

De Raad

Energietransitie

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Programmaplan verduurzaming gemeentelijk
vastgoed

datum 30 mei 2023
bijlage(n) 1

1. Inleiding

De nationale klimaatdoelstelling is om in 2050 de netto-uitstoot van CO₂ tot nul te reduceren. De tussentijdse doelstelling voor 2030 is een reductie van 55% procent. De gemeente stimuleert inwoners en ondernemers om hun pand te verduurzamen en heeft verantwoordelijkheid om dat zelf ook voor haar eigen panden te doen. In het coalitieakkoord is de ambitie opgenomen om al het gemeentelijk vastgoed te verduurzamen en te benutten voor de opwek van zonne-energie.

Het college heeft het programmaplan verduurzaming gemeentelijk vastgoed vastgesteld. In dat programmaplan is aangegeven welke stappen worden gezet om aan de slag te gaan met het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed. Met deze raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de inrichting en de start van het programma.

2. Doelstelling

Na afronding van dit programma is de CO₂ uitstoot van het vastgoed gereduceerd tot nul in 2050, zoveel mogelijk binnen de vastgoedportefeuille maar waar nodig aangevuld met maatregelen buiten de vastgoedportefeuille. Daarmee worden de volgende resultaten behaald:

- ✓ Al het vastgoed voldoet aan de wettelijke eisen.
- ✓ Al het vastgoed is aardgasvrij.
- ✓ Er is een actueel beeld van het energieverbruik in ieder pand (Grip-op-energie).
- ✓ Het vastgoed wordt optimaal benut voor de opwek van duurzame energie. Daarmee is het vastgoed zoveel mogelijk zelfvoorzienend in het energieverbruik.

Het programma verduurzaming gemeentelijk vastgoed richt zich op de verduurzaming van vastgoed dat eigendom is van de gemeente en toekomst heeft. Voor het vastgoed dat geen maatschappelijke dan wel strategische functie heeft, geldt dat er eerst besluitvorming moet plaatsvinden over de toekomstige functie. Dit is een eerste prioritering in welk vastgoed wordt verduurzaamd.

Voor het vastgoed voor de huisvesting van onderwijs geldt dat de gemeente verantwoordelijk is voor nieuwbouw en renovatie. De verduurzaming van nieuwbouw en renovatie is onderdeel van het Integraal Huisvestingsplan 2021-2026 dat op 12 oktober 2021 is vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee valt dit buiten het programma verduurzaming gemeentelijk vastgoed. Dit geldt ook voor de verduurzaming van vastgoed van verbonden partijen. Verbonden partijen zijn organisaties waarin de gemeente een bestuurlijk of financieel belang heeft, zoals Stedin, Dunea en Avalex. De gemeente

zal wel een aanjagende en faciliterende rol vervullen richting onderwijsbesturen en verbonden partijen om aan de slag te gaan met het verduurzamen van vastgoed.

3. Uitvoering

Het programma start met het opstellen van een actueel beeld van de vastgoedportefeuille en het uitvoeren van onderzoeken naar de actuele energetische kwaliteit van het pand en welke verduurzamingmaatregelen nodig zijn. Per pand worden daarvoor 3 scenario's onderzocht:

1. Voldoen aan de wettelijke eisen.
2. Voldoen aan de klimaatdoelstellingen.
3. Maximale verduurzaming.

Het college heeft de aanbesteding van deze onderzoeken voor 25 panden die behoren tot het kernbezit, uitgezet. Naar verwachting worden de uitkomsten van deze onderzoeken eind 2023 opgeleverd. Met de uitkomsten van deze onderzoeken wordt een investeringsvoorstel met de financiële consequenties van de verduurzamingsopgave opgesteld en aan de gemeenteraad voorgelegd. Planning is om dit voorstel in het tweede kwartaal van 2024 naar de raad te sturen.

De panden die niet behoren tot het kernbezit van de gemeente staan op de planning voor herbestemming, herontwikking, verkoop of sloop.

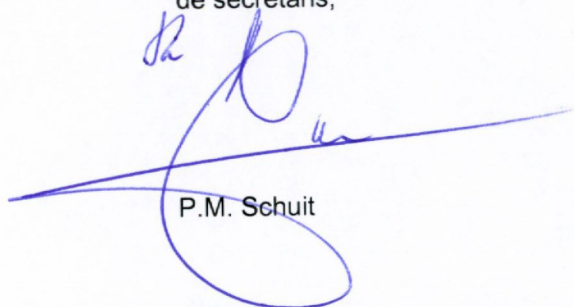
De verduurzaming van het zwembad De Schilp en de Schouwburg lopen vooruit op het programma. Bij beide panden heeft onderzoek naar de verduurzamingsmaatregelen al plaatsgevonden en wordt een investeringsvoorstel eind 2023 aan de gemeenteraad voorgelegd.

4. Gevolgen en/of vervolgtraject

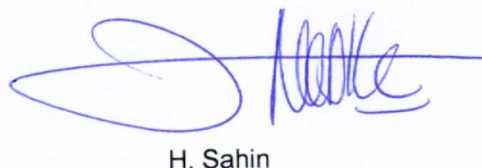
Na uitvoering van de onderzoeken en besluitvorming over de investeringen door de gemeenteraad wordt in de tweede helft van 2024 een uitvoeringsprogramma opgesteld. Met het uitvoeringsprogramma wordt duidelijk welke panden en verduurzamingsmaatregelen wanneer worden opgepakt. De verantwoording aan de gemeenteraad verloopt via de reguliere P&C-cyclus.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



P.M. Schuit



H. Sahin

Bijlage(n):

- Programmaplan verduurzaming gemeentelijk vastgoed – Corsanr. 22.093861