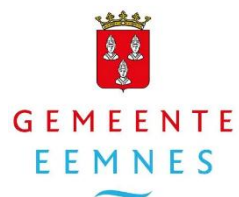




Uitvoeringsprogramma Vergunningen, Toezicht & Handhaving 2026

Vergunningverlening, toezicht en handhaving Omgevingsrecht



Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| 1. Inleiding | 3 |
| Beleidscyclus VTH | 3 |
| De Uitvoerings- en Handhavingsstrategie | 3 |
| Uit te voeren werkzaamheden in 2026 | 4 |
| Gemeentelijke verdeling van werkzaamheden en capaciteit | 4 |
| Reguliere werkzaamheden | 4 |
| Vergunningverlening | 4 |
| Toezicht | 5 |
| Handhaving..... | 6 |
| Werkzaamheden in het kader van (landelijke) prioriteiten en uitvoeringsdoelen | 7 |
| U&H-organisatie..... | 8 |
| Borging van capaciteit en middelen | 8 |
| Structurele capaciteitsuitbreiding | 8 |
| Verbonden partijen | 9 |
| Omgevingsdiensten..... | 9 |
| Uitvoeringskwaliteit | 9 |
| Kwaliteitsdoelstellingen..... | 9 |
| Kwaliteitscriteria 3.0..... | 10 |
| Monitoring..... | 10 |
| Bijlagen..... | 10 |
| Bijlage 1 Prioriteiten en uitvoeringsdoelen U&H-strategie Prioriteiten | 11 |
| Bijlage 2 Jaarplan Veiligheidsregio Utrecht 2026..... | 12 |
| Bijlage 3 Jaarplan Veiligheidsregio Gooi- en Vechtstreek 2026 | 13 |
| Bijlage 4 Overzicht beschikbare en benodigde capaciteit..... | 15 |

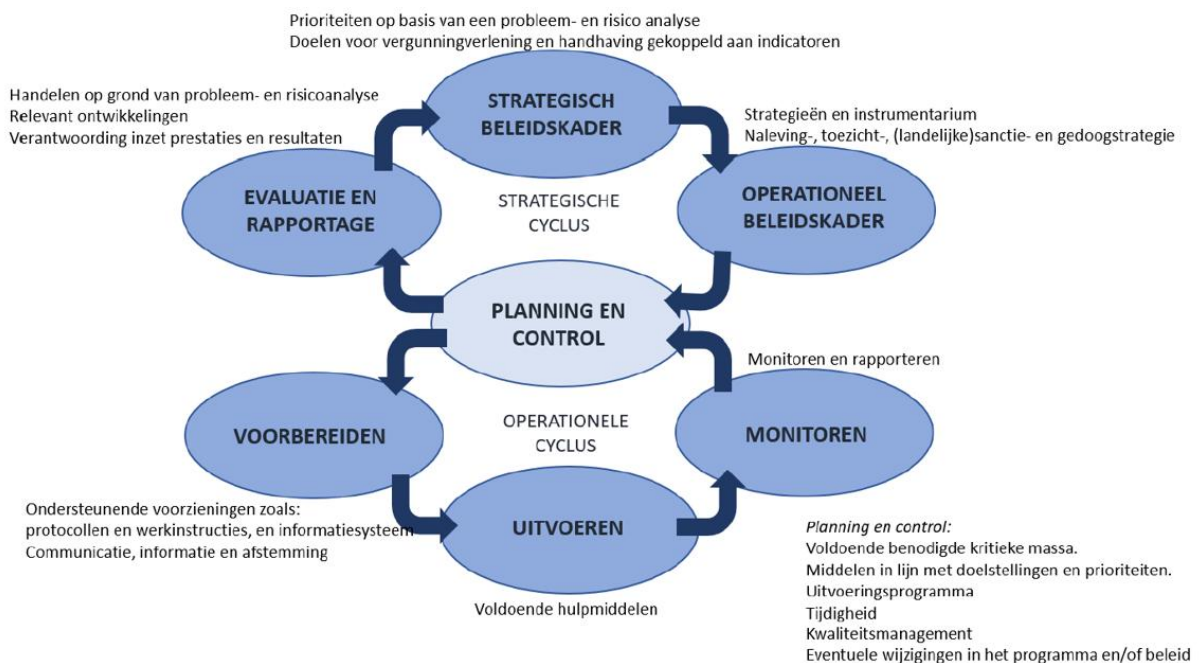
1. Inleiding

Voor u ligt het eerste uitvoeringsprogramma dat is gebaseerd op onze nieuwe Uitvoerings- en Handhavingsstrategie 2026. Dit programma biedt inzicht in de geplande activiteiten en prioriteiten voor Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) en is het operationele kader voor de uitvoering van de VTH-taken door de BEL Combinatie. Dit programma biedt inzicht in de geplande activiteiten en prioriteiten voor VTH en is het operationele kader voor de uitvoering van de VTH-taken door de BEL Combinatie.

Beleidscyclus VTH

In overeenstemming met artikel 13.8 van het Omgevingsbesluit stellen de gemeenten Blaricum, Eemnes en Laren jaarlijks een uitvoeringsprogramma op waarin de werkzaamheden op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) binnen het omgevingsrecht worden vastgelegd.

Het uitvoeringsprogramma geeft invulling aan de wettelijke beleidscyclus door de strategische doelen van de U&H-strategie te vertalen naar concrete acties en werkzaamheden.



De Uitvoerings- en Handhavingsstrategie

De nieuwe Uitvoerings- en Handhavingsstrategie VTH 2026 (verder: U&H-strategie) voor Blaricum, Eemnes en Laren is het strategisch en operationeel beleidskader voor uitvoering van de VTH-taken van de drie gemeenten. De uitvoering van deze taken vindt plaats door de BEL Combinatie. In 2026 is een nieuwe U&H-strategie vastgesteld en zijn prioriteiten en uitvoeringsdoelen opnieuw bepaald. De U&H-strategie is tot stand gekomen in nauwe samenspraak met medewerkers van de BEL Combinatie, de portefeuillehouders van de drie gemeenten en samenwerkingspartners. Hiermee is een document ontstaan dat de BEL Combinatie, als uitvoerende organisatie voor de VTH-taken, richting en sturing geeft bij de

uitvoering van de taken. Omwille van de leesbaarheid zijn prioriteiten en uitvoeringsdoelen uit de U&H-strategie in dit uitvoeringsprogramma in [bijlage 1](#) toegevoegd.

Uit te voeren werkzaamheden in 2026

De werkzaamheden die VTH uitvoert bestaan voor een belangrijk deel uit activiteiten naar aanleiding van een aanvraag of verzoek. Dit zijn de reguliere werkzaamheden waarmee invulling wordt gegeven aan wettelijke taken. Daarnaast programmeren we voor 2026 werkzaamheden waarmee invulling wordt gegeven aan de (landelijke) prioriteiten en uitvoeringsdoelen in de U&H-strategie.

Gemeentelijke verdeling van werkzaamheden en capaciteit

De VTH-taken worden door de BEL Combinatie uitgevoerd voor de drie gemeenten Blaricum, Eemnes en Laren. Hoewel dit uitvoeringsprogramma één gezamenlijk programma is, verschilt de inzet in de praktijk per gemeente. Die verschillen hangen samen met onder mee het aantal aanvragen, meldingen, toezichtsmomenten, handhavingzaken en de inzet op uitvoeringsdoelen.

Voor 2026 is daarom ook gekeken naar de verdeling van werkzaamheden is daarom ook gekeken naar de verdeling van de werkzaamheden over de drie gemeenten. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de reguliere werkzaamheden en de werkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van de uitvoeringsdoelen uit de Uitvoerings- en Handhavingstrategie. Op basis van afgesproken verdeelsleutel komt de geraamde inzet uit op 34,75% voor Blaricum, 30% voor Eemnes en 35,25% voor Laren.

Met deze verdeling wordt inzichtelijk gemaakt hoe de gezamenlijke VTH-inzet zich verhoudt tot de afzonderlijke gemeenten. Hiermee ontstaat een beter beeld van de inzet per gemeente en van de relatie tussen de beschikbare en benodigde capaciteit. Een nadere uitwerking hiervan is opgenomen in [bijlage 4](#).

Reguliere werkzaamheden

Vergunningverlening

Vergunningverlening is grotendeels aanbod gestuurd. De verwachte inzet is grotendeels afhankelijk van het aantal ontvangen aanvragen, verzoeken en meldingen. Initiatieven van burgers en bedrijven en de ruimtelijke ambities van de gemeente spelen hierbij een rol. Bij de raming van het aantal producten is uitgegaan van gemiddelde resultaten van de afgelopen jaren en verwachte (ruimtelijke) ontwikkelingen. Voor vergunningverlening worden in 2026 de volgende werkzaamheden verwacht:

| Activiteit | Aantal |
|---|--------|
| Aanvraag beschikking regulier | |
| Omgevingsplanactiviteit | 360 |
| Bouwactiviteit technisch | 200 |
| Afwijken van regels in het omgevingsplan | 120 |
| Rijksmonument activiteit m.b.t. een gebouwd of aangelegd monument | 12 |
| Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument | 14 |
| Boom kappen of houtopstand vellen | 130 |

| | |
|---|-----|
| Uitweg hebben of maken of veranderen | 45 |
| Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren | 20 |
| Handelsreclame maken of voeren | 10 |
| Flora en fauna activiteit | 6 |
| Roerende zaken opslaan | 2 |
| Bouwwerk slopen | 7 |
| Bouwwerk slopen in een gemeentelijk, beschermd of rijksbeschermd stads- op dorpsgezicht | 8 |
| Aanvraag beschikking uitgebreid | |
| Alle activiteiten | 3 |
| Omgevingsoverleg | |
| Alle activiteiten | 220 |
| Melding | |
| Slopen (zonder asbest) | 90 |
| Bouwwerk brandveilig gebruiken | 15 |
| Maatwerk | |
| Maatwerkvoorschrift | 3 |
| WOO | |
| Behandeling WOO-verzoek | 5 |

| Activiteit | Aantal |
|-------------------------|--------|
| Evenementenvergunning | 52 |
| Evenementen melding | 10 |
| APV-vergunningen overig | 75 |

Omgevingsplanactiviteit en technische bouwactiviteit

Met de komst van de Omgevingswet is er een splitsing gemaakt tussen het ruimtelijke deel en het technische deel (de zogenaamde 'knip' in de omgevingsvergunning). Doordat meer bouwwerken zonder omgevingsvergunning technische bouwactiviteit dan wel met een Wkb-melding kunnen worden uitgevoerd verwachten we minder bouwtechnische toetsing uit te moeten voeren.

Afwijken regels omgevingsplan

Een van de uitgangspunten van ons beleid is om ruimte te geven voor initiatieven (ja, mits). Dat betekent dat we ook bij initiatieven die niet rechtstreeks in het omgevingsplan passen beoordelen of we toch medewerking kunnen verlenen aan dit initiatief. In dat geval passen we een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit toe om de omgevingsvergunning te verlenen. In 2026 houden we rekening met extra inzeturen om deze procedures te doorlopen.

Omgevingsoverleg

Bij het in behandeling nemen van een omgevingsoverleg worden projecten in concept beoordeeld aan de hand van de regels van het (tijdelijk) omgevingsplan en de welstandscriteria, en wordt afgewogen of medewerking voorstelbaar is. Sinds de komst van de Omgevingswet is het aantal omgevingsoverleggen toegenomen.

Toezicht

| Activiteit | Aantal |
|------------|--------|
|------------|--------|

| | |
|--|-----|
| Sloopmelding | 100 |
| Controle vergunningvrij object | 75 |
| Toezicht verbouw (opa en bouwactiviteit voor zover niet vergunningvrij) | 170 |
| Toezicht verbouw GK 2 en 3 (opa en bouwactiviteit) | 15 |
| Toezicht omgevingsvergunning GK 2 en 3 nieuwbouw (opa en bouwactiviteit) | 15 |
| Toezicht Gevolgklasse 1 nieuwbouw Wkb (alleen opa) | 10 |
| Toezicht gevolgklasse 1 verbouw (alleen opa) | 150 |
| Toezicht Wkb steekproef | 12 |
| Gereedmelding Wkb; gevolgklasse 1 | 10 |
| Controle n.a.v. handhavingsverzoek | 55 |
| Controle n.a.v. melding (niet zijnde handhavingsverzoek) | 500 |
| Bouwmelding (risicobeoordeling en borgingsplan) | 10 |
| Gereedmelding (dossier bevoegd gezag) | 10 |
| Veiligheid bij uitvoeren bouw- of sloopwerkzaamheden | 20 |
| Stikstofemissie bij uitvoeren bouw- of sloopwerkzaamheden | 30 |
| Bouwactiviteit (technisch) (start of einde bouwmelding) | 125 |
| Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan (zonder asbest) | 20 |

Bouwtoezicht

Vanaf 2026 werken we voor het eerst met de nieuwe toezichtsstrategie, die is gebaseerd op het landelijk toezichtsprotocol. Hierin is de diepgang en frequentie van het bouwtoezicht bepaald aan de hand van categorieën van bouwwerken en bouwsommen. Omdat de Wet kwaliteitsborging alleen geldt voor gevolgklasse 1 nieuwbouw, voeren we ook in 2026 bouwtoezicht uit bij verbouwsituaties.

Bouwen is niet altijd vergunningplichtig voor de technische bouwactiviteit. In dat geval voeren we wel toezicht uit op de omgevingsplanactiviteit.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

Sinds de inwerkingtreding van de Wkb is nog maar een beperkt aantal bouwmeldingen ontvangen. Ook in 2026 verwachten we een beperkt aantal meldingen, gelet op de beperkte inwerkingtreding van de wet. In beginsel voeren we geen bouwtoezicht uit bij Wkb-projecten. Toezicht kan wel aan de orde zijn op het moment dat dit op basis van een melding van de kwaliteitsborger of een derde wenselijk is, bijvoorbeeld om te beoordelen of handhavend optreden door de gemeente nodig is. Dergelijke toezichtsmomenten zijn meegerekend bij de controles naar aanleiding van meldingen en handhavingsverzoeken.

Handhaving

| Activiteit | Aantal |
|--|--------|
| Melding illegale activiteit | 500 |
| Behandeling Verzoek om handhaving | 37 |
| Opleggen Bouwstop | 10 |
| Handhavingsprocedures overig hoog geprioriteerd (bestaande voorraad) | 25 |
| Handhavingsprocedure overig hoog geprioriteerd (nieuw) | 40 |
| Handhavingsprocedures prioriteit gemiddeld | 14 |
| Handhavingsprocedures prioriteit laag | 8 |
| Gedoogbesluit | 1 |
| Intrekkingsbesluit Omgevingsvergunning | 10 |

Handhavingsprocedures worden gestart naar aanleiding van ingekomen meldingen en handhavingsverzoeken en constateringen van toezichthouders en ketenpartners. Daarbij besteden we de meeste tijd aan hooggeprioriteerde onderwerpen. Hiervoor is dan ook de meeste capaciteit geraamd. Dat wil niet zeggen dat we aan gemiddeld- en laaggeprioriteerde onderwerpen geen tijd besteden. Wel nemen we hiervoor beperkte capaciteit op.

Naast handhavingsprocedures die we in 2026 starten is er ook een bestaande voorraad aan handhavingszaken die in (een deel van) 2026 doorlopen. Ook hiervoor ramen we de benodigde capaciteit.

Werkzaamheden in het kader van (landelijke) prioriteiten en uitvoeringsdoelen

In 2026 voeren we controles uit bij monumenten en houden we actief toezicht op bouwen zonder vergunning in voorerfgebied. Deze activiteiten voeren we uit om invulling te geven aan onze uitvoeringsdoelen en prioriteiten zoals die zijn opgenomen in de U&H-strategie. Om op te kunnen treden tegen overtredingen die worden geconstateerd, programmeren we handhavingscapaciteit.

| Activiteit | Aantal |
|--|--------|
| Controle opbouw evenementen (Blaricumse kermis, Trekkertrek, Winter Village); inzet toezichthouder VTH | 3 |
| Controle wijzigingen monumenten zonder vergunning | 78 |
| Ambtshalve constateringen bouwen zonder vergunning voorerf (incl. rapportage) | 150 |

| Activiteit | Aantal |
|---|--------|
| Handhavingsprocedures bouwen zonder vergunning voorerf | 50 |
| Handhavingsprocedures monumenten (instandhouding en wijzigen zonder verg) | 8 |

Constructieve- en brandveiligheid (landelijke prioriteiten)

Bij de uitvoering van het bouwtoezicht heeft constructieve veiligheid een hoge prioriteit. Dat vertaalt zich in de diepgang van toezicht tijdens de bouw en de frequentie van het bouwtoezicht op constructieve onderdelen. Dit is vastgelegd in de U&H-strategie in het toezichtsprotocol.

De Veiligheidsregio Utrecht en de Veiligheidsregio Noord-Holland voert periodiek brandveiligheidscontroles uit bij objecten in de gemeenten. Deze controles worden uitgevoerd op basis van een jaarlijks vastgestelde objectenlijst en conform een systeem van risicogericht toezicht.

Handhaving omgevingsplan (landelijke prioriteit)

Handhaving van bouwen zonder vergunning heeft een hoge prioriteit. Hiervoor programmeren we de meeste handhavingscapaciteit. Daarbij besteden we specifiek aandacht aan bouwen in het voorerf (uitvoeringsdoel).

U&H-organisatie

Borging van capaciteit en middelen

De VTH-taken van de gemeente Blaricum, Eemnes en Laren worden in mandaat uitgevoerd door de BEL Combinatie. Om deze taken uit te voeren worden vergunningverleners, casemanagers, toezichthouders en handhavingsjuristen ingezet. Om uitvoering te geven aan de in dit uitvoeringsprogramma opgenomen werkzaamheden is de navolgende capaciteit geraamd:

| Onderdeel | Uren benodigd | Uren beschikbaar | Saldo uren |
|--|---------------|------------------|------------|
| Casemanagers/ vergunningverleners Ow | 11.248 | 8.010 | -3.238 |
| Casemanagers/ vergunningverleners APV | 1.126 | 2.801 | 1.675 |
| Toeziehthouders | 4.686 | 2.770 | -1.966 |
| Handhavingsjuristen | 6.765 | 3.794 | -2.971 |

Voor de uitvoering van de VTH-taken zijn de financiële middelen geborgd. De bijdragen in de kosten zijn opgenomen in de gemeentelijke begrotingen van de drie deelnemende gemeenten aan de BEL Combinatie.

Het bovenstaande overzicht laat zien dat de beschikbare capaciteit niet toereikend is voor uitvoering van de U&H-strategie en dit uitvoeringsprogramma. Voor het jaar 2026 wordt daarom extra capaciteit ingehuurd op de onderdelen vergunningverlening (inclusief casemanagement), toezicht en handhaving.

Vergunningverlening

De extra benodigde uren voor vergunningverlening worden flexibel ingehuurd bij een extern bureau. Bij piekbelasting kan dit bureau worden ingezet om aanvragen af te doen.

Toezicht

Voor het toezicht geldt dat op het moment van schrijven van dit uitvoeringsprogramma de formatieve capaciteit volledig vacant is. Inmiddels is 2 fte ingehuurd om deze vacatures tijdelijk in te vullen. De werving van nieuwe medewerkers in vaste dienst is ingezet. De inhuur van toezichthouders wordt, nadat de formatieplaatsen zijn ingevuld in 2026 (deels) voortgezet. Zolang de benodigde capaciteit niet volledig is ingevuld worden alleen hoog geprioriteerde zaken opgepakt en de uitvoering van andere werkzaamheden uitgesteld.

Handhaving

Voor handhaving is op dit moment 4311 uur beschikbaar (formatieve capaciteit en inhuur). Ook hier geldt dat de inhuur van extra capaciteit om tot het aantal benodigde uren wordt ingezet. Tot die tijd worden alleen hoog geprioriteerde handhavingszaken opgepakt en andere werkzaamheden uitgesteld totdat de benodigde capaciteit beschikbaar is.

Structurele capaciteitsuitbreiding

In het jaar 2026 wordt gestreefd naar structurele uitbreiding van de formatie. Dit wordt in de kaderbrieven van de gemeenten meegenomen en voorgesteld om in de programma-begroting van 2027 de benodigde extra formatie op te nemen.

Verbonden partijen

De benodigde en beschikbare financiële middelen voor de externe organisaties die uitvoering geven aan VTH- en adviestaken zijn ook geborgd in de begroting.

Omgevingsdiensten

De omgevingsdiensten voeren in mandaat namens de gemeenten de basistaken uit. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) voor de gemeenten Blaricum en Laren en de Omgevingsdienst Utrecht (ODU) voor de gemeente Eemnes. De basistaken zijn werkzaamheden die volgens de wet verplicht door een gemeente moeten worden overgedragen aan de omgevingsdienst. Naast de basistaken zijn ook verschillende plustaken aan de omgevingsdiensten overgedragen.

De werkzaamheden die de omgevingsdiensten voor ons uitvoeren, bestaan uit meldingen behandelen, adviseren, toezicht houden en juridische advisering. De uit te voeren taken worden nader beschreven in de uitvoeringsprogramma's 2026 van de omgevingsdiensten evenals een eigen jaarverslag.

Veiligheidsregio's

De veiligheidsregio adviseert bij grotere bouwaanvragen en ruimtelijke plannen over de brandveiligheidsaspecten. Ook bij vergunningen en meldingen ten aanzien van brandveilig gebruik wordt geadviseerd. Daarnaast adviseert de veiligheidsregio bij aanvragen voor evenementen. Het vergunningsgerichte toezicht op brandveiligheid wordt uitgevoerd door de veiligheidsregio. Eemnes is aangesloten bij de Veiligheidsregio Utrecht (VRU). Laren en Blaricum zijn aangesloten bij de Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek (VRGV). De werkprogramma's van de veiligheidsregio's (Brandweer) maken deel uit van het UVP.

De werkzaamheden die de veiligheidsregio's voor ons uitvoeren hebben betrekking op de fysieke leefomgeving. De werkzaamheden bestaan uit adviseren, toezicht houden en werkzaamheden m.b.t. (brand-)veilig leven/gedrag. De werkzaamheden zijn als volgt te specificeren:

- Advies verstrekken op het gebied van de fysieke leefomgeving en evenementen (categorie A, B en C).
- Controle op het gebied van de fysieke leefomgeving en evenementen.
- Werkzaamheden op het gebied van brandveilig gedrag, onderverdeeld in de thema's: algemeen, jeugd, ondernemers en zorg, controle op jaarlijks afgestemde gebouwenlijst (en het daaruit volgende risicogericht toezicht) op basis van de prioriteitenlijst van dat jaar.

In [bijlage 2](#) en [bijlage 3](#) zijn de jaarplannen van de veiligheidsregio's opgenomen.

Uitvoeringskwaliteit

Kwaliteitsdoelstellingen

In de U&H-strategie zijn kwaliteitsdoelstellingen geformuleerd voor de organisatie. Deze kwaliteitsdoelstellingen zijn erop gericht het serviceniveau voor onze inwoners en ondernemers maar ook de kwaliteit van onze besluiten op een goed niveau te houden. Dit jaar wordt het eerste

jaar dat met deze kwaliteitsdoelstellingen gewerkt wordt. Om een nulmeting uit te voeren (waar staan we nu) gaan we de indicatoren opnemen in ons dashboard. Op basis van de verzamelde data kunnen we beoordelen of en welke maatregelen nodig zijn, zoals aanpassing van (werk)processen, om de doelstellingen te halen.

Kwaliteitscriteria 3.0

In 2026 evalueren we opnieuw of de organisatie aan de kwaliteitscriteria voldoet en rapporteren we hierover aan de gemeenteraad. Daarbij evalueren we ook of de omgevingsdiensten voldoen aan de criteria. De Omgevingsdienst Utrecht, die per 1 januari 2026 is gestart, voldoet op dit moment nog niet geheel aan de criteria maar heeft aangegeven met ingang van 1 juli 2026 wel geheel hieraan te voldoen. Om die reden voeren we onze beoordeling in de tweede helft van 2026 uit.

Monitoring

In 2024 en 2025 is een dashboard ontwikkeld waarmee de resultaten van de inzet worden gemonitord. Dit heeft geleid tot meer inzicht en biedt managementinformatie over de benodigde capaciteit voor VTH.

Bijlagen

1. Prioriteiten en uitvoeringsdoelen U&H-strategie
2. Jaarplan Veiligheidsregio Utrecht.
3. Jaarplan Veiligheidsregio Gooi- en Vechtstreek.
4. Overzicht beschikbare en benodigde capaciteit.

Bijlage 1 Prioriteiten en uitvoeringsdoelen U&H-strategie

Prioriteiten

| 1. Verrichten van omgevingsvergunningplichtige activiteiten | |
|---|-----------------------------------|
| Overtreding t.g.v.: | Prioriteit |
| Bouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit (OPA) | H |
| Bouwen in strijd met de bouwtechnische eisen Bbl voor constructie/brandveiligheid (woningen/woongebouwen/logies/horeca/bedrijf/winkel/dagverblijven/scholen/zorg/sportcomplex). | H |
| Bouwen in strijd met de bouwtechnische eisen Bbl voor constructie/brandveiligheid (Uitbouw, aanbouw, dakkapel, gevelwijziging) | H |
| Bouwen in strijd met de overige bouwtechnische eisen Bbl; Alle gebruiksfuncties | M |
| Bouwen zonder of in afwijking van een bouwveiligheidsplan | M |
| Bouwen zonder of in afwijking van stikstofbeperkende maatregelen | L |
| Bouwen in strijd met bouwtechnische eisen (bouwwerk geen gebouw zijnde) | L |
| Handelen zonder of in strijd met een omgevingsvergunning voor het aanleggen | L |
| Splitsen van een woning zonder omgevingsvergunning | M |
| Handelen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor kappen | M |
| Handelen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning aanleggen in-/uitrit | L |
| 2. Bouwwerkzaamheden in het kader van Wkb | |
| Overtreding: | Prioriteit uitkomst risicoanalyse |
| Ingebruikname zonder (volledig) dossier bevoegd gezag (verklaring kwaliteitsborger) | H |
| Bouwen zonder bouwmelding of kwaliteitsborger (constatering tijdens de uitvoering) | H |
| Melding kwaliteitsborger: strijdigheid Bbl (constructieve) veiligheid en gezondheid | H |
| Melding kwaliteitsborger: strijdigheid Bbl overige voorschriften | M |
| 3. Gebruik van bouwwerken en terreinen | |
| Overtreding: | Prioriteit uitkomst risicoanalyse |
| Strijdig gebruik bestemming: verkeerd gebruik grond/erf | L |
| Strijdig gebruik bestemming: wonen waar niet toegestaan | H |
| Strijdig gebruik bestemming: bedrijfsmatige activiteiten waar niet toegestaan | M |
| In gebruik hebben van een gebouw in strijd met de brandveiligheidseisen Bbl | M |
| In gebruik hebben van een gebouw in strijd met de constructieve eisen Bbl (woningen, woongebouwen) | M |
| In gebruik hebben van een gebouw in strijd met de overige bepalingen veiligheid en gezondheid Bbl | M |
| het gebruik in strijd met brandveiligheidsvoorschriften i.h.k.v. melding brandveilig gebruik | H |
| 4. Verstoren of wijzigen van (archeologische) monumenten | |
| Overtreding: | Prioriteit uitkomst risicoanalyse |
| Slopen van (een deel van) een monument zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning | H |
| Veranderen van een Rijks- of gemeentelijk monument zonder of in afwijking van een vergunning. | H |
| Het verstoren van de bodem van een archeologisch monument | H |
| Het verstoren van de bodem met een hoge archeologische verwachtingswaarde | H |
| 5. APV en Bijzondere Wetten | |
| Overtreding t.g.v.: | Prioriteit uitkomst risicoanalyse |
| Handelen zonder of in afwijking van een evenementenvergunning | H |
| Handelen zonder of in afwijking van een evenementenmelding | L |
| Innemen standplaats zonder vergunning of in strijd met voorschriften | L |

Bijlage 2 Jaarplan Veiligheidsregio Utrecht 2026

Onderstaande tabel is de uitwerking van het jaarplan van de Veiligheidsregio Utrecht 2026

| Productgegevens jaarplan 2026 | | | Eemnes | |
|---|-------------|--------|------------------|-----------|
| Periode 1: 1-1 t/m 30-4-2026 Periode 2: 1-1 t/m 31-8-2026 Periode 3: 1-1 t/m 31-12-2026 | | | | |
| | | | Kengetallen/tijd | Aantallen |
| Advies | | | Jaarplan | |
| Omgevingswet | dossiers | 12,00 | 10 | |
| Gebruik | | 5,00 | 3 | |
| Omgevingsveiligheid | | 12,00 | 5 | |
| Evenementen | A-adm | 1,50 | | |
| | A | 2,25 | 2 | |
| | B | 4,50 | 10 | |
| | C | 10,00 | 0 | |
| Toezicht | | | Jaarplan | |
| Bouw | Dossiers | 7,00 | 5 | |
| Geplande controles (bestaande bouw/gebruik&milieu) | | 6,00 | 22 | |
| | Hercontrole | 6,00 | 4 | |
| | Handhaving | 6,00 | | |
| Op verzoek gemeente (beschikbare uren) | | n.v.t. | in overleg | |
| Klachten/meldingen brandonveilige situatie | | 5,00 | 3 | |
| Seveso (incl. BB) | | 125,00 | | |
| Evenementen | | 5,50 | 2 | |
| TOOM - niet op gepland, wel rapporteren | | 1,50 | | |
| BVL | | | Jaarplan | |
| Het aantal basisscholen dat het lespakket 'Brandweer op school' gebruikt | | | n.v.t. | 2 |
| Het aantal MBO scholen dat het lespakket 'Brandmeester' gebruikt | | | n.v.t. | |
| Het aantal VMBO scholen dat het lespakket 'Brandmeester' gebruikt | | | n.v.t. | |
| Het aantal zorginstellingen dat actief de toolbox gebruikt op de werkvloer | | | n.v.t. | |
| Het aantal gegeven toolboxtrainingen | | | n.v.t. | |
| We dragen actief bij aan pilots of activiteiten in wijken t.b.v. het verhogen van de veerkracht in die wijk (activiteiten zijn aangegeven met 'x') | | | n.v.t. | |
| Het aantal gegeven voorlichtingen. Dit betreft altijd maatwerk (fysiek inzet bij opendagen e.d., (online) voorlichtingen op verzoek, woningchecks, e.d) | | | n.v.t. | |
| Aanwezigheid bij opendag en/of veiligheidsdag (uitsplitsing van de regel hierboven) | | | n.v.t. | |
| Aantal dagen dat EXPO/Stand (vanaf 2024 met wisselende thema's) aanwezig zijn in publieke ruimte in gemeente | | | n.v.t. | |
| Aantal gebieden met een Keurmerk Veilig Ondernemen / Uitgaan waar een actieve bijdrage is geleverd | | | n.v.t. | |
| Respons ondernemers (absoluut aantal deelnemers) na uitnodiging voor het gebruiken van de digitale tool | | | n.v.t. | |

De gemeente heeft 400 monumenten en wil hiervoor capaciteit inzetten voor gemeente-specifiek toezicht (deze uren vallen onder productregel: op verzoek gemeente), e.e.a. In onderling overleg. Voorstel van de VRU is te beginnen met een voorlichtingsactie i.p.v. toezichtactie. Opvolging van onze constatering is aan de gemeente.

Bijlage 3 Jaarplan Veiligheidsregio Gooi- en Vechtstreek 2026

Onderstaande tabel is de uitwerking van het jaarplan van de Veiligheidsregio Gooi- en Vechtstreek 2026

| plaats | gemeente | veiligheidsregio | gebruiksfunctiebag |
|----------|-------------|---------------------|--|
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Woonfunctie, Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Onderwijsfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Gezondheidsfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Woonfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Gezondheidsfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Gezondheidsfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Gezondheidsfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Woonfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Logiesfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Gezondheidsfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Woonfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Blaricum | Blaricum | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Kantoorfunctie, Onderwijsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie, Winkelfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie, Sportfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Onderwijsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Onderwijsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Onderwijsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Onderwijsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Onderwijsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Onderwijsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Woonfunctie, Bijeenkomstfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Onderwijsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Onderwijsfunctie, Gezondheidsfunctie, Kantoorfunctie, Sportfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Onderwijsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Onderwijsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Onderwijsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Gezondheidsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Gezondheidsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Gezondheidsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Gezondheidsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Gezondheidsfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Woonfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Woonfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Bijeenkomstfunctie |
| Laren | Laren (NH.) | Gooi en Vechtstreek | Logiesfunctie |

Bijlage 4 Overzicht beschikbare en benodigde capaciteit

| Capaciteitsoverzicht Uitvoerings- en Handhavingsstrategie VTH 2026 | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|---------------------|-----------------------|------------|--------------|-------|--------------|
| Onderdeel | Thema | Soort (R=regulier / UD=uitvoeringsdoel) | Activiteit | Aantal p.j. | Kengetal | Verwachte uren p.j. | beschikbare uren p.j. | Saldo uren | Saldo Fte | | |
| Vergunningverlening | Aanvraag beschikking regulier | R | Aanvraag beschikking regulier Omgevingsplanactiviteit (Casemanagement) | 360 | 16 | 5760 | | | | | |
| | | R | Aanvraag beschikking regulier (bouwactiviteit technisch) | 200 | 6 | 1200 | | | | | |
| | | R | Afwijken van regels in het omgevingsplan | 120 | 10 | 1200 | | | | | |
| | | R | Informatieverzoeken (Omgevingsplan, niet aanvraag gerelateerd) | 0 | 0 | 150 | | | | | |
| | | R | Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument | 12 | 4 | 48 | | | | | |
| | | R | Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument | 14 | 3 | 42 | | | | | |
| | | R | Boom kappen of houtopstand vellen | 130 | 2 | 260 | | | | | |
| | | R | Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen | 45 | 4 | 180 | | | | | |
| | | R | Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren | 20 | 4 | 80 | | | | | |
| | | R | Handelsreclame maken of voeren | 10 | 2 | 20 | | | | | |
| | | R | Flora- en fauna-activiteit | 6 | 4 | 24 | | | | | |
| | | R | Roerende zaken opslaan | 2 | 4 | 8 | | | | | |
| | | R | Bouwwerk slopen | 7 | 4 | 28 | | | | | |
| | | R | Bouwwerk slopen in een gemeentelijk, beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgebied | 8 | 4 | 32 | | | | | |
| | | R | Alle activiteiten (uitgebreide procedure) | 3 | 30 | 90 | | | | | |
| | | R | Alle activiteiten omgevingsoverleg | 220 | 8 | 1760 | | | | | |
| | | R | Sloopmelding (zonder asbest) | 90 | 2 | 180 | | | | | |
| | | R | Bouwwerk brandveilig gebruiken | 15 | 4 | 60 | | | | | |
| | | R | Maatwerkvoorschrift | 3 | 12 | 36 | | | | | |
| | | R | Behandeling WOO-verzoek (VV) | 5 | 18 | 90 | | | | | |
| | | | | | | | | 11248 | 8010 | -3238 | -2,380882353 |
| APV | | R | Evenementenvergunning | 52 | 18 | 936 | | | | | |
| | | R | Evenementen melding | 10 | 4 | 40 | | | | | |
| | | R | APV-vergunningen overig | 75 | 2 | 150 | | | | | |
| | | | | | | 1126 | 2801 | 1675 | 1,231617647 | | |
| Toezicht | Bouwen en slopen | R | Sloopmelding | 100 | 1,5 | 150 | | | | | |
| | | R | Controle vergunningvrij object | 75 | 2 | 150 | | | | | |
| | | R | Toezicht verbouw (opa en bouwactiviteit voor zover niet vergunningvrij) | 170 | 7 | 1190 | | | | | |
| | | R | Toezicht verbouw GK 2 en 3 (opa en bouwactiviteit) | 15 | 15 | 225 | | | | | |
| | | R | Toezicht omgevingsvergunning GK 2 en 3 nieuwbouw (opa en bouwactiviteit) | 15 | 25 | 375 | | | | | |
| | | R | Toezicht Gevolgklasse 1 nieuwbouw Wkb (alleen opa) | 10 | 4 | 40 | | | | | |
| | | R | Toezicht gevolgklasse 1 verbouw (alleen opa) | 150 | 2 | 300 | | | | | |
| | | R | Toezicht Wkb steekproef | 12 | 8 | 96 | | | | | |
| | | R | Gereedmelding Wkb; gevolgklasse 1 | 10 | 1 | 10 | | | | | |
| | | R | Controle nav handhavingsverzoek | 55 | 3 | 165 | | | | | |
| | | R | Controle nav melding (niet zijnde handhavingsverzoek) | 500 | 1,5 | 750 | | | | | |
| | | R | Gebiedsgericht/thematisch toezicht | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| | | UD | Controle instandhoudingsplicht monumenten | 78 | 3 | 234 | | | | | |
| | | UD | Controle wijzigingen monumenten zonder vergunning | 78 | 4 | 312 | | | | | |
| | | UD | Ambtshalve constateringen bouwen zonder vergunning voorerf (incl | 150 | 2 | 300 | | | | | |
| | | UD | Controle opbouw evenementen C; inzet toezichthouder VTH | 3 | 3 | 9 | | | | | |
| | | R | Bouwmelding (risicobeoordeling en borgingsplan) | 10 | 1,5 | 15 | | | | | |
| | | R | Gereedmelding (dossier bevoegd gezag) | 10 | 2 | 20 | | | | | |
| | | Informatieplichten | R | Veiligheid bij uitvoeren bouw- of sloopwerkzaamheden | 20 | 1 | 20 | | | | |
| | | | R | Stikstofemissie bij uitvoeren bouw- of sloopwerkzaamheden | 30 | 1 | 30 | | | | |
| R | Start bouwwerkzaamheden (datum) | | 62 | 1 | 62 | | | | | | |
| R | Beëindiging bouwwerkzaamheden (datum) | | 63 | 1 | 63 | | | | | | |
| R | Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan (zonder asbest) | | 20 | 1 | 20 | | | | | | |
| R | Informatieverzoeken | 0 | 0 | 150 | | | | | | | |
| | | | | | | 4686 | 2720 | -1966 | -1,445588235 | | |
| Handhaving | Meldingen en handhavingsverzoek | R | Melding illegale activiteit | 500 | 3 | 1500 | | | | | |
| | | R | Behandeling Verzoek om handhaving | 37 | 30 | 1110 | | | | | |
| | | R | Opleggen Bouwstop | 10 | 8 | 80 | | | | | |
| | | UD | Handhavingsprocedures bouwen zonder vergunning voorerf | 50 | 25 | 1250 | | | | | |
| | | UD | Handhavingsprocedures monumenten (instandhouding en wijzigen zonder verg | 8 | 30 | 240 | | | | | |
| | | R | Handhavingsprocedures overig hoog geprioriteerd (bestaande voorraad) | 25 | 25 | 625 | | | | | |
| | | R | Handhavingsprocedure overig hoog geprioriteerd (nieuw) | 40 | 25 | 1000 | | | | | |
| | | R | Handhavingsprocedures prioriteit gemiddeld | 14 | 25 | 350 | | | | | |
| | | R | Handhavingsprocedures prioriteit laag | 8 | 25 | 200 | | | | | |
| | | R | Gedooagbesluit | 1 | 20 | 20 | | | | | |
| | | R | Intrekkingsbesluit Omgevingsvergunning | 10 | 15 | 150 | | | | | |
| | | R | behandeling WOO-verzoek (HH) | 5 | 18 | 90 | | | | | |
| | | R | Informatieverzoeken | 0 | 0 | 150 | | | | | |
| | | | | | | | | 6765 | 3794 | -2971 | -2,184558824 |
| | | Bezwaar en beroep | | R | Behandeling bezwaar omgevingsvergunningen | 54 | 28 | 1512 | | | |
| R | Behandeling bezwaar handhavingsbesluiten | | | 24 | 28 | 672 | | | | | |
| R | Behandeling beroep omgevingsvergunningen | | | 11 | 16 | 176 | | | | | |
| R | Behandeling beroep handhavingsbesluiten | | | 4 | 16 | 64 | | | | | |
| R | Behandeling hoger beroep omgevingsvergunningen | | | 7 | 8 | 56 | | | | | |
| R | Behandeling hoger beroep handhavingsbesluiten | | | 3 | 8 | 24 | | | | | |
| R | behandeling voorlopige voorziening | | | 8 | 12 | 96 | | | | | |
| R | behandeling Woo verzoek | | | 2 | 18 | 36 | | | | | |
| | | | | | | 2636 | 3491 | 855 | 0,628676471 | | |