

Motie: Wijziging Bestemming en Openbare Verkoop Erve Noordik voor realisatie Horecavoorziening

De gemeenteraad van Almelo, in vergadering bijeen op donderdag 7 november 2024

Constaterende dat:

- De huidige bestemming van het Erve Noordik is vastgesteld als “Maatschappelijk 1” en geen ruimte biedt voor horecavoorzieningen.
- Er interesse bestaat vanuit ondernemers om op deze locatie een horecavoorziening, zoals een pannenkoekenhuis, te realiseren.
- Het toevoegen van een horecavoorziening aan deze locatie kan bijdragen aan een aantrekkelijke stad, recreatie en een versterking van de lokale economie.

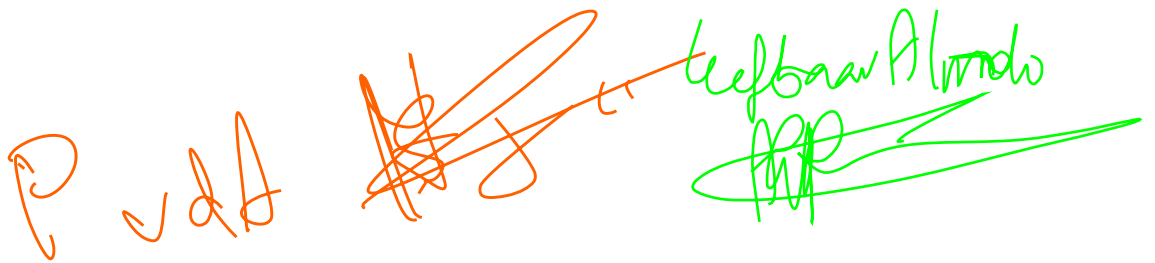
Overwegende dat:

- Het aanpassen van de bestemming van “Maatschappelijk 1” naar een bestemming die horeca toelaat, in lijn kan zijn met de wens om een horecavoorzieningen zoals een pannenkoekenhuis te ontwikkelen.
- Erve Noordik een geschikte locatie is voor een kleinschalige horecagelegenheid die kan functioneren als rustpunt voor fietsers, ontmoetingsplek voor inwoners en bezoekers van buiten Almelo.
- Er voldoende ruimte is om eventuele negatieve effecten, zoals parkeeroverlast en geluidshinder, te reguleren via nadere voorwaarden binnen de bestemming.
- Een openbare verkoop van het pand, na wijziging van de bestemming, bijdraagt aan transparantie en gelijke kansen voor geïnteresseerde ondernemers.

Verzoekt het college om:

1. De bestemming van Erve Noordik binnen 6 maanden zodanig te wijzigen dat een horecavoorziening zoals een pannenkoekenhuis mogelijk wordt binnen de ruimtelijke en maatschappelijke context van de locatie.
2. Bij de wijziging van de bestemming duidelijke voorwaarden op te nemen met betrekking tot:
 - De omvang en het type horecavoorziening (gericht op kleinschalige horeca).
 - Beperkte openingstijden om overlast te beperken.
 - Een passend parkeerbeleid en eventuele landschappelijke inpassing.
3. Na de wijziging van het bestemmingsplan het pand in de openbare verkoop aan te bieden, zodat geïnteresseerde partijen de mogelijkheid krijgen om dit pand te verwerven en de horecavoorziening te realiseren.

En gaat over tot de orde van de dag.



Handwritten signatures and stamps in orange and green ink at the bottom of the page. The orange ink includes a large signature and the letters 'PvdA'. The green ink includes a signature and the text 'Leefbaar Almelo'.