

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
plangebied		D Aalderink	22 oktober 2024

Onderwerp
Visie openbare ruimte binnenstad Almelo

Geachte leden van de raad,

In 2019 heeft u de gebiedsvisie "*Nieuwe tijden breken aan. Koers voor de Binnenstad Almelo.*" (hierna: de Koers) vastgesteld (Raad 1905395).¹ Almelo zet sindsdien in op aantrekkelijk werken, leven, verblijven en wonen in de binnenstad. Dit willen wij onder andere bereiken door de kwaliteit van de openbare ruimte op te waarderen en (beter) aan te laten sluiten bij het beoogde gebruik en de sferen van de kwartieren zoals vastgelegd in de Koers.

De binnenstad is sinds de Koers in een aantal kwartieren onderverdeeld, te weten de Compacte Kern, (Groot) Gravenkwartier, Stadskade, Kop van Zuid en de noordelijke en zuidelijke transformatiegebieden. Met de Koers is een duidelijke stap gezet om tot een aantrekkelijke en gastvrije binnenstad te komen met herkenbare kwartieren en een fraaie, uitnodigende openbare ruimte. Om concreet uitvoering te geven aan de Koers is eerst gestart met de Grotestraat Noord en Kerkstraat als onderdeel van het Groot Gravenkwartier. Momenteel is de herinrichting van de openbare ruimte van dit gebied in volle gang.

Inmiddels is de organische verkleuring op pandniveau in alle kwartieren gaande. Het is daarom tijd voor de volgende stap in de uitvoering van de Koers met betrekking tot de rest van de openbare ruimte (bijlage 1). Hiervoor is het noodzakelijk om een Visie op de openbare ruimte binnenstad (hierna: Vorb) op te laten stellen. Om tot deze Vorb te komen heeft het college een nota van uitgangspunten vastgesteld. In deze brief leest u hier meer over.

Nota van Uitgangspunten t.b.v. Visie openbare ruimte binnenstad

De Nota van Uitgangspunten (hierna: NvU) bevat geïntegreerde uitgangspunten uit diverse visies en beleidsdocumenten zoals de Omgevingsvisie en de Uitvoeringsagenda. De inrichting van de openbare ruimte van de binnenstad is sterk afhankelijk van de functies die zijn toegestaan per kwartier en er komen veel diverse belangen samen. Het gebied moet daarom eveneens voldoen aan diverse specifieke uitgangspunten, zoals op het gebied van stedenbouw, erfgoed, verkeer, toegankelijkheid, klimaatadaptatie, (sociale) veiligheid, economie, vitaliteit, etc. Daarnaast kent de NvU een aantal specifieke technische uitgangspunten, zoals afval en bodem. De uitgangspunten zijn gedestilleerd uit diverse wet- en regelgeving, sectorale beleidsdocumenten en/of actieprogramma's, zoals de Wijkopgave binnenstad en de Almelose Klimaat-adaptatiestrategie.

¹ De Koers is vervolgens vertaald in de Omgevingsvisie Almelo 2020-2040 (d.d. september 2020), Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling (d.d. juli 2021) en Ruimtelijk-Programmatie Visie (d.d. oktober 2022).

Aan de hand van de NvU wordt de Vorb opgesteld en worden keuzes gemaakt die bepalend zijn voor de kosten en kwaliteit van het project. De daadwerkelijke ontwerpen en uitvoering worden vervolgens getoetst aan de Vorb en de daarin opgenomen keuzes.

De Vorb moet een stevige basis vormen voor de herinrichtingsontwerpen voor de kwartieren in de binnenstad. De binnenstad herinrichten is evenwel complex en beslaat meerdere jaren. Het uitgangspunt is dat de Vorb ondanks het lange tijdsbestek van uitvoering het kader blijft.

Financiën Vorb

De kosten voor de aanbesteding en het opstellen van de Vorb worden gedekt uit de middelen voor Stedelijke ontwikkeling.

Financiën toekomstige, gefaseerde herinrichting

Het plangebied beslaat een groot deel van de binnenstad en werken in de historische binnenstad is complex en kostbaar. De verwachting is dat de herinrichting over een tijdspanne van 10 tot 15 jaar gefaseerd wordt uitgevoerd. Middelen hiervoor zijn vooralsnog niet beschikbaar. Om toch een idee te krijgen bij de benodigde intensivering is een grove raming gemaakt op basis van eerdere projecten zoals Grotestraat Noord en Stadsentree Wierdensestraat. Deze grove raming laat zien dat rekening moet worden gehouden met een gemiddelde intensivering van de jaarlijkse kapitaallasten à € 140.000,-- (cumulatief gedurende de looptijd van het project). Eén en ander is dus wel sterk afhankelijk van de fasering en de omvang van de opgave per fase.

Tijdens het opstellen van de Vorb zal onderzocht worden waar de ontwerpen en (gefaseerde) uitvoering uit betaald kunnen worden. Daarbij moet gedacht worden aan onder andere subsidies en het naar voren halen en/of koppelen van budgetten voor bijvoorbeeld bestrating, riolering en verlichting en bijdragen ten behoeve klimaatadaptatie. In het geval onderhouds-/vervangingsopgaven van bijvoorbeeld riolering kunnen worden gekoppeld, zal de investeringsvolume naar beneden worden bijgesteld.

Aanbesteding en participatie

Evenals de Koers en de Visie Groot Gravenkwartier wordt de Vorb door een extern (landschap)bureau opgesteld. Het bureau wordt aanbesteed. De Vorb heeft betrekking op een groot deel van de binnenstad, waar diverse belangen spelen. Voor de Vorb wordt daarom input opgehaald bij – en breed gecommuniceerd met – ondernemers, bewoners, vastgoedeigenaren en gebruikers van het plangebied. In de aanbesteding zal daarom nadrukkelijk worden getoetst op een gedegen participatieplan, waarbij de kaders van de Participatieverordening 2022 in acht worden genomen. Bij openbare bijeenkomsten wordt ook uw raad uitgenodigd. De uiteindelijke Vorb aan uw raad ter besluitvorming worden voorgelegd. De doorlooptijd om tot de Vorb te komen bedraagt naar verwachting circa een jaar.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

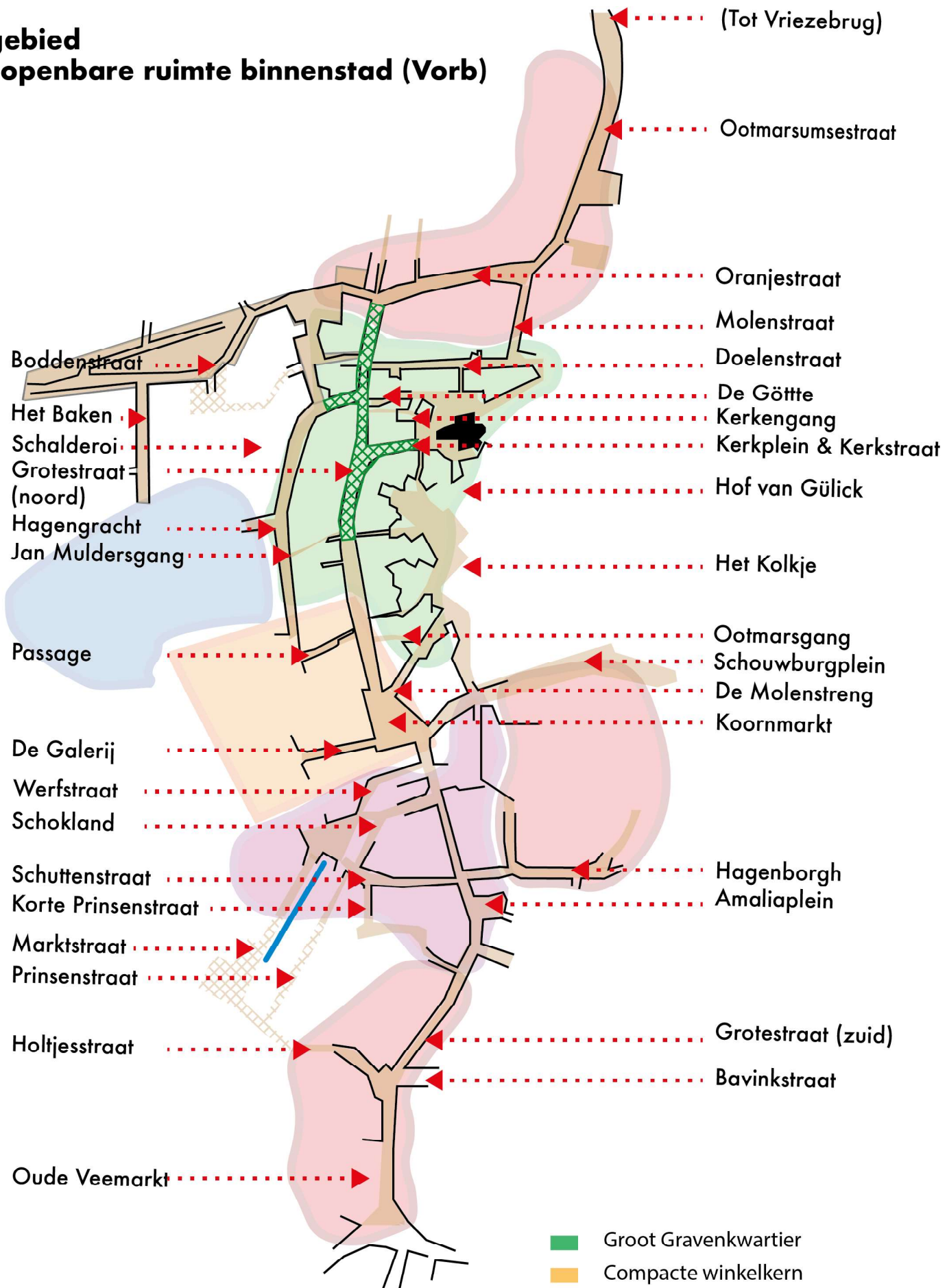
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Plangebied

Visie openbare ruimte binnenstad (Vorb)



- (Tot Vriezebrug)
 - Ootmarsumsestraat
 - Oranjestraat
 - Molenstraat
 - Doelenstraat
 - De Götte
 - Kerkengang
 - Kerkplein & Kerkstraat
 - Hof van Gülick
 - Het Kolkje
 - Ootmarsgang
 - Schouwburgplein
 - De Molenstreng
 - Koornmarkt
 - Hagenborgh
 - Amaliaplein
 - Grotestraat (zuid)
 - Bavinkstraat
 - Oude Veemarkt
- Boddenstraat
 - Het Bakken
 - Schalderoij
 - Grotestraat (noord)
 - Hagengracht
 - Jan Muldersgang
 - Passage
 - De Galerij
 - Werfstraat
 - Schokland
 - Schuttenstraat
 - Korte Prinsenstraat
 - Marktstraat
 - Prinsenstraat
 - Holtjesstraat

- Groot Gravenkwartier
- Compacte winkelkern
- Kop van Zuid
- Transformatiemilieu
- Boddenstraat e.o.
- Stadskade¹

¹ Valt buiten de scope van het