



GEMEENTE EEMNES

INFORMATIENOTA COLLEGE EEMNES

Van het college van B&W
Aan Gemeente Eemnes – College van B&W en/of burgemeester
Portefeuillehouder Have, R. ten
Informatie bij M. Radstake,
Beleidsadviseur Energietransitie

Onderwerp

Processtappen in ontwikkeling tweede zonnenveld

Portefeuillehouder

Have, R. ten

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

het verdere bestuurlijke proces dat doorlopen wordt door het college en uw raad bij de ontwikkeling van het tweede zonnenveld in Eemnes.

Aanleiding (inleiding)

Tijdens de commissievergadering van 19 januari 2026 heeft de wethouder toegezegd dat de raad aanvullende geïnformeerd wordt over het bestuurlijke proces dat gevolgd wordt voor de ontwikkeling van het tweede zonnenveld in Eemnes. Deze informatienotie geeft invulling aan die toezegging.

Kernboodschap

In deze informatie nota worden de stappen in het ontwikkelproces van het tweede zonneveld in Eemnes beschreven, en de rol die het college en/of de gemeenteraad daarin hebben.

Maart 2026 – Principebesluit door het college

De ontwikkelaar heeft begin maart van dit jaar een principeverzoek ingediend voor de realisatie van een zonneveld in een gebied dat hiervoor door de raad op 8 juli 2024 is aangewezen. Met dit principeverzoek vraagt de ontwikkelaar het informele besluit van het college, dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende beleidskaders en regelgeving. Aan een principebesluit kunnen geen rechten worden ontleend door de ontwikkelaar. Het geeft een ontwikkelaar echter wel het vertrouwen om verdere investeringen te doen in de voorbereiding op de ontwikkeling.

Het college van B&W heeft op 24 maart een positief besluit genomen op het principeverzoek van de ontwikkelaar.

Juni 2026 – Bespreken belangrijke uitgangspunten voor zonneveld met de raad en de ontwikkelaar

Voor de ontwikkeling van het zonneveld zal uiteindelijk een ruimtelijke procedure moeten worden doorlopen. In deze BOPA-procedure (toelichting verderop in deze nota) heeft de raad een bindend adviesrecht. Het is voor de raad en de ontwikkelaar belangrijk dat er vóór de BOPA-procedure duidelijk is welke aspecten de raad belangrijk vindt bij de ontwikkeling van het zonneveld. Een voorbeeld daarvan is de ontsluitingsweg van de nieuwe woonwijk Zuidpolder Zuid, waarmee de ontwikkelaar van het zonneveld rekening moet houden.

Met de informatie van de raad kan de ontwikkelaar, verderop in het traject, een BOPA-aanvraag indienen die zoveel mogelijk aansluit bij de voorkeuren en wensen van de raad. Voor de uitwisseling van deze informatie wordt in juni 2026 een bijeenkomst gepland met de raad en de ontwikkelaar.

September 2026 – Vaststellen anterieure overeenkomst met ontwikkelaar door college

In een anterieure overeenkomst worden aanvullende afspraken voor de ontwikkeling van het zonneveld (privaatrechtelijk) vastgelegd. Dit kan o.a. gaan over het verhalen van kosten, aanvullende planologische afspraken, participatie en lokaal eigenaarschap, uitvoering en ontmanteling en overdraagbaarheid van de ontwikkeling. Het college van B&W is bevoegd om de overeenkomst vast te stellen.

Doorlopen BOPA-procedure (Buitenplanse omgevingsplanactiviteit), met bindend advies van de gemeenteraad

De BOPA-procedure is feitelijk een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan én een aanvraag voor een omgevingsvergunning in één procedure. Onder de nieuwe omgevingswet is het College van B&W het orgaan dat een besluit neemt op een BOPA-

aanvraag. De gemeenteraad heeft in deze procedure echter een bindend adviesrecht.

Het initiatief voor een BOPA komt van de ontwikkelaar. Deze dient een aanvraag met een (ruimtelijke) onderbouwing in. Via het college van B&W zal de aanvraag aan de gemeenteraad worden voorgelegd voor een bindend advies. Op basis van het advies van de raad zal het college vervolgens de aanvraag goedkeuren of afwijzen.

Consequenties

Totdat de BOPA-procedure volledig is doorlopen, heeft de medewerking van de gemeente aan de ontwikkeling van het zonneveld een informeel karakter. Pas na een positief besluit op de BOPA-aanvraag is er sprake van een formele medewerking.

Opvolging afspraken RES-bod van juli 2024

Met het ontwikkelen van het tweede zonneveld geeft Eemnes invulling aan het RES-bod dat zij in juli 2024 gedaan heeft. Het opvolgen van dit bod is voor Eemnes van belang om daarmee de kans op een provinciaal inpassingsbesluit voor windturbines te minimaliseren.

Communicatie

Communicatie vindt plaats op basis van de formele verplichtingen die de gemeente daarin heeft. Over de informele stappen in dit proces zal niet actief extern gecommuniceerd worden.

Na het collegebesluit op het principeverzoek zal de ontwikkelaar in april het participatietraject met de omgeving starten.

Vervolg

De algemene planning voor de ontwikkeling van het zonneveld is opgenomen in het principeverzoek van de ontwikkelaar (bijlage).

Bijlagen

Principeverzoek Energiepark Knooppunt Eemnes_27_02_2026