



Motie: Leegstand is stilstand!

Constaterende dat:

- er 590 panden in Rijswijk al langer dan een jaar leeg staan volgens de meest recente leegstandsmonitor van het CBS¹, en dat deze situatie sinds 2020 niet aanzienlijk verbeterd is;
- hier panden bij zijn die niet op korte termijn bewoond, (her-)ontwikkeld of gesloopt worden;
- verschillende gemeenten in Nederland leegstand bestrijden door middel van een leegstandsverordening, en hierbij bijvoorbeeld een beroep doen op de crisis- en herstelwet voor de volkshuisvesting;
- er in Amsterdam en Utrecht al na korte tijd goede resultaten zijn geboekt²;

Overwegende dat:

- er een grote vraag is naar allerlei soorten woonruimte in Rijswijk;
- het in tijden van een wooncrisis niet acceptabel is dat panden lang leeg staan;
- de gemeente Rijswijk meer grip op de volkshuisvesting wil verkrijgen, en leegstand bestrijden een manier is om dit te doen;
- een leegstandsverordening tevens het signaal afgeeft dat wonen een recht is en dat de gemeente zich maximaal inspant om dit recht te garanderen;

Verzoekt het college:

- in kaart te brengen hoe groot het leegstandsprobleem in Rijswijk is: om hoeveel panden gaat het, waar staan deze, en hoe lang staan ze al leeg;

¹ https://dashboards.cbs.nl/v5/landelijke_monitor_leegstand/

² "Amsterdam heeft in 2023 maar liefst 697 woningen opnieuw in gebruik kunnen nemen dankzij een actieve aanpak met gesprekken en interventies, waarbij het vaak niet eens nodig was om sancties op te leggen. Ook in Utrecht zijn binnen een halfjaar 167 woningen weer bewoond."
<https://www.denhaagfm.nl/dhfm/4854463/den-haag-wil-ook-snel-actie-tegen-lang-leegstaande-panden-maar-ingrijpen-blijkt-lastig>

- te onderzoeken op welke manier in Rijswijk het meest effectief leegstand tegen kan worden gegaan, of dat nu is met een meldplicht, oplopende gemeentelijke heffingen, en/of boetes;
- in het eerste kwartaal van 2026 te komen met een voorstel voor een verordening;

en gaat over tot de orde van de dag,

GroenLinks
PvdA
Rijswijkse VVD
ChristenUnie
PG&R

Lara Oude Alink
Erik van der Veer
Udo Oelen
Maaïke Harmsen
Mohamed el Majjaoui