passen in de buurt en straatbeeld;
- Het moet aansluiten op de Ericaweg/Erfgooierswoningen;
- Het parkeren op straat geeft problemen;
- De zorg voor voldoende doorgang en ruimte aan hulpdiensten.

Met deze punten zijn we aan de slag gegaan voor een eerste ontwerp.

Direct aanwonenden

Daarna worden aanwezigen meegenomen in afbeeldingen van het schetsontwerp. Hierbij wordt toegelicht dat het gaat om acht woningen aan de Ericaweg en vier woningen in het middengebied. Dit eerste ontwerp is de afgelopen periode voorgelegd aan acht direct aanwonenden. Op basis van de ontvangen feedback zijn aanpassingen gedaan op het eerste schetsontwerp. Er is uitgelegd dat we de huidige erfafscheidingen respecteren en alleen gebruikmaken van de grond waar dit mogelijk is.

De wijzigingen die op basis van de input zijn aangebracht zijn:

1. Rode dakpannen in plaats van zwarte;
2. Vier woningen op het binnenterrein in plaats van vijf;
3. Geen doorlopend pad, maar een doodlopend pad vanaf de Kloosterweg.



Figuur 1: Schetsontwerp



Figuur 2: schets perceel

De aanwezigen wordt een reactie gevraagd op dit schetsontwerp. We gaan daarna zo snel mogelijk naar de gemeente en welstand. Op korte termijn wordt het terrein ingemeten en starten er verschillende onderzoeken, zoals een ecologisch en archeologisch onderzoek.

Bewonersvragen en -opmerkingen

Onderstaande vragen en antwoorden zijn in de zaal besproken.

- **Schoorsteen:** Vraag: Alle huidige woningen op de Ericaweg hebben een schoorsteen. Waarom is dit in dit ontwerp niet opgenomen? Antwoord: niet nodig en bovendien kostbaar;
- **Opsplitsen project:** Suggestie: onderscheid maken tussen acht woningen Ericaweg en vier woningen Kloosterweg (dus project lostrekken). Antwoord: dit is zeer lastig, omdat we de woningen betaalbaar willen houden en dat lukt niet met kleine aantallen;
- **Hoogte bouw:** Vraag: hoe hoog wordt er gebouwd? Antwoord: Tijdens de volgende bijeenkomst is dit beter zichtbaar. Op dit moment zijn het nog schetsen;
- **Gevolgen inbreiding:** Vraag: Hoe zeker is het dat er op andere plekken in de wijk niet ingebreed gaat worden? Is dit het begin van een toekomst waarin complex 1 langzaam verdwijnt. Antwoord Wethouder: Huidige beleid is uitgangspunt om niet verder in te breiden (vastgelegd concept omgevingsvisie). Wethouder wil dit vastleggen in het omgevingsplan. Komt hierop terug;
- **Suggestie ontwerp:** bewoner geeft aan huidige ontwerp niet mooi te vinden. Wil drie woningen, allemaal gelijkvloers (met voetpad erlangs). Antwoord: om het betaalbaar te houden hebben we hetzelfde type woningen nodig. Daarnaast is de wachtlijst in Laren erg lang en is de woningnood zeer hoog. Vier woningen zijn dan beter dan drie;
- **Verhuur leegstaande woningen:** Vraag: Een aantal woningen (o.a. kloosterweg 70) staan leeg. Waarom wordt deze niet gewoon (tijdelijk) verhuurd? Antwoord wethouder: hierover is

reeds een gesprek gevoerd met G&O. Woning gaat tijdelijk verhuurd worden volgens de leegstandswet;

- **Participatie:** Aanwezige geeft aan dat hij traject ervaart als "schijnparticipatie" en geeft aan dat omwonenden mee moeten kunnen denken over de groei van de buurt. Doet de suggestie om bewoners uit de wijk tussentijds meer te informeren over voortgang; **Reactie:** na de eerste bijeenkomst is iets stuk gegaan in de relatie, tijd nodig gehad om in gesprek te gaan met een aantal omwonenden en dit te lijmen;
- **Raadslid:** We moeten 850 woningzoekenden bedienen. We willen de buurt gelijk houden, maar er moet ook iets gebeuren. Graag rustig nadenken over huidige voorstel, op basis van input bewoners is deze schets gemaakt;
- **Middenterrein:** Aanwezige geeft aan dat er geen weerstand is tegen de acht woningen. Echter, wel op middenterrein; Wethouder geeft aan dat twaalf woningen wenselijk is (refereert ook aan eerder project, waar achteraf gezegd wordt "het is wel klein. Er hadden ook wel meer woningen gebouwd kunnen worden");
- **Parkeren:** Is het mogelijk om schuin te parkeren? Antwoord: noodzakelijk om eerst te laten inmeten (verwachting: binnen twee weken).



Het vervolg

We verwachten begin 2026 een volgende informatieavond te houden, waarin we de verdere uitwerkingen van het ontwerp kunnen laten zien. Vervolgens zal ook de vergunningsaanvraag worden gedaan bij de gemeente.

We danken alle aanwezigen voor hun inbreng en zien u graag bij een volgende bijeenkomst.

Verslag omwonenden plan Ericaweg

Aan: Arnoud van der Wal
Van: Ilse Schrijver
Datum: 24 juli 2025/ september 2025
Onderwerp: verslag bezoek aan 6 direct aanwonenden en buurtcomité Erfgooierswoningen

Aanleiding

In eerdere gesprekken hebben we het plan rondom de Smeekweg en Ericaweg gekoppeld. Nu is de ontwikkeling van de Ericaweg losgekoppeld. Zodat we de uitvoering kunnen koppelen aan Erfgooiersdwarsweg. Het draagvlak van de ontwikkeling op de Ericaweg leek in eerdere bijeenkomst meer aanwezig, dan op de Smeekweg. Dat is de reden dat we nu het plan voor de Ericaweg vooruit trekken en gaan uitwerken. De eerste opzet wilden we toetsen met direct aangrenzende bewoners en het buurtcomité. In dit verslag staan de conclusies van deze gesprekken.

Gesprekken aangrenzende bewoners

Op woensdag 16 juli en donderdag 17 juli zijn Arnoud van der Wal en Ilse Schrijver langsgeweest bij de bewoners van Ericaweg 57, 78 en 80. Kloosterweg 72 en het buurtcomité. Later (september '25) is de Kloosterweg 68 bezocht door Ilse en Arnoud en de Smeekweg 39 door Arnoud alleen.

Het plan voor de 8 woningen aan de Ericaweg wordt als mooi en passend gezien voor de Ericaweg. Dit wordt tijdens alle huisbezoeken teruggegeven. De belangrijkste overige opmerkingen zijn:

- Rode dakpannen ipv zwarte dakpannen
- Het aantal parkeerplaatsen moet nog worden bekeken. Check van de parkeernorm. Wellicht is het verstandig om te kijken naar gestoken parkeren.
- De straat mag niet versmallen, het is nu al zo smal. Eventueel de woningen wat naar achteren plaatsen.
- Het toevoegen van groen aan de straatzijde is een wens
- Wat een mooi plan. Gelijk uitvoeren. (NB reactie van een omwonende).

Het plan op het binnenterrein wordt door een aantal bezochte bewoners als minder positief ervaren. Ondanks dat iedereen begrijpt dat we graag meerdere woningen willen bouwen, zijn er aandachtspunten:

- Waarom 5 woningen? Dit lijkt te veel op het achterliggende terrein.
- Het stuk grond ligt op de Erfgooierswoningen. Het buurtcomité geeft aan dat als ze hierin instemmen dat de volgende stap van G&O is om meer woningen op de binnengebied van complex 1 te gaan bouwen.
- Een bewoner geeft aan liever een woonvorm te zien voor senioren (dus alles gelijkvloers)

Overige opmerkingen

Er zijn daarnaast nog meer opmerkingen gemaakt die we meenemen bij het ontwikkelen plan:

- Het proces is prettig dat er eerst met de omwonende wordt gesproken voordat de plannen definitief zijn en er geen ruimte is voor aanpassingen.
- Gesprek met de wethouder, G&O en Buurtcomité is wenselijk om te praten over de toekomst van complex 1. Zolang hierover geen duidelijkheid is, staat dat de huidige ontwikkeling in de weg.



Vervolgproces

Voor het vervolg hebben we de volgende stappen geschetst:

1. Huidige gesprekken met direct aanwonenden/ buurtcomité.
2. Een omwonendenbijeenkomst met de grote groep omwonenden, september 2025
3. Advies vragen aan gemeente op de eerste plannen
4. Inmeten van het terrein
5. Uitwerken van het plan en het ontwerp
6. Omgevingsplan aanvragen
7. Start bouw (meest optimistisch) Q3 2026